

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE VITOR MEIRELES

Lei Complementar n° 041/2008

ELABORAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE VITOR MEIRELES

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO ALTO VALE DO ITAJAÍ – AMAVI

EQUIPE MUNICIPAL:

Ivanor Boing – Secretário de Planejamento, Cidade e Desenvolvimento Econômico

Breno Vilhalba Pamplona – Engenheiro Civil

Patrícia Bloemer Meneghelli – Fiscal de Obras e Posturas

Márcio José Pavanello – Assessor Jurídico

Sandro Lunelli – Agente Administrativo

ASSESSORIA TÉCNICA DA AMAVI

Fabiana Meurer – Arquiteta e Urbanista

Gustavo Leonardo Wloch – Arquiteto e Urbanista

Kleide Maria Tenffen Fiamoncini – Assessora Jurídica

OBSERVAÇÃO:

Para uma melhor compreensão das alterações feitas nesta revisão, apresentamos a seguinte formatação:

Texto em preto – Artigos, parágrafos, incisos, alíneas ou parte destes que permanecem sem alteração textual;

~~Texto tachado em vermelho – Artigos, parágrafos, incisos, alíneas ou parte destes que serão suprimidos ou revogados;~~

Texto em azul – Artigos, parágrafos, incisos, alíneas ou textos que serão acrescentados;

Texto grifado em amarelo – itens a serem ainda revisados.

Textos grifados em verde – discutir com a equipe municipal

Lei Complementar nº 041, de 31 dezembro de 2008

DISPÕE SOBRE O ~~PLANO DIRETOR FÍSICO TERRITORIAL~~
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE VITOR MEIRELES, (SC) E SUA
ADEQUAÇÃO AO ESTATUTO DA CIDADE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

~~LOURIVAL LUNELLI~~, **BENTO FRANCISCO SILVY**, Prefeito do
Município de Vitor Meireles, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER a todos os habitantes deste município, que a Câmara de
Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:

CAPÍTULO I **DAS DIRETRIZES, OBJETIVOS E ESTRATÉGIAS DA POLÍTICA URBANA**

Seção I **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 1º. A presente lei ~~tem por finalidade instituir o~~ complementar dispõe sobre a
revisão do Plano Diretor Participativo (PDP) de Vitor Meireles, ~~instituído pela Lei
Complementar nº 041, de 31 de dezembro de 2008~~, atendendo as disposições do art. 182 da
Constituição Federal, bem como em observância aos princípios e diretrizes da Lei Federal nº.
10.257/2001 - Estatuto da Cidade e, de acordo com a Lei Orgânica do Município, sendo ele o
instrumento básico norteador das ações que visem disciplinar a produção, o ordenamento e a
gestão do território municipal, devendo ser respeitada tanto pelos agentes públicos como pelo
setor privado.

Art. 2º. O presente PDP abrange a totalidade do território municipal e é parte integrante do
processo de planejamento municipal e, conforme disposto no art. 40 do Estatuto da Cidade,
deve ser orientativo para a elaboração do Plano Plurianual, da Lei de Diretrizes Orçamentárias
e do Orçamento Anual do Município.

Art. 3º. O presente PDP deverá ser amplamente revisado e atualizado em um prazo máximo
de ~~05 (cinco) anos~~ **10 (dez) anos**, a partir de um processo participativo, contínuo e permanente
de avaliação e de controle, sempre pautado pelos princípios e diretrizes estabelecidos por ele e
pelo Estatuto da Cidade.

Parágrafo Único: Toda legislação correlata e suplementar que venha a ser editada no
Município de Vitor Meireles deverá respeitar o conteúdo e as diretrizes estabelecidas no
presente PDP e no Estatuto da Cidade.

Seção II DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS

Art. 4º. O ~~Plano Diretor Físico Territorial~~ Plano Diretor Participativo de Vitor Meireles tem como princípios o cumprimento das funções sociais da cidade e da propriedade, a sustentabilidade e a gestão democrática e participativa.

Art. 5º. São princípios fundamentais do PDP de Vitor Meireles:

- I – Garantir o cumprimento da função social da propriedade e da cidade;
- II – Promover a gestão democrática das políticas públicas e dos serviços públicos;
- III – Buscar o desenvolvimento sustentável do município em todas as dimensões;
- IV – Incentivar a articulação de políticas de abrangência e de integração regional.

Art. 6º. O ~~Plano Diretor Físico Territorial~~ Plano Diretor Participativo tem como objetivo a sustentabilidade econômica, social e ambiental do Município, através da ordenação e controle do uso do solo.

Art. 7º. São objetivos do PDP de Vitor Meireles:

- I – Assegurar a oferta dos serviços de infraestrutura básica como rede de água, esgoto sanitário, drenagem ~~urbana~~ pluvial, coleta de lixo, energia elétrica e pavimentação, além dos equipamentos públicos e sociais necessários à população atual e futura de Vitor Meireles ~~levando em consideração a influência regional do Município;~~
- II – Incentivar a produção e a modernização do setor primário, reservando-se as atuais áreas rurais para o desenvolvimento da agricultura, pecuária e também ao turismo rural;
- III – Consolidar o Município como centro comercial e de prestação de serviços, através da ordenação do uso do solo, possibilitando assim o desenvolvimento equilibrado das atividades dos setores produtivos;
- IV – Aproveitar o potencial turístico do Município através da construção de equipamentos específicos para incentivo à promoção dos esportes aquáticos, congressos e exposições, turismo ecológico-rural e nas áreas histórico-culturais do Município;
- V – Dotar o Município de instrumentos técnicos e administrativos capazes de coibir os problemas do desenvolvimento urbano futuro antes que os mesmos aconteçam, e ao mesmo tempo indicar soluções para os problemas atuais;
- VI – Incentivar a diversificação do uso e da ocupação do solo na malha urbana promovendo uma maior integração territorial, evitando dessa forma a dispersão da malha urbana e a ocupação nas áreas ambientalmente frágeis, de interesse ambiental e de risco;

VII – Promover a inclusão social, permitindo o acesso a melhores condições de infraestrutura, aos equipamentos sociais, à cultura e ao lazer na cidade, à moradia digna à população de baixa renda e a urbanização e regularização das áreas precárias;

VIII – Garantir a justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes do processo de urbanização, de forma a recuperar parte dos investimentos públicos que resultem na valorização dos imóveis urbanos;

IX – Atender às necessidades de mobilidade da população, promovendo um padrão sustentável, que seja democrático, não poluente, que respeite a dignidade humana e valorize o ambiente urbano;

X – Promover a integração entre as atividades urbanas e rurais, de forma complementar, tendo em vista o desenvolvimento socioeconômico do Município;

XI – Articular e promover a integração e cooperação no âmbito Federal e Estadual, e com os municípios integrantes da Região do Vale do Itajaí, no processo de planejamento e de gestão urbana e ambiental nas questões de interesse comum;

XII – Ampliar as possibilidades de parceria público-privada ou iniciativas relacionadas à criação e manutenção de espaços públicos de lazer, reconhecendo sua importância como áreas essenciais para a qualidade de vida;

XIII – Realizar estudos técnicos para implantar rotas alternativas de ligação viária com os municípios vizinhos e na implantação dos equipamentos de segurança e trevos nas vias estaduais ~~e federais~~ que cortam o município.

XIV – Garantir a proteção e a preservação da paisagem natural e do patrimônio paisagístico do Município.

Seção III

DAS ESTRATÉGIAS DA POLÍTICA DE ORDENAMENTO TERRITORIAL

Art. 8º. As estratégias de Ordenamento Territorial no Município são orientadas pelas seguintes diretrizes:

I – Crescimento ~~linear de forma a propiciar a integração do município~~ ordenado e integrado às cidades do entorno;

II – Descentralização e flexibilização das atividades produtivas;

III – Desenvolvimento sustentável e preservação ambiental.

Art. 9º. O ~~plano diretor físico territorial~~ Plano Diretor Participativo tem como diretrizes gerais promover:

I – A atratividade e a viabilidade econômica do município, respeitando suas características e vocações econômicas em prol de seu desenvolvimento;

II – A função social da cidade e da propriedade;

III – A gestão participativa e democrática do município;

IV – A qualidade de vida e do ambiente, assim como da justiça social, reduzindo as desigualdades e a exclusão social;

V – A equidade de oportunidades e de acessibilidade aos equipamentos e aos serviços públicos a todos os munícipes;

VI – A articulação das políticas de desenvolvimento do município no contexto regional.

Art. 10. Para a realização das diretrizes da estratégia de ordenamento territorial devem ser adotadas as seguintes ações:

I – Ordenar e disciplinar o crescimento da cidade dotando essas áreas de infraestrutura adequada;

II – Garantir uma maior dinâmica viária e de acessibilidade para a diminuição dos deslocamentos e para a fluidez do trânsito;

III – Implantação de programa (s) de incentivo à preservação dos imóveis de interesse cultural, histórico e/ou arquitetônico;

IV – Utilizar de forma sustentável os recursos naturais do município, incentivando o turismo ecológico sustentável;

V – Incentivar políticas de atração de atividades geradoras de emprego e de geração de renda, em especial com alta tecnologia.

Art. 11. Sustentabilidade é o desenvolvimento local socialmente justo, ambientalmente equilibrado e economicamente viável, visando garantir qualidade de vida à presente e as futuras gerações.

Art. 12. A gestão da política municipal se fará de forma democrática, incorporando a participação dos diferentes segmentos da sociedade em sua formulação, execução e acompanhamento, primando por assegurar apoio aos organismos e instituições dedicados ao atendimento social sem fins lucrativos, se fazendo representar pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial e pelo cumprimento das decisões deliberadas.

CAPÍTULO II **DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE E DA CIDADE**

Seção I **DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**

Art. 13. O Município de Vitor Meireles para garantir o cumprimento da função social da cidade, tanto na área urbana como na área rural, deve implantar os princípios, diretrizes e objetivos constantes do presente PDP, bem como aqueles contidos na Constituição Federal e no Estatuto da Cidade e, ainda propiciar o acesso a todos os cidadãos a serviços públicos ou privados de qualidade e a equipamentos urbanos essenciais, principalmente à saúde e a educação, procurando ainda atender:

I – a promoção de uma justiça social e territorial a partir da redução das desigualdades sócio-espaciais;

II – ampliar o direito de acesso a terra urbanizada, à moradia digna, ao saneamento ambiental, à infraestrutura e serviços públicos, para o transporte coletivo, trabalho, à cultura, ao lazer, à memória cultural e ao meio ambiente sustentável.

Seção II **DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**

Art. 14. A propriedade tanto urbana como rural, cumpre com sua função social no Município quando atende às disposições e aos parâmetros contidos e estabelecidos pelo presente PDP e demais legislações correlatas e/ou suplementar, observando ainda os seguintes princípios:

I – Ser utilizada em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como em respeito ao meio ambiente;

II – Garantir o uso e a ocupação do solo sempre de forma compatível com a infraestrutura urbana e de serviços disponível;

III – Assegurar o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas.

Art. 15. O processo de elaboração e de gestão da política territorial no Município terá como princípio básico o respeito à ordem democrática, incorporando a participação dos diferentes segmentos da sociedade em sua formulação, execução, fiscalização e monitoramento.

Art. 16. O Município e suas propriedades cumprem sua função social quando simultaneamente observem as exigências fundamentais de ordenação do município expressas no Plano Diretor, de forma a atender as necessidades dos cidadãos quanto à qualidade de vida e do meio ambiente, à justiça social e ao desenvolvimento das atividades econômicas, objetivando o seguinte:

I – Aproveitamento e utilização para atividades de interesse coletivo, em intensidade e em compatibilidade com a capacidade de atendimento dos equipamentos e serviços públicos;

II – Aproveitamento e utilização compatíveis com a segurança e a saúde de seus usuários e propriedades vizinhas;

III – Aproveitamento e utilização compatíveis com a conservação e melhoria da qualidade do meio ambiente natural e social.

§ 1º Atividades de interesse coletivo são aquelas inerentes às funções sociais ~~do município da~~ **Cidade** e ao bem estar de seus habitantes, incluindo a moradia, sobretudo a moradia de interesse social, os serviços públicos de educação, saúde, promoção social, esporte e lazer, ~~áreas drenagem,~~ a produção e o comércio de bens, a prestação de serviços, a circulação de pessoas e bens, o turismo, a conservação do patrimônio cultural, histórico, ambiental e paisagístico e a preservação dos recursos necessários à vida, tais como os mananciais **de abastecimento** e as áreas com vegetação ~~arbórea~~ **nativa**.

§ 2º Objetivando o cumprimento da função social da propriedade nas áreas das micro-bacias hidrográficas destinadas a captação de água potável, desde suas nascentes até o ponto onde ocorre a captação d'água para abastecimento, é vedado o parcelamento de alta densidade do solo e obrigatório o manejo adequado do solo para fins agropecuários.

§ 3º A função social da propriedade, para as faixas de drenagem dos fundos de vale e outras áreas importantes para a drenagem, considerar-se-á cumprida pelo não parcelamento do solo e pela execução de medidas corretivas e preventivas quando se fizerem necessárias.

§ 4º Nas áreas degradadas por processos erosivos e nos locais onde foram dispostos lixo, é vedado o parcelamento e ocupação urbana e obrigatória execução de medidas corretivas e preventivas para sua recuperação ambiental.

§ 5º Considerar-se-á cumprida a função social da propriedade, para os casos de lotes e glebas, alienados através de programas específicos do Poder Público (habitacional, de zonas industriais e serviços) e não edificados no prazo contratual ou não destinados de acordo com o interesse social definido no respectivo programa, pela devolução dos mesmos para o Poder Público e sua destinação.

CAPÍTULO III DAS POLÍTICAS PÚBLICAS SETORIAIS

Seção I DAS DIRETRIZES GERAIS

Art. 17. A Política de Planejamento Territorial do Município de Vitor Meireles é pautada pela integração das suas ações com as demais políticas setoriais do município, sempre observando as características peculiares e suas especificidades, orientada pela descentralização das ações com o objetivo de promover a inclusão política, socioeconômica, espacial e melhorar a qualidade de vida de todos os cidadãos.

Art. 18. As estratégias propostas pelo ~~Plano Diretor Físico Territorial~~ Plano Diretor Participativo para o desenvolvimento sustentável do município, tem por base o cruzamento das leituras técnica e comunitária ~~do município~~ e a realização de audiências, debates e consultas públicas envolvendo os cidadãos, movimentos populares, entidades civis, instituições governamentais, organizações não-governamentais e organizações da sociedade civil de interesse público, consolidando a gestão da política municipal de forma democrática, ao incorporar a participação dos diferentes segmentos da sociedade na sua formulação, execução e acompanhamento.

Parágrafo Único: As Políticas, Planos e Projetos deverão ser revisados, atualizados e ~~divulgados amplamente logo após~~ amplamente divulgados em cada revisão do ~~Plano Diretor Físico Territorial~~ Plano Diretor Participativo.

Art. 19. A gestão integrada das diversas políticas municipais observará as seguintes diretrizes:

I – Articulação entre os vários conselhos municipais e suas políticas próprias, com vistas à efetivação de processos de planejamento participativo, controle social, monitoramento e avaliação de suas ações;

II – Criação de mecanismos de participação popular e do exercício da democracia nos processos deliberativos de suas ações;

III – Instituição de política de comunicação e divulgação das ações inter-setoriais.

