

MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

FECHAMENTO QUADRA COBERTA

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VITOR MEIRELES**

Endereço: **ESTRADA GERAL SALTO DOLLMANN - LOCALIDADE
SALTO DOLLMANN - VITOR MEIRELES/SC**

Área: **627,26 m²**

Data: **26 de novembro de 2020**

Revisão: **R00**

OBSERVAÇÕES GERAIS:

O presente memorial descritivo de procedimentos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com o projeto básico fornecido, com as prescrições contidas no presente memorial, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.

Todos os materiais e serviços a serem empregados deverão satisfazer as exigências da ABNT e da Prefeitura Municipal. Junto à obra deverá ficar uma via deste Memorial Descritivo, e do projeto devidamente aprovado pelas autoridades competentes, acompanhados por Documento de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) responsável pelo projeto e pela execução da obra.

SUMÁRIO

1	FECHAMENTOS	4
1.1	ALVENARIA	4
1.2	ELEMENTO VAZADO	5
1.3	FERRO CABELO	6
1.4	ENCUNHAMENTO DA ALVENARIA COM ARGAMASSA	6
1.5	VERGAS.....	7
2	REVESTIMENTO ARGAMASSADO	8
2.1	IMPERMEABILIZAÇÃO.....	8
2.2	CHAPISCO.....	8
2.3	MASSA ÚNICA.....	8
3	PINTURA.....	9
4	ESQUADRIAS	10

1 FECHAMENTOS

1.1 ALVENARIA

Deverão ser executadas paredes de alvenaria de tijolos cerâmicos, assentados com amarração, para fechamento de acordo com projeto de arquitetura. A espessura das paredes especificadas no projeto arquitetônico refere-se a paredes acabadas.

Especificação dos Tijolos Furados

Dimensão de **11,5x19x24cm**, com **9 FUROS**, com certificação do INMETRO.

Serão de barro cozido, com ranhuras nas faces. Devem ser bem cozidos, com taxa de absorção de umidade máxima de 20% com taxa de compressão de 14Kg/cm², de acordo com NBR 7171 da ABNT.

Deverão ainda apresentar coloração uniforme, sem manchas, sem empenamentos ou bordas salientes, e sem cantos quebrados ou rachaduras.

Argamassa de Assentamento

O assentamento dos tijolos será feito com argamassa de cimento, areia e aditivo químico com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média).

Encontro com Estrutura

As superfícies de concreto que tiverem contato com alvenaria receberão previamente uma camada de Argamassa AC-III, com uma desempenadeira dentada de aço.

Procedimento executivo

- 1) Executar a marcação da modulação da alvenaria, assentando-se os blocos dos cantos e em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento;
- 2) Esticar uma linha que servirá como guia, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada;
- 3) Molhar abundantemente os tijolos antes do assentamento.
- 4) Verificar o prumo de cada bloco assentado. As fiadas deverão ser perfeitamente **ALINHADAS, NIVELADAS e APRUMADAS**;
- 5) As juntas entre os blocos devem estar completamente cheias com espessura de **10mm** e serão alisadas com ponta de colher;
- 6) As juntas verticais não devem coincidir entre as fiadas contínuas, de moto a garantir a armação dos blocos;
- 7) Executar Ferro Cabelo, conforme item 1.2;

- 8) Executar a alvenaria e deixar uma folga de no mínimo **3cm** entre a ultima fiada e a viga de topo;
- 9) Executar o encunhamento, conforme item 1.3.

1.2 ELEMENTO VAZADO

Deverão ser executadas paredes de Elemento Vazado Cerâmico, assentados com **JUNTA PRUMO**, para fechamento de acordo com projeto de arquitetura. Observar no assentamento para que o tijolo fique assentado de forma que as águas das chuvas escorram para o lado **EXTERNO** da edificação.

Especificação dos Elementos Vazados

Dimensão de **20x20 (ou próximo a essa medida, conforme fornecedor)**, na **DIAGONAL**, conforme figura abaixo.



Serão de barro cozido, com ranhuras nas faces. Deverão ainda apresentar coloração uniforme, sem manchas, sem empenamentos ou bordas salientes, e sem cantos quebrados ou rachaduras. Deverão possuir certificação do INMETRO.

Argamassa de Assentamento

O assentamento dos elementos vazados será feito com argamassa de cimento, areia e aditivo químico com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média).

Encontro com Estrutura

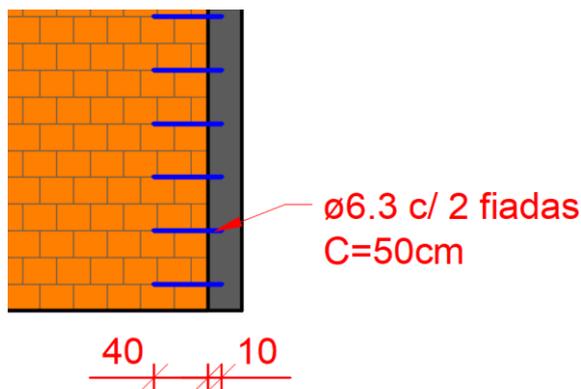
As superfícies de concreto que tiverem contato com alvenaria receberão previamente uma camada de Argamassa AC-III, com uma desempenadeira dentada de aço.