Seção II

DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Art. 20. A Política de Desenvolvimento Econômico deve estar pautada na integração com as demais políticas municipais e regionais, buscando a diversificação da economia e o aumento da oferta de trabalho e de geração de renda, articulada ao desenvolvimento social e à proteção do meio ambiente, visando à redução das desigualdades sociais e à melhoria da qualidade de vida da população.

Art. 21. A Política do Desenvolvimento Econômico atenderá às seguintes diretrizes:

I – Conceder incentivos fiscais e estímulos econômicos objetivando a ampliação do parque industrial e comercial e do setor turístico do Município e a preservação do meio ambiente;

II – Promover a Política de Desenvolvimento Rural **Sustentável**, destacando as aptidões econômicas, sociais e dos recursos naturais, mediante a elaboração de um Plano de Desenvolvimento Rural;

~~III – Elaborar o Plano de Desenvolvimento Sustentável e Solidário para o Município;~~
(revogar)

IV – ~~Criação~~ Ampliar o sistema de assistência técnica e extensão rural, participando e assegurando ao pequeno produtor rural, a orientação sobre a produção agro-silvo-pastoril, a organização rural, a comercialização, a racionalização do uso e preservação dos recursos naturais, a administração das unidades de produção, e melhoria das condições de vida e bem-estar da população rural;

V – Oferecer meios para assegurar ao pequeno produtor e trabalhador rural, visando dar condições de trabalho e de mercado para os produtos, a rentabilidade e a melhoria do padrão de vida da família rural;

VI – Garantir o escoamento da produção, sobretudo o abastecimento alimentar;

VII – Incentivar o turismo rural como fonte de renda extra aos produtores;

VIII – Incentivar o desenvolvimento da produção animal, de acordo com as normas técnicas dos órgãos de fiscalização e normatização estadual e federal, com acompanhamento periódico do município e vigilância animal e sanitária;

IX – Promover a aquisição de alimentos diretamente do produtor, para o uso institucional como creches, escolas e hospital;

X – Incentivar o Conselho ~~e o Fundo Municipal~~ de Desenvolvimento Rural Sustentável (CMDR);

XI – Promover a transformação dos produtos de origem florestal, agregando valor aos mesmos;

XII – Desenvolver a produção de alimentos, de forma sustentável como atividade agrícola;

~~XIII – Incentivar a agroindústria familiar rural; Revogar (Inserido no item XXII)~~

XIV – Criar incentivos para o agricultor que realiza correção, conservação do solo e água;

XV – Garantir a utilização racional dos recursos naturais;

~~XVI – Favorecer especialmente as formas associativas de organização da produção de pequenos produtores; Revogar (Inserido no item XXII)~~

XVII – Orientar e apoiar a produção agrícola ~~sem uso de agrotóxico~~ com uso racional de agrotóxico e práticas agroecológicas;

XVIII – Instrumentar para o fomento da produção na zona rural, o armazenamento, máquinas e equipamentos, o transporte, o associativismo, o cooperativismo e a divulgação das oportunidades de créditos e de incentivos fiscais;

XIX – Promover a diversificação da produção rural no Município e experimentação de alternativas;

XX – Incentivar a instalação e consolidação de atividades produtivas em áreas com disponibilidade de infraestruturas e compatíveis com os padrões de sustentabilidade ambiental e social;

XXI – Realizar cadastro para estudo de impacto em relação as atividades existentes que estejam em desconformidade com a proposta de zoneamento a que se refere esta Lei;

XXII – Estimular o desenvolvimento de indústrias de pequeno porte, que agregam valor aos produtos produzidos no município, **a produção agroecológica, as agroindústrias**, às iniciativas de produção cooperativa, ao artesanato, às empresas e às atividades desenvolvidas por meio de micro e pequenos empreendimentos ou estruturas familiares de produção, utilizando técnicas e soluções para redução do impacto ambiental;

XXIII - Incentivar estudos técnicos para implantação de piscicultura, reflorestamento, **fumicultura**, rizicultura, bovinocultura, **caprinocultura** e granjas de aves e suínos, culturas agrícolas promissoras, bem como sobre os resíduos produzidos, seu destino, transporte e utilização econômica;

XXIV - ~~Criar programa de produção agroecológica, valorizando e fortalecendo a agrobiodiversidade;~~ (revogar, inserido no inciso XXII)

XXV – Garantir a implantação de manejo agroflorestal nas propriedades garantindo o ecossistema e a geração de renda da agricultura familiar;

XXVI – Criar programa que desenvolva a utilização dos resíduos produzidos pelas atividades econômicas no município, desde a sua geração, destino, transporte e utilização econômica;

XXVII – Transformar através de projetos e programas sociais, as atividades ligadas a cultura, turismo e entretenimento, em fontes geradoras de produtos de trabalho, emprego e renda e na melhoria da qualidade de vida;

XXVIII – Articular através de programas e projetos regionais o desenvolvimento econômico integrando a atividade industrial, o comércio, o lazer, os serviços e a agropecuária local;

XXIX – Gerar políticas de desenvolvimento econômico, preservação ambiental e investimentos que privilegiem a distribuição de renda e riqueza, bem como a ampliação da oferta de empregos, com remuneração digna e a preservação dos direitos sociais e trabalhistas, com parcerias e ações integradas com outros agentes promotores do desenvolvimento, públicos e privados, governamentais e institucionais;

XXX – Criar programa para a implantação de secador de grãos e silo para armazenagem da produção municipal.

Seção III

DA POLÍTICA DE INCENTIVO AO TURISMO

Art. 22. Para efeito desta Lei Complementar são considerados componentes da Política de Turismo, o Patrimônio Ambiental, todos os recursos naturais e culturais, as Áreas de Especial Interesse Histórico, Turístico e Ambiental.

Art. 23. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento do turismo sustentável no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Incorporar o trabalho e a cultura da população local como fator de divulgação do potencial turístico do Município e como fator de inclusão social;

~~II – Articular programas e ações turístico-culturais com os demais Municípios da Região; revogar (repetido)~~

~~III – Estabelecer parcerias para inserção em roteiros turísticos Regionais; revogar (repetido)~~

IV – Elaboração de um plano de divulgação dos equipamentos turísticos consolidados;

V – Considerar o turismo como instrumento produtor de lucro e meio de expansão econômica e bem-estar coletivo;

VI – Promover Programas, projetos e ações turísticas, ~~integradas com a dinâmica das atividades sociais, econômicas, culturais e de lazer realizadas pelo Município e na Região~~ que visem estabelecer parcerias com os demais municípios integrantes da Região Turística Caminhos do Alto Vale;

VII – Diversificar e melhorar a oferta de equipamentos no setor, objetivando o aumento da oferta de emprego e de geração de renda;

VIII – Promover atividades de ecoturismo com vistas à conservação, preservação e recuperação do patrimônio ambiental;

IX – Incentivar a qualificação da mão de obra local, buscando apoio dos demais órgãos governamentais e instituições ligadas ao setor;

X – Estimular e implementar melhorias paisagísticas, de sinalização turística e de infraestrutura básica nos principais corredores de acesso ao Município e Região;

XI – Elaborar o levantamento e mapeamento dos diversos produtos e potencialidades, para programas de incentivos e conscientização da população, com intuito de preservação da história e da cultura, bem como da exploração turística;

XII – Capacitar o Setor Público e as Entidades para captação de recursos do Funturismo e do Fundo de Cultura;

~~XIII – Estabelecer parceria com os demais municípios do Vale Norte para desenvolvimento de projeto turístico integrando as diversas potencialidades da Região; revogar (repetido)~~

XIV – Criar parcerias com os diversos Departamentos Municipais, entidades, Órgãos Públicos Estaduais/Federais para geração e capacitação dos agentes, proprietários e funcionários dos estabelecimentos de produtos turísticos;

XV – Estimular para que os programas de organizações governamentais como o Projeto Acolhida na Colônia, sejam implantados nas propriedades com potenciais turísticos;

XVI – Investir na divulgação e nos eventos de Turismo Religioso;

~~XVII – Elaboração de projeto de tombamento das unidades ambientais e edificadas, iniciando com as propriedades públicas e religiosas; revogar (idem inciso VII do Art. 33)~~

Seção IV DA POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Subseção I DA EDUCAÇÃO

Art. 24. Para efeito desta Lei Complementar são considerados componentes de Educação, toda a forma de memória, ensino, ~~adaptação ao~~ construção do conhecimento e desenvolvimento pessoal e de grupos, histórias e formas de representação da comunidade.

Art. 25. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento da educação no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Estabelecer critérios para diminuir o tempo de permanência das crianças no transporte escolar;

II – ~~Estender~~ Manter o atendimento ao transporte escolar a todas as localidades;

III – ~~Implantar~~ Incentivar cursos profissionalizantes em parceria com as instituições de ensino públicas e privadas, visando à melhoria da qualidade de prestadores de serviço e mão de obra no município;

~~IV – Implantação de creches nas localidades, com programa integrado com a Secretaria Municipal de Educação e iniciativa privada;~~

IV – Garantir a Educação Infantil na Pré-Escola para crianças de 4 (quatro) e 5 (cinco) anos de idade;

~~V – Ampliar as vagas e horários nas creches existentes, atendendo os horários de funcionamento das atividades econômicas;~~

V – Ampliar a oferta da Educação Infantil em creches, de forma a atender, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) das crianças de até 3 (três) anos;

~~VI – Destinar as edificações escolares desativadas para uso das entidades locais organizadas;~~

VI – Incentivar, valorizar e investir na qualificação do professor;

~~VII— Implantar programa escolar que mantenha o aluno em contato com sua localidade e as atividades familiares;~~

VII – Criar, ampliar e adequar, quando for o caso, o ambiente escolar, qualificando-o.

~~VIII— Garantir a educação e formação para a atividade agrícola que mantenha o contato com a propriedade e a atividade rural;~~

VIII – Estabelecer ações multidisciplinares e intersetoriais, buscando melhorias na qualidade de ensino;

~~IX— Implantar currículo nas instituições de ensino que abranjam as categorias: História Regional, Meio Ambiente, Direitos e Deveres do Cidadão, Cultura e Turismo;~~

IX – Oferecer educação em tempo integral nas escolas públicas municipais de forma a atender o Ensino Fundamental;

~~X— Criar um centro de estudos e pesquisas na área ambiental e turismo.~~

X – Fortalecer o Plano Municipal de Educação vigente;

XI – Implementar os currículos existentes na Rede Pública de Ensino;

XII – Garantir o acesso universal a educação de qualidade.

Subseção II ~~DA SAÚDE E DA ASSISTÊNCIA SOCIAL~~ **DA SAÚDE**

~~Art. 26. Para efeito desta Lei Complementar são considerados componentes da saúde e assistência social todas as formas de prevenção, controle e acompanhamento da população e de agentes externos.~~

Art. 26. A Política Municipal de Saúde deverá ser implementada por meio de políticas públicas que elevem o padrão de vida da população, assegurando a construção de uma cidade saudável com ampla garantia de cidadania.

Art. 27. O Poder Público Municipal, juntamente com o Governo do Estado e a União, promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento da Saúde, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Capacitar ~~os agentes comunitários e equipe de enfermagem~~ a equipe de saúde para a conscientização da população no que se refere a hábitos alimentares, produtos tóxicos, água, esgoto, lixo e uso de medicamentos;

II – Criar trabalho compartilhado entre a Saúde, Assistência Social e ~~Vigilância Sanitária~~ **Vigilância em Saúde** para atingir os objetivos dos programas sociais;

III – Criar trabalho compartilhado entre os agentes de saúde ~~e a Secretaria de Agricultura~~ e as demais secretarias municipais, no que se referir ~~ao manuseio de produtos tóxicos~~ a informação da população;

~~IV—Garantir a todos o direito ao emprego e a justa remuneração, que proporcione existência digna na família e na sociedade. (Revogar)~~

Subseção II - A **DA ASSISTÊNCIA SOCIAL**

Art. 27-A. A Assistência Social, como política pública de seguridade não contributiva é um direito do cidadão e dever do Estado, devendo ser realizada de forma integrada às demais políticas setoriais, visando ao enfrentamento das desigualdades sócio territoriais, à garantia dos mínimos sociais, ao provimento de condições para atender contingências sociais e à universalização dos direitos sociais.

Art. 28. O Poder Público Municipal, juntamente com o Governo do Estado e a União, promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento da Assistência Social, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Garantir primazia da responsabilidade do Poder Público Municipal na formulação, coordenação, financiamento e execução da Política de Assistência Social;

II – Implantar a Política de Assistência Social no município de acordo com: a Lei Orgânica da Assistência Social (LOAS); Política Nacional de Assistência Social (PNAS); Norma Operacional Básica do Sistema Único de Assistência Social (NOB SUAS) e com a Norma Operacional Básica de Recursos Humanos do SUAS (NOB/RH);

III – Assegurar a cooperação técnica, administrativa e financeira com a União, com o Estado e com outros municípios, em consonância com o Sistema Único de Assistência Social – SUAS;

IV – Oferecer os serviços de Proteção Social Básica e Proteção Social Especial através dos Centros de Referência de Assistência Social (CRAS) ~~e do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS) de acordo com o SUAS~~ e Secretaria Municipal de Assistência Social e Gestão do SUAS;

V – Contribuir para a inclusão e equidade dos usuários ampliando o acesso aos bens e serviços sócio assistenciais básicos e especiais;

VI – Garantir a proteção ao cidadão que, por razão de incapacidade pessoal, social ou de calamidade pública, encontrar-se, temporária ou permanentemente, sem condições de manter padrões básicos e satisfatórios de vida;

VII – Proporcionar gestão municipal descentralizada e autônoma, que assegure a promoção da família, com igualdade de gênero e etnia;

VIII – Prevenir as situações circunstanciais de vulnerabilidade, exercendo permanente vigilância social para a manutenção e ampliação do padrão básico de inclusão social;

IX – Criar equipe multiprofissional para compor a vigilância social com ~~desenvolvimento constante de~~ pesquisas e avaliações nas comunidades, mapeando locais mais vulneráveis e de maior risco social;

X – Garantir o bom funcionamento do Cadastro Único, ferramenta eletrônica de cadastramento de famílias de baixa renda dos municípios;

XI – Criar ~~os conselhos municipais dos direitos da pessoa idosa, dos direitos da pessoa com deficiência, dos direitos da mulher e~~ o Conselho Municipal dos direitos humanos;

XII – Formar uma equipe para composição do corpo de assessoramento técnico dos conselhos municipais da área social;

XIII – Garantir a participação popular, por meio de organizações representativas, na formulação e controle da Política de Assistência Social, por meio de conselhos deliberativos, conferências e fóruns ampliados da Assistência Social, de direitos da criança e do adolescente, de direitos da pessoa idosa, de direitos da pessoa com deficiência, da mulher ~~e de direitos humanos;~~

~~XIV – Fortalecer as estruturas de representações comunitárias, através de programas específicos de criação, acompanhamento e capacitação permanente das entidades e de líderes comunitários; revogar~~

XV – Estabelecer programas, projetos, serviços e benefícios que tenham a centralidade na família para a concepção e implementação das ações de Assistência Social;

~~XVI – Definir junto ao Conselho Municipal de Assistência Social quais os serviços e benefícios para a área, bem como os critérios e procedimentos para a sua concessão; revogar~~

XVII – Fortalecer a política municipal de promoção e defesa dos direitos da criança e do adolescente, ~~e elaborar~~ a política municipal do idoso e da pessoa com deficiência;

XVIII – Promover a inserção produtiva e autonomia econômica das pessoas em situação de vulnerabilidade social;

XIX – Oferecer estrutura adequada aos programas sociais que beneficiem a população de baixa renda inserida no Cadastro Único;

~~XX – Fomentar a atividade física e criar programas de convívio em áreas públicas para a inserção da família em programas sociais; revogar~~

XXI – Organizar calendário anual de eventos, como palestras, seminários, conferências e demais ações, com ênfase nos temas relativos aos direitos humanos e sociais;

XXII – Criar trabalho compartilhado entre ~~saúde, assistência social e vigilância sanitária~~ todas as Secretarias Municipais para atingir os objetivos dos programas sociais;

XXIII – Garantir a convivência familiar e comunitária;

XXIV – Criar programas sociais que beneficiem a população de baixa renda;

~~XXV — Integrar a Saúde e a Assistência Social às demais políticas públicas para a promoção da autonomia social e econômica, do protagonismo e do convívio social. revogar~~

~~XXVI — Elaborar política municipal de promoção e defesa dos direitos da criança e do adolescente, da juventude, do idoso e da pessoa com deficiência; revogar~~

XXVII – Garantir o desenvolvimento de articulações intersetoriais e interinstitucionais para possibilitar ao cidadão o alcance às várias políticas públicas;

~~XXVIII — A aparelhar o Hospital com equipamentos e profissionais da saúde para melhor atendimento à população. Revogar~~

Subseção III

~~DA CULTURA~~

DA PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E ARQUITETÔNICO

Art. 29. A Política de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico ~~Cultural~~ do Município deve ser elaborada de forma a propiciar o incentivo à preservação da cultura, do patrimônio natural e cultural do município, sendo dever de todos os cidadãos.

Parágrafo Único: O Poder Público Municipal dispensará proteção especial ao patrimônio natural e cultural do Município, segundo os preceitos desta Lei e de regulamentos para tal fim.

Art. 30. O patrimônio **histórico**, natural e cultural do Município é constituído por bens móveis ou imóveis, de natureza material ou imaterial, tomados individualmente ou em conjunto, existentes em seu território e cuja preservação seja de interesse público, dado o seu valor histórico, artístico, ecológico, bibliográfico, documental, religioso, folclórico, etnográfico, arqueológico, paleontológico, paisagístico, turístico ou científico.

Art. 31. O Município deverá implementar um Programa Municipal de Incentivo à Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico, através do Plano e do Conselho Municipal de Cultura e Turismo e da ~~Fundação Municipal de Cultura, Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Turismo~~, visando estimular à preservação e valorização da cultura local, da arquitetura e da memória, portadoras de referência à identidade, à ação ou à memória histórica do Município.

Art. 32. A Política de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico ~~de cultura, de~~ deverá seguir as seguintes diretrizes:

I – Contribuir para a construção da cidadania cultural no Município;

II – Incentivar o ensino do idioma das etnias que formam o povo ~~Vitormeirelense~~ Meirelense nas Escolas Municipais;

III – Garantir a inclusão cultural de todos os cidadãos;

IV – Compatibilizar o desenvolvimento econômico e social com a identidade cultural do município;

V – Estimular e preservar a diversidade cultural existente no Município;

VI – Garantir a proteção e a preservação da paisagem natural dos Rios Hercílio e Dollmann e das bacias hidrográficas dos rios, ribeirões, arroios e todos os cursos d'água, todas considerados como patrimônio paisagístico do Município;

VII – Valorizar e estimular o uso, a conservação e a restauração do patrimônio cultural e arquitetônico;

VIII – Garantir usos compatíveis para as edificações que façam parte do patrimônio arquitetônico do Município;

IX – Capacitar o Setor Público e as Entidades para captação de recursos do Fundo de Cultura.

Art. 33. Para realização dessas diretrizes, a Política de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Arquitetônico deverá adotar as seguintes ações estratégicas:

I – Adotar medidas de proteção da paisagem como potencialidade turística e resgate de sua memória;

II – Garantir a participação da comunidade na formulação da política de preservação do patrimônio histórico, cultural e arquitetônico;

III – Desenvolver e estimular o potencial turístico da cidade através do estímulo à preservação da natureza, e dos seus bens de interesse cultural;

IV – Recuperação de prédios históricos, implantando centros de cultura e história da região;

V – Adaptar os livros sobre a história da região do escritor Alexandre Avancini e Harry Wiese para uso do ensino na região;

VI – Manter e atualizar o cadastro dos bens de interesse cultural, histórico e/ou arquitetônico, estimulando sua preservação através de políticas e de programas específicos de incentivo à preservação;

VII – Elaborar projeto de tombamento das unidades ambientais e edificadas, iniciando com as propriedades públicas e religiosas.

Art. 34. Visando à consecução das diretrizes e das ações estratégicas da política de cultura, da preservação do patrimônio cultural, histórico e arquitetônico em Vitor Meireles, poderão ser aplicados, dentre outros, os seguintes instrumentos:

I – Tombamento e [Registro](#) de bens materiais e imateriais;

II – Criação do Fundo Municipal de incentivo à cultura;

III – Utilização do instrumento da transferência do direito de construir, conforme prevê o Estatuto da Cidade.

IV – Criar espaço adequado, com concha acústica para espetáculos ao ar livre, beneficiando a população em geral, para apresentações individuais, em grupos e outras manifestações artístico-culturais com o intuito de formação cultural e lazer para a população;

V – Criar subsídios para o resgate e manutenção das tradições, cultura, patrimônio natural e edificado local de Vitor Meireles;

VI – Criar e implantar na rede escolar projetos de ação educativa entre as Entidades de Cultura e escolas;

VII – Criar uma sala de projeções de vídeos do acervo do museu, possibilitando a divulgação da história regional e local;

VIII – Criar programa e desenvolver os projetos que possibilitem aos estudantes e comunidade em geral a participarem de oficinas de teatro, dança, pintura e artesanato;

IX – Divulgar os eventos, criando um calendário municipal para organização de datas e locais das atividades, em parceria com ~~a ACIAVM, CDL e Associações~~ entidades religiosas, culturais e esportivas.

Subseção IV DOS ESPORTES, LAZER, RECREAÇÃO E BEM ESTAR

Art. 35. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento dos esportes, lazer, recreação e bem-estar da população no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Fiscalizar e controlar a poluição sonora e visual (carros de publicidade, reunião de jovens, atividades econômicas);

II – Promover o incentivo à prática do desporto de base nas escolas do Município, do desporto amador em âmbito municipal e, representativo, em competições intermunicipais, regionais e estaduais;

III – Criar programa esportivo, de lazer, recreação e bem-estar alternativo para auxiliar no combate, controle e fiscalização do uso de drogas lícitas e ilícitas e bebidas alcoólicas;

~~IV – Proibir a liberação de atividades comercial do tipo “bar, que se transformam a posterior em: whyskerias, casas noturnas e boates”, a 200,00 metros de locais residenciais, de escolas e locais de concentração de empresas que possuam atividades noturnas; revogar~~

V – Implantar projetos que explorem diversas atividades esportivas, fazendo o aproveitamento das instalações existentes no município.

Subseção V DA SEGURANÇA PÚBLICA

Art. 36. Para efeito desta Lei Complementar são consideradas ~~componentes da segurança todas as formas de controle e segurança que possibilitem a tranquilidade da população.~~ instituições responsáveis pela Segurança Pública todas as previstas na Constituição Federal Brasileira, a saber:

I – Polícia Federal;

II – Polícia Rodoviária Federal;

III – Polícia Ferroviária Federal;

IV – Polícias Cíveis;

V – Polícias Militares e Corpos de Bombeiros Militares.

Art. 37. A Política Municipal de Segurança Pública tem como fundamento desenvolver e implementar medidas e programas que promovam ~~a proteção do cidadão, articulando e integrando os organismos governamentais e a sociedade, para organizar e ampliar a capacidade de defesa da comunidade e dos próprios munícipes~~ a segurança das pessoas e do patrimônio, buscando assim, a integração entre as forças policiais, autoridades cíveis, comunidade, comércio em geral e meios de comunicação, com os seguintes objetivos:

~~I – Potencializar as ações e os resultados de segurança pública mediante a articulação com as instâncias públicas federal e estaduais e a sociedade organizada;~~

I – Requisitar ao Governo do Estado que os órgãos de Segurança Pública local tenham efetivo mínimo de 5 (cinco) policiais, para garantir o atendimento 24 horas às demandas de sua competência, além de solicitar melhorias sempre que necessárias;

~~II – Articular as instâncias responsáveis pela proteção da população, dos bens, dos serviços e dos próprios do Município; revogar~~

III – Ampliar a capacidade de defesa social da comunidade por meio dos programas oficiais da Polícia Militar e Polícia Civil;

IV – Instalar câmeras de vigilância, pontos-base e/ou unidades de policiamento ostensivo em locais estratégicos, de comum acordo entre o Poder Executivo Municipal e os órgãos competentes;

~~V – Propiciar a instalação de pontos-base e/ou unidades de policiamento ostensivo em locais estratégicos, de comum acordo entre o Poder Executivo Municipal e os órgãos competentes de segurança pública. Revogar (repetido)~~

Parágrafo único: São diretrizes gerais da política municipal de segurança:

I – Estimular a parceria e a co-responsabilidade da sociedade com o poder público nas ações de defesa comunitária e proteção do cidadão;

II – Promover a educação e a prevenção na área da segurança pública;

~~III – Intervir em caráter preventivo e preditivo (que deduz a partir de informações prévias; que anuncia o que vai acontecer) nos ambientes e situações potencialmente geradores de transtornos sociais; revogar~~

~~IV – Manter quadro efetivo adequado para a manutenção da segurança dos próprios públicos; revogar~~

V – Integrar programaticamente ao sistema estadual de segurança pública, suprindo pessoal, estrutura, tecnologia, **material** e informação necessária ao bom desempenho de suas atribuições definidas em convênio;

VI – Instituir o Plano Municipal de Segurança Pública.

Subseção VI DA PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

Art. 37-A. A Política Municipal de Proteção e Defesa Civil compreende um conjunto de ações preventivas destinadas a evitar ou minimizar os desastres naturais ou causados pela ação do homem, bem como restabelecer a normalidade social.

Art. 37-B. São diretrizes da Política Municipal de Proteção e Defesa Civil:

I – Promover a defesa permanente contra desastres naturais ou provocados pelo homem;

II – Prevenir ou minimizar danos, socorrer e assistir populações atingidas, reabilitar e recuperar áreas deterioradas por desastres;

III – Atuar na iminência ou em situações de desastres;

IV – Promover a articulação e a coordenação do Sistema Municipal de Proteção e Defesa Civil;

V – Desenvolver parceria pública/privada;

VI – Fortalecer o Fundo e o Conselho Municipal da Defesa Civil – COMDEC.

Art. 37-C. Para o cumprimento das diretrizes da Política de Proteção e Defesa Civil, deve-se:

I – Elaborar o Plano Municipal de Contingência de Proteção e Defesa Civil;

II – Estruturar a Defesa Civil Municipal, criando cargo de Agente de Defesa Civil;

III – Implantar sistema de monitoramento, alerta e alarme para as diversas situações de risco;

IV – Fortalecer a participação popular na execução da Política de Proteção e Defesa Civil;

V – Executar campanhas educativas preventivas, visando a redução/ minimização dos riscos de desastres;

VI – Fortalecer as ações e melhorar o apoio logístico ao Corpo de Bombeiros Voluntário e as entidades de apoio;

VII – Apoiar o desenvolvimento de novas tecnologias científicas visando a prevenção de desastres;

VIII – Promover apoio logístico e assistencial à população atingida por desastre e reabilitar os serviços essenciais;

IX – Estudar as ameaças, o grau de vulnerabilidade, permitindo a avaliação, hierarquização e a definição das áreas de maior risco de desastres;

X – Implementar medidas estruturais e não-estruturais, visando a redução dos riscos de desastres;

XI – Relocar as populações das áreas de maior risco e racionalizar o uso do solo e do espaço geográfico.

Seção V DA POLÍTICA AMBIENTAL MUNICIPAL

Art. 38. A Política Ambiental do Município tem como objetivo principal a conservação do meio ambiente no território, articulado com as questões regionais, utilizando-se para isso, de uma gestão ambiental integrada e compartilhada, do uso racional dos recursos hídricos, da coleta seletiva de lixo, do tratamento do esgoto sanitário e do manejo adequado dos resíduos sólidos, visando promover a sustentabilidade ambiental do município.