Procedimento Executivo

Igual ao item 1.1.

1.3 FERRO CABELO

Deverá ser executado nos Pilares ancoragem para a Alvenaria, denominada de Ferro Cabelo. Deverá ser colocado barras de 50cm (10cm ancorada no pilar) a cada 2 fiadas de alvenaria, conforme figura a baixo.



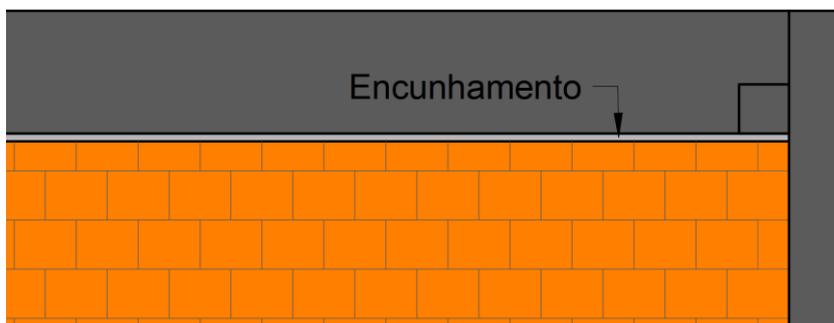
Para a perfeita ancoragem das barras de aço CA-50 Ø6.3mm nos pré-moldados com a profundidade de 10cm, deverá ser feito o uso de **Adeviso Estrutural**.

1.4 ENCUNHAMENTO DA ALVENARIA COM ARGAMASSA

O encunhamento das paredes de alvenaria deverá ser efetuado com argamassa flexível.

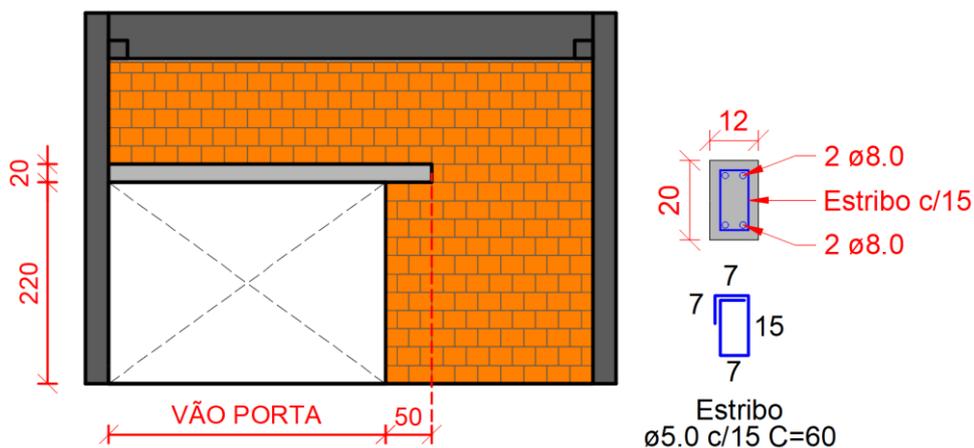
Deverá ser preenchido completamente o vão entre a alvenaria e a estrutura de concreto pré-moldado e de pelo menos 70% na largura da parede com auxílio de uma colher de pedreiro.

Figura ilustrativa abaixo.



1.5 VERGAS

Sobre o vão das portas, deve-se moldar vergas. As vergas precisam exceder a largura do vão em 50 cm de cada lado (quando possível) e ter altura mínima de 20 cm e ter armadura conforme figura abaixo.



Para a perfeita ancoragem das barras de aço CA-50 Ø8.0mm nos pilares pré-moldados, deverá ser feito furos com profundidade mínima de 10cm e deverão ser preenchidos com **Adeviso Estrutural** antes de colocar as barras.

Procedimento Executivo

- 1) Preparar no local a fôrma constituída de dois painéis laterais, um painel inferior, e escoramento do painel inferior.
- 2) Preparar a ferragem e colocar na fôrma.
- 3) Concretar com concreto feito no local, com resistência de 25 MPa.

2 REVESTIMENTO ARGAMASSADO

2.1 IMPERMEABILIZAÇÃO

Todas as paredes deverão receber nas duas primeiras fiadas (40cm), impermeabilização com argamassa polimérica semi-flexível bicomponente, aplicada em 03 demãos cruzadas, aplicadas do lado interno e externo.

Para aplicação da impermeabilização, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos, ou quaisquer produtos que venham prejudicar a impermeabilização.

2.2 CHAPISCO

Todas as paredes internas e externas receberão chapisco, traço 1:3 (cimento e areia), espessura 0,5cm. Para aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos, ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência. Quando a base apresentar elevada absorção, molhar antes da aplicação.