Art. 39. A Política Ambiental Municipal deve perseguir os seguintes objetivos, diretrizes e ações estratégicas:

I – A compatibilização do desenvolvimento econômico-social com a conservação da qualidade do meio ambiente e do equilíbrio ecológico;

II – Preservar e restaurar os processos ecológicos essenciais e promover o manejo ecológico das espécies e ecossistema;

III – Preservar a diversidade e a integridade do patrimônio genético do Município e fiscalizar as entidades dedicadas à pesquisa e manipulação de material genético;

~~IV – Criar sistema de controle e fiscalização nas propriedades onde o proprietário não reside no município com a finalidade de cumprir com a função social e o controle sobre as atividades estabelecidas como estratégicas para o desenvolvimento sustentável;~~

IV – Criar mecanismos de controle e fiscalização que visem a efetivação da função social da propriedade;

V – Definir espaços territoriais e seus componentes a serem especialmente protegidos, sendo a alteração e a supressão permitida, somente através de lei, vedada qualquer utilização que comprometa a integridade dos atributos que justifiquem sua proteção;

VI – Exigir, na forma da Lei, para instalação de obras e atividades potencialmente causadoras de significativa degradação do meio ambiente, ~~estudo prévio de impacto ambiental, a que se dará publicidade~~ a licença ambiental de operação (LAO), emitida pelo órgão ambiental competente;

VII – Controlar a produção, a comercialização e o emprego de técnicas, métodos e substâncias que comportem o risco para a vida, a qualidade de vida e o meio ambiente;

VIII – Promover a educação ambiental ~~em todos os níveis de ensino e a conscientização pública,~~ com ênfase em programas de conscientização do uso racional de agrotóxicos e práticas agroecológicas, para a preservação do meio ambiente;

IX – Proteger a fauna e flora, vedadas na forma da lei às práticas que coloquem em risco sua função ecológica, provoquem a extinção de espécies ou submetam animais á crueldade;

~~X – Implantar paulatinamente em cada estabelecimento de ensino um viveiro horto-florestal a fim de incentivar o reflorestamento no Município e bem como incentivar o plantio de árvores frutíferas; revogar (incorporado no inciso XIII)~~

XI – Controlar, na forma da lei, a destinação dos dejetos humanos, animais, industriais, dos agrotóxicos e de qualquer elemento poluente;

XII – Dar destino adequado ao lixo doméstico e hospitalar;

XIII – Criar programa para fornecimento de mudas através de viveiro horto-florestal municipal a fim de **incentivar o reflorestamento no Município** e fornecer aos munícipes a custos baixos, mudas de árvores ~~exóticas, frutíferas e~~ nativas;

~~XIV – Incentivar na implantação e manutenção de jardins nas residências, podendo para tanto, promover concurso de ajardinamento e distribuição de mudas de flores. (revogar)~~

~~XV – Considerar as margens de rios, ribeirões, lagos e nascentes d`água, as encostas de serras como áreas de preservação permanente, sendo proibido o corte. Nestas áreas o reflorestamento será priorizado e a exploração econômica dos reflorestamentos obedecerá legislação complementar.~~

XV – Cumprir a legislação ambiental vigente, em seus contextos federal, estadual e municipal quanto a conservação das Áreas de Preservação Permanente – APP;

~~XVI – As empresas que de maneira direta ou indireta envolverem o uso de lenha ou madeira em suas atividades, tais como fumageiras, fornos de carvão, madeireiras, padarias e similares deverão, em conjunto ou separado, instalar no Município, viveiros de produção de mudas em~~

~~qualidades correspondentes, consumo de metragem cúbica que lhes for atribuída, direta ou indiretamente, na proporção de 04(quatro) mudas por metro cúbico, lei complementar regulará o cadastro e controle destas empresas no que tange ao cumprimento da lei. (revogar)~~

~~XVII—Todas as pessoas físicas e jurídicas que explorarem recursos minerais e vegetais ficam obrigadas a restaurar o meio ambiente degradado, de acordo com solução técnica, exigida pelo órgão competente, na forma da lei. O não cumprimento importará aos infratores multas no valor necessário ao poder público cumprir a restauração ou a desapropriação de bens na mesma proporção.~~

XVII – Garantir o cumprimento das obrigações previstas nas licenças ambientais concedidas para as atividades de exploração mineral e vegetal, exigidas pelo órgão ambiental competente, na forma da lei;

~~XVIII—Manter o Conselho De Meio Ambiente, com o objetivo de conscientizar, orientar e fiscalizar o cumprimento das leis ambientais, sanções e multas estabelecidas em lei complementar, bem como atuar como suporte do legislativo na elaboração de projetos relativos ao meio ambiente, códigos de posturas e análises quando da instalação de atividades potencialmente causadora de poluição ambiental; revogar (previsto no inciso XXV)~~

XIX – Proibir nas bordas dos tabuleiros ou chapadas, nos mananciais e nascentes o lançamento de qualquer efluente, resíduo sólidos e biocidas, bem como o corte de árvores e demais formas de vegetação natural.

XX – Proibir a instalação e operação de atividades industriais, comerciais e de prestação de serviços nos tabuleiros ou chapadas, mananciais e ou nascentes d`água.

XXI – Proibir nos sítios de interesse recreativo, cultural e científico a instalação e a operação de atividades industriais, comerciais e de prestação de serviços que degradem os recursos naturais e paisagem.

XXII – A conservação e restauração dos recursos ambientais, com vistas à sua utilização racional e disponibilidade permanente, concorrendo para manutenção do equilíbrio propício à vida;

XXIII – A imposição, ao infrator ambiental, da obrigação de recuperar e/ou indenizar os danos causados e, aos usuários de recursos ambientais, a compensação, econômica ou não, pela utilização destes recursos com fins econômicos;

XXIV – Fiscalizar e orientar a ocupação de encostas e de áreas consideradas de risco, preservando-se as características originais dos terrenos;

XXV – Reestruturar o Conselho de **Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente**, com secretaria específica, para análise, controle e fiscalização por profissional habilitado e cumprimento da legislação ambiental e sanitária vigente;

XXVI – Recuperação de áreas de preservação permanente degradadas e alterada;

~~XXVII—Implantar programas de educação ambiental; Revogar (repetido)~~

~~XXVIII — Controlar o uso de agrotóxicos promovendo a educação ambiental; Revogar (Previsto no Inciso VIII)~~

~~XXIX — Controle por parte do município sobre os usos e despejos nos cursos d'água, dos resíduos e dejetos das diversas atividades econômicas, turísticas e de hábitos incorporados pela população; (Revogar)~~

~~XXX — Proibir o fechamento das APP's nos cursos d'água para possibilitar o acesso para fins de lazer e corredor ecológico, permitindo o fechamento com muros nos limites das APP's (15,00 metros em áreas urbanas e 30,00 metros em áreas rurais); (Revogar)~~

~~XXXI — Promover a educação ambiental, especialmente na rede pública de ensino; Revogar (reperido)~~

XXXII – Manter a qualidade do abastecimento de água protegendo os mananciais do município;

~~XXXIII — Implantar o Sistema Municipal de Tratamento de Esgoto até atingir 100% da área urbana; Revogar (reperido)~~

XXXIV – Elaborar e implementar o sistema de gestão de resíduos sólidos, incentivando a coleta seletiva de lixo e a reciclagem, bem como promover campanhas para a redução da geração de resíduos sólidos;

~~XXXV — Promover a preservação, conservação e o uso sustentável dos recursos naturais, por meio do planejamento e do controle ambiental; (Revogar)~~

~~XXXVI — Garantir através da gestão ambiental a recuperação e a preservação: (Revogar)~~

~~1. Dos remanescentes florestais da Mata Atlântica;~~

~~2. Das matas ciliares;~~

~~3. Das áreas de preservação permanente e das unidades de conservação;~~

XXXVII – Fiscalizar e monitorar o uso e a utilização das águas superficiais e subterrâneas.

XXXVIII – Integrar e apoiar as ações regionais de conservação e de preservação ambiental, em especial àquelas que se situam na bacia hidrográfica do Rio Itajaí do Norte ou Rio Hercílio, Rio Faxinal, Rio Dollmann e do Rio da Prata;

XXXIX – Ampliar as ações e os projetos previstos pelo Plano de Saneamento no âmbito do município;

XL – Ordenar e compatibilizar a expansão urbana do município em direção às áreas que disponham de maior capacidade de infraestrutura e ambientalmente mais adequadas;

XLI – Criar incentivo para os munícipes que fizerem uso de energias alternativas;

XLII – Incentivar projetos e programas que contemplem a reutilização da água;

XLIII – Definir critérios para a implantação de PCH's nos cursos d'água do município;

~~XLIV – Estabelecer programa e critérios com incentivos à recuperação ambiental, manutenção de nascentes e preservação de APPs. Revogar (repetido)~~

Seção VI DA POLÍTICA MUNICIPAL DE SANEAMENTO E INFRAESTRUTURA

Art. 40. Para efeitos desta Lei Complementar são considerados componentes de infraestrutura os sistemas de drenagem de águas pluviais, o sistema de coleta de águas servidas, o sistema de abastecimento de água potável, o sistema de energia elétrica e o sistema de resíduos sólidos e orgânicos.

Subseção I DO ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Art. 41. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o abastecimento de água no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Estabelecer critérios sobre a abertura de poços artesianos e levantamento e mapeamento dos poços existentes;

II – Realizar o levantamento dos agentes poluidores dos ribeirões;

III – Controlar as atividades na área proposta para preservação e captação de água potável da Bacia Hidrográfica do Ribeirão das Frutas, Rio Bruno, Rio Denecke e parte das nascentes das Bacias Hidrográficas do Ribeirão Faxinal e Palmito;

IV – Viabilizar em conjunto com a concessionária o atendimento com água potável a 100% dos moradores da área urbana;

V – Viabilizar atendimento de água potável na área rural;

VI – Instalar programa e divulgar os resultados de análise de água para consumo em todo o município;

VII – Realizar estudo sobre a criação de lagoas de contenção de água potável;

Subseção II DO ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Art. 42. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o esgotamento sanitário no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

~~I – Implantar de rede de esgoto pluvial e residual na área do perímetro urbano, com estação de tratamento (ETE);~~

I – Implantar a rede coletora e tratamento de esgoto na área urbana (sistema público coletivo), conforme previsto no Plano Municipal de Saneamento Básico – PMSB;

II – Intensificar a fiscalização nas propriedades para controle e implantação do sistema de tratamento de esgoto adequado;

~~III – Criar sistema de fiscalização eficiente por parte do poder público e Concessionária; Revogar. Mesmo sentido do inciso II~~

IV – ~~Controlar~~ Fiscalizar os despejos de águas residuais ~~ou~~ e pluviais em propriedades de vizinhos, sejam elas por força de gravidade ou declividade e nivelamento do lote em relação às vias públicas;

V – Prever nos projetos de pavimentação e nos projetos complementares de novos loteamentos a serem aprovados pelo Município, a identificação da rede de drenagem pluvial e da rede de esgotamento sanitário, de forma distinta;

VI – Criar legislação disciplinando a atividade de limpeza de fossas, filtros e redes de drenagem pluvial nos limites do Município, com sistema adequado para recepção, tratamento e destinação final dos resíduos/efluentes provenientes da execução dos serviços.

Subseção III DA DRENAGEM URBANA

Art. 43. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar a drenagem urbana no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Garantir o escoamento das águas servidas para o seu destino final;

II – Garantir o escoamento das águas pluviais, evitando danos às propriedades e sistema viário exigindo que a drenagem conste dos projetos encaminhados para aprovação;

III – Ampliar a rede de drenagem existente.

Subseção IV DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

Art. 44. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o destino adequado dos resíduos sólidos produzidos no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Ampliar o recolhimento do lixo orgânico e reciclável para atendimento da área rural e urbana em todo o município, implantando lixeiras públicas nas comunidades rurais;

~~II – Criar legislação que onere o contribuinte que não respeite o programa de recolhimento municipal;~~

II – Prever em legislação específica punições aos contribuintes que desrespeitarem o programa de recolhimento de resíduos sólidos municipal;

III – Criar opção e fiscalizar a coleta de lixo reciclável por parte dos catadores;

IV – Capacitação dos agentes comunitários para conscientização da população;

V – Criar programa de educação e conscientização nas escolas e nas comunidades;

VI – Exigir a implantação de lixeiras em todas as propriedades urbanas, fixadas nas cercas ou muros, não permitindo que sejam colocadas nas calçadas, dando prazo para que sejam relocadas aquelas que estiverem implantadas nos passeios;

~~VII – Instituir a cobrança de multas para os proprietários que despejam seus resíduos em terrenos baldios, ribeirões, grotas ou calçadas; (Revogar, pois deverá estar previsto na lei específica citada no inciso II);~~

VIII – Criação de uma área para despejo de entulhos de limpeza pública e em separado os resíduos da construção civil;

~~IX – Criar alternativa para aproveitamento dos resíduos provocados pelas atividades econômicas; (Revogar)~~

~~X – Apoiar ao agricultor no que se refere ao lixo tóxico. (Revogar, repetido em outros incisos)~~

Seção VII DA POLÍTICA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA FÍSICA

Subseção I DO ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

Art. 45. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem assegurar o abastecimento de energia elétrica no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Relocação das antigas redes de distribuição instaladas no interior das propriedades rurais e leito das vias públicas;

II – Implantação de iluminação pública em todas as vias urbanas;

III – Ampliação e atualização da rede de distribuição;

IV – Ampliação da rede de distribuição em alta tensão.

Subseção II DO SISTEMA DE COMUNICAÇÃO

Art. 46. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento do sistema de comunicação no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – Promover a implantação da telefonia fixa e móvel em toda a área do município;

II – ~~Promover~~ Ampliar o acesso à internet no município;

III – Promover o controle sobre a comunicação visual (placas e painéis de propagandas) e sobre a comunicação realizada por veículos de propaganda.

Seção VIII DA POLÍTICA MUNICIPAL DE TRANSPORTE, MOBILIDADE E DE ACESSIBILIDADE

Art. 47. A Política de Transporte e de Mobilidade do Município tem por objetivo melhorar a circulação e o transporte, dentro e fora do seu perímetro, com incentivo à utilização do transporte coletivo, promover a interligação com as demais cidades da região e importantes centros urbanos regionais, possibilitando melhor grau de acessibilidade e mobilidade da população de baixa renda, bem como aos portadores de necessidades especiais.

Art. 48. A Política Municipal de Transporte, Mobilidade e de Acessibilidade a ser implantada no Município deverá ser pautada pelas seguintes diretrizes:

I – Criar um sistema viário urbano e regional integrado e otimizado, com vias estruturais e básicas, formando ligações que permitam melhor comunicação entre as várias localidades da cidade, ampla distribuição e eficiência dos deslocamentos, indução de desenvolvimento urbano para áreas estratégicas e maior segurança de tráfego aos usuários em geral;

II – Definir uma hierarquia para o sistema viário de acordo com sua localização, relevo, e importância na malha viária, visando minimizar os conflitos entre a circulação e o uso e ocupação do solo;

III – Definir o gabarito mínimo das novas vias, de acordo com as diretrizes e estratégias gerais do plano, dotando-as com espaços adequados para a circulação segura, preferencial e eficiente para pessoas com mobilidade reduzida, pedestres, bicicletas e demais veículos;

IV – Apontar interseções do sistema viário com necessidade de ampliação geométrica para modernização e aumento da segurança e fluidez das vias estruturais e das vias básicas;

V – Definir normas específicas para a execução e a pavimentação das calçadas e passeios nas vias públicas, visando garantir o conforto e a segurança dos pedestres;

VI – Priorizar a circulação de pessoas com mobilidade reduzida, pedestres e ciclistas, bem como incentivar o transporte coletivo, em relação ao transporte individual, promovendo um

estudo de viabilidade para a implantação de rede cicloviária e vias verdes na área urbana do Município;

VII – Garantir a obediência aos princípios de adequabilidade e adaptabilidade para pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida, devendo ser observadas as regras previstas na legislação, assim como nas normas técnicas editadas pelos órgãos competentes, dentre os quais as de acessibilidade da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;

VIII – Implantação de terminal rodoviário urbano com linhas que respeitem o horário de trabalho das diversas atividades econômicas;

IX – Implantação de abrigos de passageiros padronizados e localizados em pontos estratégicos dando cobertura às necessidades da população;

X – Executar o alargamento e retificação das vias urbanas dentro de padrões mínimos estabelecidos;

~~XI – Determinar prazo para que os proprietários retirem as árvores localizadas no leito das vias públicas;~~

XI – Notificar os proprietários quanto a ocupação dos recuos previstos para as vias públicas, dando prazo para adequação, quando for de interesse público;

~~XII – Implantação de redutores de velocidade nas vias principais; (Revogar, já revisto no inciso XIX)~~

~~XIII – Implantação de redutores de velocidade nas proximidades de escolas e atividades econômicas; (Revogar, já revisto no inciso XIX)~~

~~XIV – Implantação de placas de sinalização e nomes de ruas, faixas de pedestres e estacionamentos para deficientes; (Revogar, já revisto no inciso XIX)~~

~~XV – Implantação pelo poder público de meio-fio e pelos proprietários de calçadas em todas as vias urbanas, pavimentadas ou não;~~

XV – Criar programa municipal de padronização de calçadas, com execução em parceria entre proprietários e Poder Público;

XVI – Incentivo à implantação do transporte coletivo integrando o Município com outros centros urbanos;

XVII – Realizar a qualificação, em áreas centrais, da utilização do espaço urbano por portadores de necessidades especiais;

~~XVIII – Caracterizar dos fluxos predominantes e o devido atendimento; (Revogar)~~

XIX – Implantar sinalização viária dentro das normas do Código de Trânsito;

XX – Elaborar o Plano ~~de Transporte e Mobilidade Municipal pelo Poder Executivo Municipal de Mobilidade Urbana;~~

XXI – Estipular prazo para que os estabelecimentos comerciais e locais de atendimento ao público se adequem a legislação federal de e normas técnicas de acessibilidade;

XXII - Estabelecer estratégia para implantação de abertura de via municipal ligando para a articulação viária entre as comunidades de Caminho do Campo e Alto Ribeirão Faxinal, Ribeirão Abelhinha e Paca, Ribeirão da Fruta e Alto Rio Bruno, Ribeirão do Tigre e Serra da Abelha, Santa Cruz dos Pinhais e Rio Denecke II, Santa Cruz dos Pinhais e Ribeirão das Frutas, Santa Cruz dos Pinhais e Rio Denecke II, Santa Cruz dos Pinhais e Alto Rio Bruno e Morro Funil e Ribeirão Facão;

~~XXIII – Definir prazo para que os estabelecimentos comerciais e de visitação pública se adequem as normas de acessibilidade;~~ (Revogar, já revisto no inciso XXI)

XXIV – Propor a nominata denominação das vias públicas em todo o território do município.

Seção IX DA POLÍTICA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Art. 49. A Política Habitacional do Município deve ser orientada pelas ações do Poder Público e da iniciativa privada no sentido de facilitar o acesso da população à moradia digna a todos os segmentos da população, a melhores condições de moradia, de modo que não somente a unidade habitacional seja ofertada, mas que também seja complementada através do fornecimento da infraestrutura básica e de equipamentos sociais adequados.

Art. 50. Constituem diretrizes setoriais para a Política Habitacional:

I – Instituir legislação específica que consolide política, programas e projetos habitacionais, unificando o sistema normativo em vigor;

II – Compatibilizar a demanda habitacional por faixas de renda e risco social;

III – Articular a política habitacional com as demais políticas setoriais;

IV – Garantir orçamento para a oferta de unidades habitacionais preferencialmente em áreas urbanas já consolidadas e dotadas de infraestrutura, evitando a criação de novos núcleos urbanos dissociados da malha urbana existente;

~~V – Estabelecer programas que promovam a ocupação do território de forma equilibrada, com setores socialmente diversificados e áreas integradas ao meio ambiente natural;~~ (Revogar)

VI – Estimular a participação da iniciativa privada na produção de moradias para todas as faixas de renda;

VII - Criar programa de incentivo à construção de moradias econômicas isoladas habitações de interesse social isoladas em parceria com a Secretaria Municipal de Planejamento, Cidade e Desenvolvimento Econômico ou pactuar com programas nacionais já existentes;

VIII - Criar ~~programa e~~ cadastro **com critérios estabelecidos** para habitação de interesse social, garantindo padrão mínimo de habitabilidade;

~~IX — Estabelecer programa de integração de assentamentos precários e inserção de assentamentos precários à provisão de habitação; (Revogar)~~

~~X — Criar programa e cadastro para acompanhamento das edificações quando estas são proporcionadas por órgãos Estaduais ou Federais; (Revogar)~~

~~XI — Fiscalização intensiva para coibir o início de obras sem os projetos aprovados pelo município; Revogar (inserido na Política de Planejamento)~~

~~XII — Fiscalizar e proibir o uso de áreas impróprias para habitação; Revogar (inserido na Política de Planejamento)~~

~~XIII — Estabelecer critérios e parâmetros junto a CASAN e CELESC para ligações de água e energia. Revogar (inserido na Política de Planejamento)~~

Seção X

DA POLITICA ~~MUNICIPAL~~ DO SISTEMA DE PLANEJAMENTO MUNICIPAL

Art. 51. O Poder Público Municipal promoverá ações que visem apoiar o desenvolvimento do sistema de planejamento no Município, pautado pelas seguintes diretrizes:

I – ~~Criar~~ **Implementar/Fortalecer** o sistema de planejamento **municipal**, fiscalização tributária, **fiscalização de obras** e posturas municipais, com equipe técnica permanente;

II – Implantar ponto de coleta de baterias, pilhas e lâmpadas em conjunto com o comércio e viabilizar o destino final;

~~III — Incentivar a representatividade das localidades na eleição municipal; (Revogar)~~

IV – Definir prioridades para o desenvolvimento planejado;

V – Estabelecer planos e metas para o desenvolvimento municipal;

VI – Conscientizar os servidores públicos no cumprimento de suas funções;

VII – Incentivar a criação de sistema de captação de águas pluviais para uso nas edificações e obras públicas;

~~VIII — Criar o sistema de informação às famílias do município, para que sejam informadas sobre as atividades, necessidades e programas municipais, estaduais e federais; (Revogar)~~

~~IX — Definir qual o tipo de atividade econômica o município deseja para ter um futuro garantido com qualidade de vida para a atual e futura geração;~~

IX – Identificar a vocação do Município com o objetivo de ampliar o desenvolvimento econômico e social;

~~X – Criar legislação que defina os bairros e as localidades bem como das comunidades;~~

X – Rever a legislação municipal que trata da delimitação dos bairros;

~~XI – Mapear o perímetro urbano da Sede, da Barra da Prata e do Salto Dollmann, criando lei que defina seus limites;~~

XI – Promover ajustes nos limites do perímetro urbano da Sede e do Distrito de Barra da Prata;

XII – Auxiliar na criação, organização e manutenção das Associações de bairros/localidades ou moradores;

~~XIII – Estudo sobre a criação de sistema de organização para o Vale Norte, atendendo em conjunto os municípios de Ibirama, Presidente Getúlio, Dona Emma, Witmarsum, Vitor Meireles e José Boiteux; (Revogar)~~

XIV – Estabelecer critérios para isenção de impostos e incentivos para as atividades agrícolas, onde o produtor seja ele rural ou urbano se mantenha na propriedade;

XV – Implantar uma estrutura técnica permanente para a elaboração de programas e projetos;

XVI – Elaborar o Estudo Socioambiental, delimitando a área urbana consolidada, áreas de risco e áreas de interesse ecológico relevante;

XVII – Implantar Política Municipal de Regularização Fundiária, conforme Lei Federal nº 13.465/17;

XVIII – Formalizar convênio com as empresas concessionárias de serviços públicos, responsáveis pelo fornecimento de água e energia elétrica no Município, para que somente efetuem novas ligações em imóveis, mediante a apresentação do Alvará de Construção ou Ato Declaratório do Município;

XIX – Implantar um sistema eficiente de fiscalização de obras e posturas no Município, com a regulamentação dos procedimentos de notificação, embargos e multas;

XX – Criar parceria entre a população e o Poder Público para pavimentação de ruas;

XXI – Realizar manutenção das áreas públicas municipais;

CAPITULO IV DO MACROZONEAMENTO E DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Seção I DO MACROZONEAMENTO TERRITORIAL

Subseção I DA DEFINIÇÃO DAS ÁREAS URBANAS, RURAIS E ESPECIAIS

Art. 52. Para efeitos de planejamento e de gestão fica o território municipal subdividido em Área Rural, Áreas Urbanas e Áreas Especiais.

§1º Área Urbana é aquela definida em Lei Municipal específica ~~Lei do Perímetro Urbano, e~~ que tem por objetivo abrigar o crescimento ordenado da cidade, sendo ~~seu uso prioritário destinado~~ ~~destinada prioritariamente~~ às atividades e usos de natureza urbana, não sendo obrigatoriamente contínua, ~~estendidas as áreas com destinação predominantemente urbana,~~ delimitada pelos atuais perímetros urbanos da sede e ~~dos distritos do Distrito de Barra da Prata, além das áreas de expansão urbana e dos núcleos rurais com características urbanas.~~

§2º Área Rural é a porção restante do território municipal, que se destina predominantemente ~~ao uso agropecuário~~ ou extrativista, à conservação dos recursos naturais e a outras atividades assemelhadas, bem como ao desenvolvimento das atividades turísticas e de lazer, e que se encontram fora dos limites das áreas urbanas.

§3º Áreas Especiais são áreas com legislação e normas específicas, emanadas dos diferentes níveis de governo, que recebem tratamento diferenciado de uso ~~e ocupação~~ do solo.

~~§ 4º As Áreas Urbanas e Rurais do Município estão fixadas no Anexo 25, as Áreas Especiais do Município estão fixadas no Anexo 26 e podem ser classificadas como:~~

~~a. Área de Consolidação: áreas já urbanizadas, cuja ocupação se dará através da intensificação do aproveitamento do solo de forma equilibrada em relação aos serviços, infra-estrutura, equipamentos e meio ambiente, de modo a evitar sua ociosidade ou sobrecarga e otimizar os investimentos coletivos;~~

~~b. Área de Adensamento Controlado: áreas já urbanizadas ou não, que necessitam de controle de adensamento em razão das condicionantes geológicas, topográficas, hidrológicas e urbanísticas;~~

~~c. Área de Expansão: áreas de direcionamento do crescimento da cidade, a médio e longo prazo, já urbanizadas ou não estimulando a implantação e qualificação da rede de serviços, infra-estrutura e equipamentos para melhor aproveitamento de regiões adequadas para a expansão populacional e econômica.~~

Subseção I-A DAS FUTURAS AMPLIAÇÕES OU REDUÇÕES DO PERÍMETRO URBANO

Art. 52-A As ampliações do perímetro urbano da Sede ou do Distrito de Barra da Prata após a aprovação desta lei, tanto por iniciativa do Poder Executivo, como do Poder Legislativo, deverão ser instituídas por lei municipal, desde que atendidas as seguintes diretrizes:

I – assegurar a participação da população e de entidades representativas dos vários segmentos, através da realização de audiência(s) pública(s);

II – ter aprovação do Núcleo Gestor de Planejamento – NGP;

III – realizar levantamento topográfico e cadastral georeferenciado das áreas que sofrerão ampliação;

IV – prever a ampliação do sistema viário e do zoneamento urbano juntamente com a ampliação do Perímetro Urbano;

V – delimitar as áreas de preservação ambiental e do patrimônio histórico e cultural existentes na área ampliada, assim como os trechos com restrições à urbanização e os trechos sujeitos a controle especial em função de ameaça de desastres naturais (áreas de risco);

VI – apresentar viabilidade técnica das concessionárias que prestam serviços de infraestrutura ao município, garantindo condições de extensão das redes de abastecimento para a área a ser ampliada;

VII – apresentar viabilidade técnica de ampliação de equipamentos públicos essenciais (escolas, creches, postos de saúde) e das linhas de transporte público.

§1º Maiores exigências podem ser solicitadas pelo Órgão Municipal de Planejamento, para eliminar ou minimizar possíveis impactos negativos a serem gerados pela ampliação da área urbana.

§2º Reduções do perímetro urbano atual devem ser aprovadas em lei municipal, devendo ainda observar o disposto nos incisos I e II do caput deste artigo, além da revisão do sistema viário e do zoneamento urbano nas áreas onde o perímetro urbano for reduzido.

Seção II DAS MACROZONAS

Art. 53. O Macrozoneamento territorial tem como objetivo principal propor critérios de uso e de ocupação na utilização do espaço do Município, levando-se em consideração as características ambientais e suas potencialidades, propiciando o uso racional para fins urbanos, para atividades rurais, ao desenvolvimento das atividades econômicas e as áreas destinadas à preservação ambiental e de interesse turístico.

Art. 54. Para fins de planejamento territorial, o Município fica subdividido em 03 (três) Macrozonas de Uso, delimitadas de acordo com o Anexo 01 – Mapa de Macrozoneamento, e da seguinte forma:

I – MZR – Macrozona Rural —~~Anexo 25~~

II – MZU – Macrozona Urbana —~~Anexo 25~~

III – MZE – Macrozona Especial. —~~Anexo 26~~

Art. 55. A delimitação das Macrozonas visa atingir os seguintes objetivos:

I - incentivar, coibir e qualificar a ocupação, compatibilizando a capacidade de infraestrutura instalada com a proteção ao meio ambiente;

II - contenção da expansão desordenada da área urbana que possa acarretar problemas de natureza socioambiental;

III - minimização dos custos de implantação, manutenção e otimização da infraestrutura urbana e dos serviços públicos essenciais;

IV - ordenar o processo de expansão territorial visando o desenvolvimento sustentável do Município.

Subseção I A MACROZONA RURAL

Art. 56. A MZR, denominada de Macrozona Rural, são áreas com destinação predominantemente agropecuária ou extrativista.

Parágrafo Único - São objetivos das áreas ~~classificadas como Rural~~: **inclusas na Macrozona Rural**:

~~I – Minimizar os impactos do uso industrial e comercial de grande porte no território do Município;~~

II – Controlar a ocupação e o adensamento construtivo e populacional dessas áreas;

III – Disponibilizar áreas propícias para atividades agrícolas;

IV – Promover o uso controlado do solo em áreas rurais compatibilizando-as com a proteção do meio ambiente;

V – Incentivar o turismo rural e o ecoturismo, disciplinando a implantação de equipamentos e de serviços nessas áreas.

Art. 57. A Macrozona Rural **será subdividida em zonas**, que pelas suas características deve conter usos e ocupações destinadas preferencialmente às funções produtivas do setor primário, ~~secundário~~ e de incentivo ao turismo. ~~A Macrozona Rural será subdividida em demais zonas~~: (a subdivisão dessa macrozona está no art. 67)

~~I – ZR1 – Predominantemente de Produção Primária e~~

~~II – APP – Áreas de Preservação Permanente.~~

Subseção II DA MACROZONA URBANA

Art. 58. A MZU, denominada de Macrozona Urbana, são áreas com destinação predominantemente urbana, delimitadas pelos atuais perímetros urbanos da sede e ~~dos distritos, do Distrito de Barra da Prata, além das áreas de expansão urbana e núcleos rurais com características urbanas. A MZU será subdividida em demais zonas:~~

Parágrafo único. São objetivos das áreas inclusas na Macrozona Urbana:

~~I – Promover o adensamento populacional;~~

I - compatibilizar a ocupação e o adensamento com a capacidade de suporte da infraestrutura, bem como a oferta de equipamentos sociais;

II – Evitar a ociosidade da infraestrutura instalada;

III – Democratizar o acesso à terra urbanizada;

IV – Garantir a utilização dos imóveis não edificadas, subutilizados e não utilizados.

Art. 59. As Zonas a serem delimitadas no interior da Macrozona Urbana são aquelas que devem conter usos e ocupações destinadas prioritariamente às funções urbanas e delimitadas de acordo com critérios específicos que priorizem a sua vocação e suas particularidades.

Subseção III DA MACROZONA ESPECIAL

Art. 60. A MZE, denominada de Macrozona Especial são áreas com legislação e normas específicas, emanadas dos diferentes níveis de governo, que recebem tratamento diferenciado de uso do solo.