A aplicação do Chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente sobre toda área da base que receberá a Massa Única.

2.3 MASSA ÚNICA

A massa única será constituída por uma camada única de argamassa, sarrafeada com régua e alisado com desempenadeira de madeira e posteriormente alisada com feltro ou borracha esponjosa.

As areias utilizadas nas argamassas deverão apresentar uma granulometria fina uniforme. Deverão ser utilizadas areias finas com o objetivo de se obter boas características do acabamento.

As superfícies que receberão a massa única devem estar firmes e isentas de qualquer substância que impeça a completa aderência da argamassa. Antes de iniciar a aplicação, deve-se umedecer a superfície para que ocorra perfeita aderência.

Toda argamassa que apresentar vestígios de endurecimento deverá ser rejeitada para aplicação. É preciso serem previamente executadas as taliscas e faixas-mestras, de forma a garantir o desempenho perfeito do emboço (aprumado e plano).

A espessura da massa única será **1,75cm**.

Os traços das argamassas será: cimento, cal em pó, areia fina lavada peneirada em partes iguais 1:2:8.

Observação: A cal em pó poderá ser substituída por aditivo químico.

3 PINTURA

PAREDES

Todas as paredes internas quanto externas receberão fundo preparador e pintura acrílica 2 demãos, exceto nas áreas que serão colocados azulejos.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa.

Após a aplicação, reboco será considerado curado, isto é, em condições de receber pintura após um período mínimo de 30 dias, sendo que o tempo ideal se situa entre 45 e 90 dias.

ELEMENTOS VAZADOS

Deverá ser aplicado 2 demãos de verniz incolor brilhante nos elementos vazados, brilhante, e com função impermeabilizante.

4 ESQUADRIAS

OBSERVAÇÃO – antes da execução de qualquer esquadria, deverá ser dada a máxima atenção à medida real *in loco*. A compra das esquadrias deve obedecer ao espaço possível para instalação destas. O quadro de esquadrias no projeto arquitetônico é apenas orientativo para o projeto e orçamento.

PORTAS DE FERRO/AÇO GALVANIZADO

Seguir a lista de esquadrias para demais especificações que consta no projeto arquitetônico, indicando dimensões. Os perfis das folhas serão em Ferro/aço galvanizado 6,0x4,0cm, acabamento com pintura eletrostática à pó, o fechamento da folha será em chapa raiada #0,45mm, e receberá a mesma pintura dos perfis.

O acabamento das superfícies dos perfis deverá ser fabricado com ligas de que apresentem bom aspecto decorativo, inércia química e resistência mecânica e sem defeitos de fabricação. A execução será esmerada, evitando-se por todas as fôrmas e meios, emendas nas peças e nos encontros dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido. Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

Os quadros serão perfeitamente esquadriados, tendo os ângulos soldados bem esmerilhados ou limados, permanecendo sem rebarbas ou saliências de soldas. As esquadrias não serão jamais forçadas nos rasgos porventura fora de esquadro, ou de escassas dimensões.

Os perfis, usados na fabricação das esquadrias, serão suficientemente resistentes para suportar a ação do vento e outros esforços aos quais poderão estar sujeitos.

Os elementos de grandes dimensões serão providos de juntas que absorvam a dilatação linear específica.

A esquadria deverá prever a existência de dispositivos para absorção de flechas decorrentes de eventuais movimentos da estrutura, de modo a assegurar a não deformação e do conjunto e o perfeito funcionamento das partes móveis.

Todas as partes móveis serão dotadas de pingadeiras ou dispositivos que assegurem perfeita estanqueidade ao conjunto, impedindo a infiltração de águas pluviais.

Para execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento.

Durante o transporte, armazenamento e manuseio das esquadrias, deverão ser tomados cuidados especiais quanto à sua preservação contra choques, atritos com corpos ásperos, contato com metais pesados ou substâncias ácidas ou alcalinas. As esquadrias serão armazenadas ao inteiro abrigo do sol, intempéries e umidade.

Levando em conta a particular vulnerabilidade das esquadrias nas juntas entre os quadros ou marcos e a alvenaria ou concreto, tomar as juntas com calafetador, de composição que lhes assegure plasticidade permanente.

As esquadrias serão submetidas à aprovação da FISCALIZAÇÃO que poderá rejeitá-las, mesmo que estejam já fixadas.

Especificações das ferragens das portas:

-Fechadura de cilindro tambor, em latão cromado, duas maçanetas tipo alavanca arredondadas sem cantos vivos, com comprimento mínimo de 10 centímetros em aço inox escovado, e dois espelhos, na folha menor deverá ser instalado trinco inferior e superior.

-Dobradiças de aço cromado, de 3 ½" x 3" x #2,4mm, devem ser instaladas no mínimo 3 dobradiças por folha.



Larissa Lenz Santos
Arquiteta e Urbanista - AMAVI
CAU - A148155-0