Parágrafo Único - São objetivos das Áreas e Zonas classificadas como Especiais:

I – Controlar a ocupação e o adensamento construtivo e populacional dessas áreas;

~~II – disponibilizar áreas para atividades de lazer, recreação e para equipamentos urbanos e sociais~~ para a preservação ambiental e cultural do município;

III – Promover o uso controlado do solo ~~em áreas rurais~~ compatibilizando-as com a proteção do meio ambiente;

~~IV – Incentivar a implantação de chácaras de lazer e de hotéis fazendas;~~

~~V—As atividades rurais também serão admitidas na Macrozona de Interesse Ambiental e Turístico.~~

Art. 61. As Zonas ~~a serem~~ delimitadas no interior da Macrozona Especial ~~devem ser aquelas que por suas características, contenham~~ contem usos e ocupações diferenciadas, provenientes de legislações e normas específicas das diferentes esferas de governo, sendo: ~~destinadas preferencialmente às atividades de baixo impacto e de preservação ambiental, devendo respeitar ainda os seguintes limites:~~

I – As áreas delimitadas e definidas por lei específica ~~como Unidades de Conservação;~~

~~II—Os usos a serem definidos devem ser delimitados através de critérios técnicos e sociais e são destinadas à transição do uso do solo entre as áreas de preservação e as áreas de uso urbanas ou rurais;~~

II – as Zonas de Amortecimento das Unidades de Conservação existentes no Município, delimitadas através de critérios técnicos e sociais e destinadas à transição do uso do solo entre as áreas de preservação para as áreas urbanas ou rurais;

III – As áreas ~~municipais denominadas a proteção ambiental de proteção são aquelas~~ definidas por lei específica e que apresentam certa fragilidade ambiental e contam com grandes áreas sem ocupação para fins urbanos;

~~IV—as Áreas de Preservação Permanente—APPs, definidas e classificadas por lei federal, estadual ou municipal, são aquelas destinadas à proteção do meio ambiente e da biodiversidade e que visam evitar a degradação ambiental.~~

IV – as áreas das terras indígenas registradas ou declaradas pela União, destinadas à posse dos grupos indígenas Xokleng, Kaingang e Guarani.

V – as áreas com alta suscetibilidade ao risco geológico ou de enxurradas e inundações, com o objetivo de garantir a proteção das áreas impróprias à ocupação, visando à prevenção de risco a desastres.

Seção III DO ZONEAMENTO

Art. 62. A divisão do território municipal em zonas visa garantir critérios para o uso e a ocupação do solo no Município em cada uma das zonas criadas, objetivando ordenar sua ocupação e garantir a preservação do meio ambiente conforme suas características, evitando o descontrole urbanístico e a expansão desnecessária da malha urbana em direção as áreas ambientalmente mais frágeis.

Parágrafo Único - A delimitação das Zonas, ~~tanto nas áreas urbanas como na área rural~~ obedece aos princípios, às diretrizes e aos objetivos contidos na presente Lei Complementar, em particular, na adequação de seus limites ao Macrozoneamento proposto e delimitado ~~pelos Anexos 25 e 26.~~

Parágrafo Único - A delimitação das Zonas ~~urbanas, rurais e especiais~~ obedecem aos princípios, às diretrizes e aos objetivos contidos na presente Lei Complementar, e em

particular, na adequação de seus limites ao Macrozoneamento proposto e delimitado pelo Anexo 01.

Seção IV DA SUBDIVISÃO DAS MACROZONAS

Subseção I DA MACROZONA ESPECIAL

Art. 63. A MZE, denominada de Macrozona Especial, subdivide-se em:

~~I – ZE1 – Zona Especial 1 – Área de preservação de nascentes – Preservação para futura captação de água potável;~~

I – ZE1 – Zona Especial 1: é a área compreendida pela Área de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) Serra da Abelha, criada pela Resolução Conama nº 5, de 17 de outubro de 1990 e ratificada pelo Decreto Federal assinado em 28 de maio de 1996.

~~II – ZE2 – Zona Especial 2 – Áreas de preservação permanente de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal;~~

II – ZE2 – Zona Especial 2: é a área abrangida pela Zona de Amortecimento da ARIE Serra da Abelha, e compreende uma faixa de 500m (quinhentos metros) em projeção horizontal a partir dos limites da ARIE em suas porções norte, leste e sul e uma faixa de 2.000m (dois mil metros) em projeção horizontal em seu limite oeste, este coincidente com o rio da Prata, conforme estabelecido pelo Plano de Manejo da ARIE, aprovado pela Portaria nº 28 de 26 de abril de 2016.

~~III – ZE3 – Zona Especial 3 – Área da Bacia Hidrográfica Rio Bruno – Preservação para futura captação de água potável;~~

III – ZE3 – Zona Especial 3: compreende a Terra Indígena Ibirama, homologada e demarcada pelo Decreto Presidencial assinado em 15 de fevereiro de 1996.

~~IV – ZE4 – Zona Especial 4 – Área da Bacia Hidrográfica Ribeirão das Frutas – Preservação para futura captação de água potável.~~

IV – ZE4 – Zona Especial 4: compreende a Terra Indígena Ibirama Laklãno, declarada pela Portaria 1128/2003, do Ministério da Justiça, e que se encontra em processo de contestação judicial através da Ação Civil Originária (ACO) 1100.

IV – ZE5 – Zona Especial 5: compreende as áreas com potencial para criação de unidades de conservação municipais.

V – ZE6 – Zona Especial 6: compreende as áreas delimitadas pelo Estudo Socioambiental como de risco de enxurradas e inundações, onde existem algumas restrições de ocupação, conforme disposto no Art. 64-D.

VI – ZE7 – Zona Especial 7: compreende as áreas delimitadas pelo CPRM – Serviço Geológico do Brasil como de médio risco de movimentos de massa. Para qualquer tipo de

intervenção nesta área deverá ser apresentado previamente laudo geológico para análise de viabilidade do licenciamento pelo Município.

Parágrafo Único. Os limites das zonas especiais do Município de Vitor Meireles estão delimitados nos anexos: Anexo 02 – Mapa de Zoneamento Municipal, Anexo 03-A – Mapa de Zoneamento Urbano da Sede e Anexo 03-B – Mapa de Zoneamento Urbano do Distrito de Barra da Prata.

Art. 64. São objetivos das Zonas Especiais:

I – Fazer cumprir a legislação específica;

II – Preservar as condições naturais existentes;

III – Recuperar o ambiente com projetos que mantenham a condição de fornecimento de água potável;

IV – Assegurar o meio ambiente, a segurança da população e o bem estar da presente e das futuras gerações.

Art. 64-A. A Zona Especial 1, compreendida pela Área de Relevante Interesse Ecológico (ARIE) Serra da Abelha, tem por objetivo principal a conservação do fenômeno fitossociológico verificado na Floresta da Serra da Abelha, que consiste na transição da Mata Atlântica para a Floresta de Pinheiros.

Parágrafo único. As normas de uso e ocupação, as atividades proibidas e o manejo adequado dos recursos naturais, inclusive a implantação das estruturas físicas necessárias à gestão da unidade, estão estabelecidos no Decreto de criação e no Plano de Manejo da ARIE, aprovado pela Portaria n° 28 de 26 de abril de 2016, que devem ser seguidos, além dos demais atos normativos complementares.

Art. 64-B. Na Zona Especial 2, compreendida pela Zona de Amortecimento da ARIE Serra da Abelha, são permitidos diferentes tipos de uso para agricultura, silvicultura e criação de animais domésticos, além das moradias e outras infraestruturas existentes na área.

Parágrafo único. No licenciamento de atividades ou empreendimentos na Zona de Amortecimento, devem ser seguidas as normas gerais definidas no Plano de Manejo da ARIE.

Art. 64-C. A Zona Especial 3, compreendida pela Terra Indígena Ibirama, são terras que pertencem ao patrimônio da União, administradas pela Fundação Nacional do Índio – FUNAI, destinadas à posse permanente dos grupos indígenas Xokleng, Kaingang e Guarani.

Parágrafo único. Compete privativamente à União legislar sobre essa área.

Art. 64-D. Na Zona Especial 6, compreendida pelas áreas delimitadas pelo Estudo Socioambiental como de risco de enxurradas e inundações (cota de segurança de inundação), deverá ser observada as seguintes restrições de ocupação:

I – as novas construções dentro desta área deverão ser implantadas acima da cota de segurança de inundação de 4,00m (quatro metros), podendo ser permitidas edificações sobre pilotis, desde que não interfiram com o fluxo de passagem das águas.

II – abaixo da cota de segurança de inundação de 4,00m (quatro metros) é permitida a utilização apenas como área de estacionamento, circulações para pedestres e veículos, área de recreação e subsolo para estacionamento, desde que não interfiram com o fluxo de passagem das águas.

III – a execução de aterros dentro desta Zona deverá observar o disposto no Anexo 15 – Parâmetros para execução de Aterros.

Subseção II DA MACROZONA URBANA

Art. 65. A MZU, denominada de Macrozona Urbana subdivide-se em:

I – Zona Urbana 1 (ZU1): ~~Zona delimitada pelas Vias Locais, com uso Predominantemente Residencial;~~ são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial não atacadista e de prestação de serviços não especial, complementado pelo uso residencial, industrial de pequeno porte e outros compatíveis;

II – Zona Urbana 2 (ZU2): ~~Zona delimitada pelas Vias Coletoras, com uso Predominantemente Comercial e Serviços, que desempenham importante papel na economia do município;~~ são áreas destinadas predominantemente ao uso comercial e de prestação de serviços de maior porte, uso industrial de pequeno e médio porte e outros compatíveis, com característica de corredor de serviços;

III – Zona Urbana 3 (ZU3): ~~Zona delimitada pelas vias Arteriais, com uso Predominantemente Comercial, de Serviços e Industrial;~~ são áreas destinadas ao uso residencial predominante complementado pelo uso comercial e de prestação de serviços de pequeno porte, industrial de pequeno porte e baixo potencial de degradação ambiental e outros compatíveis;

IV – Zona Urbana 4 (ZU4): ~~São área com restrições físico ambientais à ocupação do solo;~~ são áreas urbanas que apresentam baixa ocupação e tem características ainda rurais, destinadas predominantemente ao uso residencial, complementado pelos usos não incômodos a habitação.

~~V – Zona Urbana 5 (ZU5): Zona delimitada pelas Vias do Tipo BECO, com uso Exclusivamente Residencial;~~

~~VI – Zona de Expansão Urbana (ZEU) – são áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendências de ocupação a médio e a longo prazo, devido à boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas, compreendendo as áreas a serem delimitadas pelo anexo 29;~~

~~VII – APP – Áreas de Preservação Permanente de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal.~~

~~§ 1º – Na Zona de Expansão Urbana (ZEU), serão respeitados os Índices urbanísticos das demais Zonas.~~

~~§ 2º – Nas Zonas Especiais (ZE), serão respeitados os Índices urbanísticos da ZU1 e ZR1.~~

Art. 66. São objetivos das Zonas Urbanas:

I – Induzir a ocupação ordenada, de baixa densidade nessas áreas, promovendo a integração sócio territorial dos bairros;

II – Compatibilizar a ocupação e o adensamento com a capacidade de suporte da infraestrutura, especialmente o sistema de água e esgoto, bem como a oferta de equipamentos sociais;

~~III – Permitir atividades agrícolas de baixa intensidade, em especial, a agricultura familiar.~~

Parágrafo Único. Os limites das zonas urbanas do Município de Vitor Meireles estão delimitados nos Anexos: Anexo 03-A – Mapa de Zoneamento Urbano da Sede e Anexo 03-B – Mapa de Zoneamento Urbano do Distrito de Barra da Prata.

Subseção III DA MACROZONA RURAL

Art. 67. A MZR, denominada de Macrozona Rural, são as áreas predominantemente de produção primária, **agropecuária ou extrativista**, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivada as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo, dividindo-se em:

I – Zona Rural 1 (ZR1): ~~Zona delimitada pelas Vias Locais, predominantemente residenciais e de produção agrícola ou extrativista~~ são as áreas próximas do perímetro urbano atual e que apresentam potencial e/ou tendências de ocupação urbana a médio e longo prazo, devido à boa localização ao longo dos eixos viários ou a tendência de crescimento das expectativas urbanas.

II – Zona Rural 2 (ZR2): ~~Zona delimitada pelas Vias Coletoras, predominantemente residenciais e de produção agrícola ou extrativista que apresentam viabilidade comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município;~~ são as áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde devem ser incentivadas as características rurais.

~~III – Zona Rural 3 (ZR3): Zona delimitada pelas vias Arteriais, predominantemente residenciais e de produção agrícola ou extrativista que apresentam viabilidade comercial, de serviços e industriais;~~

~~IV – Zona Rural 4 (ZR4): São área com restrições físico ambientais à ocupação do solo;~~

~~V—APP—Áreas de Preservação Permanente de acordo com a Legislação Federal, Estadual e Municipal.~~

§1º São objetivos das Zonas Rurais:

I – disponibilizar áreas propícias para atividades agrícolas;

II – promover o uso controlado do solo compatibilizando-as com a proteção do meio ambiente;

III – incentivar o turismo rural e o ecoturismo, disciplinando a implantação de equipamentos e de serviços nessas áreas.

§2º Os limites das zonas rurais do Município de Vitor Meireles estão delimitados no Anexo 02 – Mapa de Zoneamento Municipal.

Seção V DAS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE

Art. 68. As Áreas de Especial Interesse compreendem as áreas do território municipal que exigem tratamento especial na definição de parâmetros reguladores do uso e ocupação do solo, diferenciando-se do zoneamento usual e são classificadas em:

I – Áreas de Especial Interesse Ambiental – AIA;

II – Áreas de Especial Interesse Urbanístico – AIU;

III – Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural – AIHC;

IV – Áreas de Especial Interesse de Utilização Pública – AIUP;

V – Áreas ~~de Especial~~ Especiais de Interesse Social – AEIS;

VI – Áreas de Especial Interesse Turístico – AIT.

§1º Salvo o explicitamente disposto em contrário nesta Lei, as Áreas de Interesse Especiais deverão obedecer aos parâmetros de uso do solo e os coeficientes de aproveitamento da Zona onde se localizam.

§2º Os demais parâmetros urbanísticos para as Áreas de Interesse Especiais serão definidos nas leis municipais que regulamentarão cada uma das classes nomeadas nos incisos de I a VI.

§3º As leis referidas no parágrafo anterior deverão estabelecer diretrizes para compatibilização entre diferentes classes de zonas especiais, na hipótese de sobreposição das mesmas.

~~§4º Leis municipais específicas podem definir outras áreas do território como Áreas de Interesse Especiais.~~

§4º Além das áreas delimitadas no Mapa das Áreas de Especial Interesse, Anexo 06 desta lei, outras poderão ser delimitadas e mapeadas posteriormente, através de lei municipal específica.

~~§5º As Áreas de Interesses Especiais deverão ser mapeadas e cadastradas pelo Poder Público no prazo de 1 (um) ano.~~

Subseção I

DAS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL

Art. 69. A Área de Especial Interesse Ambiental - AIA é constituída por áreas necessárias à manutenção ou recuperação de recursos naturais e paisagísticos, bem como a que apresente riscos à segurança e ao assentamento humano.

§1º A identificação das Áreas de Especial Interesse Ambiental possui ainda o objetivo de proteger e preservar o patrimônio cultural e natural do Município, devendo ser instituídas através de lei municipal, com definição de limites, usos permitidos, prazos para a sua recuperação ambiental, instrumentos e regime urbanístico próprios para cada caso.

§2º Ficam as Áreas de Especial Interesse Ambiental consideradas como áreas de conservação e sujeitas a parâmetros urbanísticos e de manejo de solo determinados pelo Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial~~ junto com a Secretaria Municipal de Agricultura, Silvicultura, Pecuária e Meio Ambiente, de forma coerente a cada área e à legislação federal, estadual e municipal pertinente.

Art. 70. As Áreas de Especial Interesse Ambiental – AIA no Município podem ser classificadas nas seguintes categorias:

~~I - AIA 01 - são as faixas de proteção de fundo de vale. Estas áreas devem possuir largura de acordo com a respectiva faixa de drenagem de cada curso d'água ou fundo de vale, independente se for seco. Nestas faixas são apenas permitidos usos preservacionistas. Podendo ser:~~

I - AIA 01 - áreas que objetivam a preservação do manancial para futura captação de água para o abastecimento público. Nesta área deverão ser incentivadas ações e projetos que visem a revegetação da mata ciliar com espécies nativas, o incentivo à produção com redução do uso de agrotóxicos, a implantação de sistemas de tratamento de esgotos, entre outros. A implantação de novos estabelecimentos não-residenciais deve ser obrigatoriamente não poluente. Fica proibida nesta área a instalação de indústrias com médio e alto teor de degradação ambiental e a criação de granjas de animais. Se enquadram nessa categoria:

- a) Área da Bacia Hidrográfica do Ribeirão das Frutas;
- b) Área da Bacia Hidrográfica do Alto Rio Bruno.
- c) Parte da Bacia Hidrográfica dos rios Faxinal e Palmitos;

~~a) — as faixas de proteção do Rio principal da Bacia Hidrográfica, em toda sua extensão. As áreas de mata ali existentes devem ser preservadas, as Áreas de Proteção~~

~~Permanente, até a distância determinada pela legislação federal e pela Regulamentação da Promotoria do Meio Ambiente Local devem ser reflorestadas com espécies nativas, não sendo nelas permitidas edificações. Após esta linha, o Poder Público poderá construir equipamentos para fins de lazer e turismo, desde que conservada a taxa de permeabilidade do solo igual ou superior a 70% (setenta por cento).~~

~~b) — as faixas de proteção dos demais cursos d'água da Bacia Hidrográfica, em toda sua extensão. As áreas de mata ali existentes devem ser preservadas, as Áreas de Proteção Permanente, até a distância determinada pela legislação federal e pela Regulamentação da Promotoria do Meio Ambiente Local devem ser reflorestadas com espécies nativas, não sendo nelas permitidas edificações. Após esta linha, o Poder Público poderá construir equipamentos para fins de lazer e turismo, desde que conservada a taxa de permeabilidade do solo igual ou superior a 70% (setenta por cento).~~

~~c) — a área da micro-bacia hidrográfica que é manancial de abastecimento de água superficial ou subterrânea. As áreas industriais já aprovadas e pertencentes a esta micro-bacia hidrográfica, quando da implantação de novos estabelecimentos não residenciais, devem ser obrigatoriamente não polutivos ou potencialmente polutivos e quando for o caso, estarem sujeitos à execução do estudo de impacto de vizinhança. No caso das atividades rurais nesta bacia hidrográfica, fica proibido o uso de agrotóxico ou de qualquer outro elemento químico que possa gerar poluição.~~

~~II - AIA 02 — são as áreas degradadas na área urbanizada ou próxima a ela, sendo referentes a: (a) erosão dos Córregos. Estas áreas devem ser recuperadas e transformadas em parques urbanos sendo permitidos usos conservacionistas e deve se manter a taxa de permeabilidade do solo igual ou maior que 70% (setenta por cento). Por estas áreas estarem junto a cursos d'água deve se procurar o equilíbrio da drenagem, por meio de execução de bacias de retenção de água.~~

II - AIA 02 - áreas potenciais para criação de unidades de conservação municipais objetivando a preservação ambiental e da paisagem do município. Estas áreas deverão receber ações e programas socioeducativos, como educação ambiental, recuperação de áreas degradadas e revegetação com espécies nativas da região;

III - AIA 03 - é a área de proteção sanitária para futura implantação da Estação de Tratamento de Esgoto, envolvendo uma faixa de 200 (duzentos) metros ao redor deste equipamento. Nestas áreas não é permitido parcelamento do solo em lotes inferiores a 1.000m² (mil metros quadrados) e os usos permitidos são de habitações isoladas e de práticas agrícolas.

IV - AIA 04 - é a área de proteção sanitária para implantação do aterro sanitário e Usina de Compostagem, envolvendo uma faixa de 500 (quinhentos) metros ao redor deste equipamento. Nesta área não será permitido o parcelamento do solo em lotes inferiores a 1.000m² (mil metros quadrados) e os usos permitidos são para habitações isoladas e para a prática de agricultura e pecuária, ~~excetuadas tais práticas nas áreas de Zonas Industriais.~~

V - AIA 05 - é a área atualmente utilizada ou anteriormente utilizada como aterro sanitário e está em fase de saturação ou descanso. Esta área deverá ser ambientalmente recuperada e reflorestada com espécies nativas. Não é permitido uso habitacional ou parcelamento desta área.

~~VI - AIA 06 - são as áreas de mata remanescente. As matas deverão ser conservadas e a área poderá ser transformada em parques, trata-se de área propícia à drenagem e ao saneamento ambiental como um todo, destinada à formação de parque para conservação. Nesta área são permitidos usos conservacionistas e deve-se procurar manter a taxa de permeabilidade do solo igual ou superior a 70% (setenta por cento).~~

VII - AIA 07 - são os espaços onde ocorrem as atividades extrativo-minerais. Estas atividades devem ser cadastradas, regulamentadas e fiscalizadas pelo Poder Público municipal, estadual e federal. As lavras esgotadas devem ser necessariamente recuperadas pelo explorador antes de se partir para nova exploração apresentando um Projeto de Recuperação de Área Degradada, elaborado às expensas do requerente e aprovadas junto à Secretaria Municipal de **Agricultura, Silvicultura, Pecuária e Meio Ambiente** e ~~Secretaria de Planejamento e NGPT~~, que deve estabelecer as providências a serem tomadas.

Subseção II DAS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE URBANÍSTICO

Art. 71. A Áreas de Especial Interesse Urbanístico - AIU é constituída por áreas que demandem tratamento urbanístico próprio por sua expressão ou ainda por ser área degradada, necessitando a sua reestruturação urbana.

Parágrafo único: A criação de cada Área de Especial Interesse Urbanístico deverá ser analisada pelo Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial~~ junto com a Secretaria Municipal de Planejamento, **Cidade e Desenvolvimento Econômico** e aprovada em legislação municipal específica com definição de limites e regime urbanístico próprios.

Art. 72. As Áreas de Especial Interesse Urbanístico – AIU, no Município podem ser classificadas nas seguintes categorias:

I - AIU 01 - são as áreas destinadas à expansão do sistema viário **intermunicipal, facilitando o acesso ao município e o escoamento da produção, sendo consideradas vias de articulação estadual.** ~~conforme proposto e suas alterações.~~ Estas vias devem ser ~~previstas nos novos parcelamentos e em áreas já urbanizadas~~ respeitadas quando da implantação de novas edificações e parcelamentos do solo.

~~II - AIU 02 - são as áreas previstas para formação de marginais à Rodovias Estaduais, bem como rodovias municipais de anéis viários;~~

II - AIU 02 - áreas do município onde se há o interesse de reurbanização e/ou melhoria paisagística.

~~III - AIU 03 - trata-se de trechos dos lotes que fazem frente a vias, para sua consolidação como via preferencial de pedestre;~~

~~IV - AIU 04 - trata-se de áreas necessárias para a execução das passagens em desnível para pedestres e veículos, no trecho urbano da Rodovia Estadual, a serem executadas mediante convênio com o Governo.~~

Subseção III

DAS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE HISTÓRICO E CULTURAL

Art. 73. A Área de Especial Interesse Histórico e Cultural - AIHC é constituída por **imóveis**, áreas ou conjuntos arquitetônicos com interesse de tratamento especial, por **seu valor cultural, histórico e arquitetônico** e por ser ponto de referência da paisagem enquanto testemunho da história local ou regional.

Parágrafo Único. Qualquer modificação seja ela reforma, ampliação ou demolição, numa Área de Especial Interesse Histórico, fica sujeita à aprovação prévia **da Secretaria Municipal de Esporte, Cultura e Turismo e do Conselho Municipal de Cultura e Turismo.** ~~do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial junto com a Secretaria Municipal de Cultura.~~

Art. 74. As Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural - AIHC no Município podem ser classificadas nas seguintes categorias:

~~I - AIHC 01 - São os espaços e edificações mencionados no Artigo 73. Qualquer uso não residencial, reforma, demolição e ampliação devem ser submetidos ao Núcleo Gestor de Planejamento Territorial;~~

I - AIHC 01 - são as edificações históricas inventariadas no município através do Projeto Resgate do Patrimônio Histórico do Alto Vale do Itajaí, desenvolvido no ano de 2006.

II - AIHC 02 - trata-se de edificações de valor histórico e cultural que possam ser inventariadas, revitalizadas ~~onde o espaço deve ser revitalizado~~ e destinadas prioritariamente às atividades culturais municipais, respeitadas a legislação e normas de preservação, ~~as regras estabelecidas no processo de tombamento estadual.~~ bem como as áreas onde se tenha o interesse de serem utilizadas para fins histórico-culturais.

III - AIHC 03 - área compreendida pela Terra Indígena Ibirama, pertencentes ao patrimônio da União, destinadas à posse permanente e a preservação dos usos, costumes e tradições culturais dos grupos indígenas Xokleng, Kaingang e Guarani.

Art. 74- A. Para fins de preservação das Áreas de Especial Interesse Histórico e Cultural, deverá ser estabelecida legislação específica, definindo os instrumentos voltados a proteção dos bens e ser entorno, adotando-se índices urbanísticos compatíveis com as edificações a serem preservadas.

Subseção IV

DAS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE PARA UTILIZAÇÃO PÚBLICA

Art. 75. A Área de Especial Interesse para Utilização Pública - AIUP é constituída por áreas que forem necessárias para a instalação dos equipamentos **comunitários** ou **para a implantação da infraestrutura física necessária.** As Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública são coordenadas pelo Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial~~ junto com a Secretaria Municipal de Planejamento, **Cidade e Desenvolvimento Econômico.**

Art. 76. As Áreas de Especial Interesse para Utilização Pública - AIUP no Município podem ser classificadas nas seguintes categorias:

~~I – AIUP 01 – trata-se da área onde existe o interesse pela utilização comunitária;~~

I – AIUP 01 – são áreas de interesse de implantação, ampliação ou reforma de edificações públicas destinadas a atender a educação básica e profissionalizante municipal;

~~II – AIUP 02 – toda a área pertencente aos governos federal, estadual e municipal;~~

II – AIUP 02 – são áreas de interesse de implantação, ampliação ou reforma de edificações públicas destinadas a atender ao sistema de saúde pública municipal;

~~III – AIUP 03 – trata-se das áreas reservadas às praças municipais;~~

III – AIUP 03 – são áreas de interesse de implantação, ampliação ou reforma de edificações ou espaços públicos destinados a atender a área de esportes e lazer do município;

IV – AIUP 04 – são as áreas de interesse de implantação e/ou ampliação da infraestrutura urbana necessária.

Subseção V DAS ÁREAS ESPECIAS DE INTERESSE SOCIAL

~~Art. 77. A Área Especial de Interesse Social – AIS é constituída por áreas que por suas características seja destinada à habitação da população de baixa renda, tal como:~~

Art. 77. As Áreas Especiais de Interesse Social – AEIS são áreas do território municipal destinadas prioritariamente à regularização fundiária, a urbanização e à produção de habitações de interesse social, com delimitação e normas próprias de uso e ocupação do solo definidas por lei municipal específica.

Art. 78. As Áreas Especiais de Interesse Social – AEIS no Município podem ser classificadas nas seguintes categorias:

~~I – AIS 1 – as áreas ocupadas por assentamentos habitacionais de população de baixa renda onde houver o interesse de regularização jurídica da posse da terra, a sua integração à estrutura urbana e a melhoria das condições de moradia;~~

I - AEIS 1 - os loteamentos ou ocupações irregulares ocupadas por população de baixa renda onde se houver o interesse de regularização jurídica da posse da terra e a sua integração à estrutura urbana, de acordo com as diretrizes estabelecidas na legislação pertinente;

~~II – AIS 2 – o lote ou gleba ainda não edificados, subutilizados ou não utilizados, onde haja interesse público em elaborar programas habitacionais para a população de baixa renda;~~

II - AEIS 2 - lotes ou glebas ainda não edificados, subutilizados ou não utilizados, onde haja o interesse público em implantar programas para a produção de habitações de interesse social;

~~III – AIS 3 – os loteamentos irregulares onde houver o interesse de regularização jurídica da posse da terra, a sua integração à estrutura urbana, de acordo com as diretrizes estabelecidas em legislação própria. (revogar)~~

§1º ~~Parágrafo único:~~ Os parâmetros urbanísticos e a regularização das Áreas Especiais de Interesse Social são determinados e executados com a coordenação da divisão de

~~Departamento~~ de Planejamento, assessorados pelo Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial e Conselho Municipal de Habitação junto com a Secretaria Municipal de Habitação.~~

§2º As áreas que forem declaradas de especial interesse social do tipo 2, necessárias à implantação de programas para a produção de habitação de interesse social, o Poder Executivo, poderá, na forma da presente lei:

I – exigir a edificação ou o parcelamento compulsório, ou ambos, atendendo ao projeto habitacional de interesse social;

II – desapropriar, mediante indenização.

Art. 79. A delimitação da **AEIS** deverá obedecer à classificação prevista no artigo anterior e será feita por lei municipal específica, de iniciativa do Poder Executivo, e **que** conterá também o Plano de Urbanização que definirá as normas específicas de uso e ocupação do solo da área.

~~Parágrafo único: A delimitação da AIS só será admitida nas áreas ocupadas por favelas e em loteamentos irregulares e clandestinos ocupados por população de baixa renda.~~

Art. 80. O Plano de Urbanização para cada **AEIS** ~~será estabelecido por Lei específica e~~ deverá prever:

I – as diretrizes, índices e parâmetros urbanísticos específicos para o parcelamento e para o uso e a ocupação do solo;

II – diagnóstico da **AEIS** que contenha no mínimo: análise físico-ambiental, análise urbanística e fundiária e caracterização socioeconômica da população;

III - os planos e projetos para as intervenções urbanísticas necessárias à recuperação física da área, incluindo, de acordo com as características locais, sistema de abastecimento de água e de coleta de esgotos, drenagem de águas pluviais, coleta regular de resíduos sólidos, iluminação pública, adequação dos sistemas de circulação de veículos e pedestres, eliminação de situações de risco, estabilização de taludes e de margens de córregos, tratamento adequado das áreas verdes públicas, instalação de equipamentos sociais e os usos complementares ao residencial;

IV – instrumentos aplicáveis para a regularização fundiária, **quando for o caso;**

~~V—condições para o remembramento de lotes;~~

VI – forma de participação da população na implementação e gestão das intervenções previstas;

VII – fontes de recursos para a implementação das intervenções;

VIII – atividades de geração de emprego e renda;

IX – plano de ação social;

X – a realocação das famílias que ocupam imóvel localizado em APP ou área de risco, para áreas dotadas de infraestrutura, devendo ser garantido o direito à moradia digna, ~~preferencialmente em empreendimentos de Habitação de Interesse Social (HIS) implementados nas AIS.~~

Art. 81. Nas **AEIS** do tipo 2 poderão ser implantados loteamentos de interesse social ou empreendimentos de habitação de interesse social (HIS) sob a modalidade de Consórcio Imobiliário entre o Poder Público e a Iniciativa Privada.

Parágrafo único. Consideram-se loteamento de interesse social aquele destinado à produção de lotes urbanizados, com tamanho mínimo de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), destinados ao assentamento de famílias cadastradas pelo Município e que possuam renda familiar igual ou inferior a 03 (três) salários mínimos.

Art. 82. Deverão ser constituídas em todas as **AEIS**, comissões compostas por representantes dos atuais ou futuros moradores e do Executivo, que deverão participar de todas as etapas de elaboração do Plano de Urbanização.

Parágrafo único: Os proprietários de lotes ou glebas e as entidades representativas dos moradores das **AEIS** poderão apresentar ao Executivo, propostas para o Plano de Urbanização de que trata este artigo.

Subseção VI **DAS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE TURÍSTICO**

Art. 83. A Área de **Especial Interesse Turístico** - AIT é constituída pelos acessos, produtos e atrativos turísticos **existentes no Município.**

Art. 84. As Áreas de **Especial Interesse Turístico** - AIT no Município podem ser classificadas nas seguintes categorias:

I – AIT 01 – **são as estradas e rodovias tratam-se de vias** de acesso a importantes atrativos e produtos turísticos, **onde se há o interesse de criação de roteiros turísticos municipais;**

II – AIT 02 ~~03~~ – **são os tratam-se dos** atrativos e produtos **turísticos existentes no Município;**

III – AIT 03 – **são as áreas identificadas com potencial para o desenvolvimento de atividades voltadas ao turismo na ARIE Serra da Abelha, localizadas em propriedades particulares em diferentes zonas da ARIE, visando possibilitar a educação e conscientização ambiental, turismo científico, ecoturismo, recreação, interpretação, lazer e outros. Nessas áreas se permite a visitação pública (trilhas, mirantes, acampamentos), conforme as normas de uso definidas no Plano de Manejo da ARIE, aprovado pela Portaria n° 28 de 26 de abril de 2016.**

Seção VI **DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**

Art. 85. São consideradas Áreas de Preservação Permanente (APP), ~~Áreas de Restrições Físico Ambientais, de Preservação de Mananciais e de Interesse Ecológico no Município, aquelas assim classificadas pela legislação~~ aquelas definidas e classificadas por lei federal, estadual ou municipal, cobertas ou não por vegetação, destinadas a preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas,.

~~Parágrafo Único. O Poder Executivo Municipal deverá apontar no ato da Consulta Prévia para o Licenciamento de Obras, as áreas protegidas por lei bem como as áreas sujeitas a algum tipo de risco ambiental.~~

Art. 86. Para os efeitos desta Lei, considera-se Área de Preservação Permanente, em zonas rurais ou urbanas:

I - as faixas marginais de qualquer curso d'água natural perene e intermitente, excluídos os efêmeros, desde a borda da calha do leito regular, com largura mínima definida conforme o inciso I, do art. 4º, da Lei Federal nº 12.651/12.

II - as áreas no entorno dos lagos e lagoas naturais, em faixa com largura mínima de:

a) 100 (cem) metros, em zonas rurais, exceto para o corpo d'água com até 20 (vinte) hectares de superfície, cuja faixa marginal será de 50 (cinquenta) metros;

b) 30 (trinta) metros, em zonas urbanas;

III - as áreas no entorno dos reservatórios d'água artificiais, decorrentes de barramento ou represamento de cursos d'água naturais, na faixa definida na licença ambiental do empreendimento;

IV - as áreas no entorno das nascentes e dos olhos d'água perenes, qualquer que seja sua situação topográfica, no raio mínimo de 50 (cinquenta) metros;

V - no topo de morros, montes, montanhas e serras, com altura mínima de 100 (cem) metros e inclinação média maior que 25º, as áreas delimitadas a partir da curva de nível correspondente a 2/3 (dois terços) da altura mínima da elevação sempre em relação à base, sendo esta definida pelo plano horizontal determinado por planície ou espelho d'água adjacente ou, nos relevos ondulados, pela cota do ponto de sela mais próximo da elevação;

VI - as encostas ou partes destas com declividade natural superior a 45º, equivalente a 100% (cem por cento) na linha de maior declive.

§1º A largura das faixas de Áreas de Preservação Permanente - APP ao longo das margens de cursos d'água naturais, perenes e intermitentes, excluídos os efêmeros, localizados em áreas urbanas consolidadas, serão delimitadas de acordo com o Estudo Socioambiental e sua lei municipal regulamentadora.

§2º Não será exigida Área de Preservação Permanente no entorno de reservatórios artificiais de água que não decorram de barramento ou represamento de cursos d'água naturais.

§3º Nas acumulações naturais ou artificiais de água com superfície inferior a 1 (um) hectare, fica dispensada a reserva da faixa de proteção prevista nos incisos II e III do caput, vedada nova supressão de áreas de vegetação nativa, salvo autorização do órgão ambiental municipal.

~~Art. 86. Os limites mínimos para a ocupação dos terrenos e glebas que contenham em seu interior áreas consideradas de preservação permanente (APPs) devem respeitar obrigatoriamente o estabelecido pela legislação competente, salvo se possuíam autorização de órgão competente para sua utilização.~~

~~§ 1º Nos terrenos e glebas situadas na Área Rural do Município devem ser observados os limites e parâmetros de ocupação estabelecidos pela legislação federal e estadual pertinente.~~

~~§ 2º No caso de terrenos e glebas consolidadas, localizadas na Área Urbana, assim entendida àquelas compreendidas no perímetro urbano delimitado por lei municipal e, atendendo às seguintes prerrogativas:~~

- ~~a) — ao longo dos rios ou de qualquer curso d'água desde o seu nível mais alto em faixa marginal cuja largura mínima será de 15 (quinze) metros na área urbana e 30,00 metros na área rural;~~
- ~~b) — ao redor das lagoas, lagos ou reservatórios d'água naturais ou artificiais, um raio de 15 (quinze) metros;~~
- ~~c) — nas nascentes, ainda que intermitentes e nos chamados "olhos d'água", qualquer que seja a sua situação topográfica, num raio mínimo de 50 (cinquenta) metros de largura;~~
- ~~d) — o 1/3 (terço) superior dos topos de morros, montes, montanhas e serras;~~
- ~~e) — nas encostas ou partes destas, com declividade superior a 45º (quarenta e cinco graus), equivalente a 100% (cem por cento) na linha de maior declive;~~

~~§ 3º Para efeitos desta lei, consideram-se glebas, terrenos e edificações consolidadas, aquelas compreendidas nas faixas marginais ao longo dos cursos d'água, comprovadamente existentes e legalizadas.~~

~~§ 4º No caso de arruamento oficial existente até a aprovação da presente Lei, a faixa marginal de proteção dos recursos hídricos não poderá ultrapassar o mesmo para fins de delimitação da faixa mínima a que se refere o § 2º deste artigo.~~

~~§ 5º O Município deverá providenciar um estudo específico que dimensione, através de critérios técnicos, as faixas necessárias de drenagem e de preservação ambiental a serem observadas ao longo dos rios que cortam o município, objetivando a proteção do meio ambiente e o cumprimento da função sócio-ambiental da propriedade.~~

~~Art. 87. Consideram-se, ainda, de preservação permanente, quando assim declaradas por ato do Poder Público, as florestas e demais formas de vegetação natural destinadas:~~

- ~~a) — a atenuar a erosão das terras;~~
- ~~b) — a formar faixas de proteção ao longo de rodovias e ferrovias;~~
- ~~c) — a proteger sítios de excepcional beleza ou de valor científico ou histórico;~~

- ~~d) a asilar exemplares da fauna ou flora ameaçados de extinção;~~
- ~~e) a manter o ambiente necessário à vida das populações silvícolas;~~
- ~~f) a assegurar condições de bem-estar público.~~

~~Parágrafo Único—A supressão total ou parcial de florestas de preservação permanente só será admitida com prévia autorização do Órgão Executivo Federal ou pelo Conselho de Meio Ambiente, quando for necessário à execução de obras, planos, atividades ou projetos de utilidade pública ou interesse social.~~

Art. 87. A faixa de reserva sanitária, assim entendida como a área não edificável destinada a passagem e manutenção da rede de drenagem e captação de águas ou de esgoto, fica definida da seguinte forma:

I - 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) de cada lado a partir do eixo do tubo, ao longo das redes de drenagem pluvial ou esgoto;

II - 5,00 m (cinco metros) de cada lado a partir do eixo do tubo, ao longo das redes de drenagem fluvial existentes até a aprovação desta lei.

CAPÍTULO V DOS PARÂMETROS PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Seção I DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS

Art. 88. Os limites à ocupação do solo no Município serão regulados pelo disposto na presente Lei e no Anexo ~~30~~ 04, sendo que os índices e instrumentos urbanísticos adotados para disciplinar o ordenamento territorial no Município, são os seguintes:

- a) Natureza do Uso;
- b) ~~Índice~~ Coeficiente de Aproveitamento do lote;
- c) Taxa de ocupação do lote;
- d) Gabarito ~~de Altura~~ máximo (número de pavimentos);
- e) Recuos e afastamentos das edificações;
- f) Tamanho e testada mínima do lote;
- g) Usos Proibidos, Tolerados e Permitidos;
- h) Taxa de permeabilidade do Solo.

Parágrafo Único - Para os efeitos de planejamento, constituem-se ainda em dispositivos especiais de controle do uso e da ocupação do solo:

- a) Embasamento da edificação;
- b) Número mínimo de vagas de estacionamento e vagas para carga e descarga.

Subseção I

ÍNDICE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)

Art. 89. O **Índice Coeficiente** de Aproveitamento é o índice urbanístico que define o potencial construtivo de cada lote a partir da unidade territorial em questão, e é calculado através do produto entre este e a área do lote, sendo calculado através da seguinte fórmula:

Potencial Construtivo = área do lote X **índice coeficiente** de aproveitamento

Parágrafo único. A área de que trata o caput deste artigo, ~~é obtida por meio da multiplicação da área construída pela área escriturada do terreno exceto~~, entende-se como a área registrada na matrícula imobiliária do lote.

~~I — para os imóveis que já tenham sido indenizados pelo órgão público ou tenham utilizado o incentivo da transferência do direito de construir que utilizarão a área real;~~

~~II — por área real entende-se a área escriturada menos aquela destinada à área pública.~~

Art. 90. Para os edifícios-garagem, a título de incentivo construtivo, o **índice coeficiente** de aproveitamento será acrescido em 80% (oitenta por cento), sendo todas as áreas construídas computáveis para o cálculo da área máxima a ser construída.

Parágrafo único. Considera-se edifício-garagem quando a edificação possuir mais que dois pavimentos e tiver 80% (oitenta por cento) ou mais de sua área destinada a estacionamento.

Art. 91. No cálculo da área ~~a ser~~ construída não são computadas:

I – as áreas cobertas não fechadas correspondentes aos estacionamentos residenciais, e para os usos não residenciais as áreas cobertas de estacionamento necessárias para o número de vagas exigidas na Tabela de área mínima de estacionamento;

~~II — as áreas correspondentes aos estacionamentos de edificações residenciais e não residenciais;~~

III – as áreas de recreação cobertas coletivas, que não excedam a 2,5% (dois e meio por cento) da área máxima que pode ser edificada;

IV – poços de elevadores, casas de máquinas, de bombas, de transformadores e geradores, caixas d'água, centrais de ar condicionado, instalações de aquecimento de água, centrais de gás, contadores e medidores em geral, depósito de lixo, estações de tratamento de efluentes, pergolados, floreiras, beiral e elementos decorativos.

Subseção II

TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)

Art. 92. A Taxa de Ocupação ~~determina a área que a projeção horizontal de uma edificação pode ocupar no terreno em que esta se implanta~~ corresponde ao **índice urbanístico que limita a máxima projeção ortogonal possível da área a ser construída sobre o lote em questão**, e tem por finalidade determinar o limite máximo de impermeabilidade do solo.

Art. 93. A taxa de ocupação é expressa em porcentagem, segundo a seguinte fórmula:

$$\text{Taxa de ocupação} = \frac{\text{Projeção da edificação} \times 100}{\text{Área do terreno}}$$

Art. 94. No cálculo da taxa de ocupação não são computadas:

I – as áreas cobertas destinadas a estacionamentos não fechados residenciais, estacionamentos descobertos, poços de elevadores, casas de máquinas, de bombas, de transformadores e geradores, caixas d'água, centrais de ar condicionado, instalações de aquecimento de água, centrais de gás, contadores e medidores em geral, depósito de lixo, estações de tratamento de efluentes, marquises, beirais, pergolados, floreiras, elementos decorativos e áreas de recreação cobertas coletivas, que não excedam a 2,5% (dois e meio por cento) da área máxima que pode ser edificada.

Art. 95. ~~A área do terreno empregada no cálculo da taxa de ocupação é a área real e não a escriturada, desde que seja comprovada com levantamento topográfico acompanhado de ART.~~

Art. 96. Nas Zonas Especiais, para o cálculo da taxa de ocupação, consideram-se, além da edificação, as áreas impermeáveis tais como quadras esportivas, estacionamentos, acessos, piscinas e áreas pavimentadas em geral.

Art. 97. ~~Os imóveis situados nas Zonas Especiais terão seus índices urbanísticos definidos pelo Núcleo Gestor de Planejamento Territorial que analisará se o projeto construtivo incorpora-se ao local de forma a valorizar os imóveis, sendo sua taxa de ocupação máxima de 10% (dez por cento) e sua altura limitada a 01 (um) pavimento.~~

Subseção III DOS RECUOS E AFASTAMENTOS

Art. 98. ~~Considera-se afastamento e/ou recuo, o índice urbanístico necessário para a qualificação dos espaços abertos frontais, laterais e de fundos do lote e para a estruturação do sistema viário, obtido a partir da projeção horizontal da construção ao alinhamento predial, de acordo com os limites estabelecidos nos Anexos 1 a 12 e 16 a 21 desta lei, podendo ser classificado como:~~

- ~~I— Afastamento e/ou Recuo do sistema viário;~~
- ~~II— Afastamento e/ou Recuo de ajardinamento;~~
- ~~III— Afastamento para estacionamento;~~
- ~~IV— Afastamentos dos cursos d'água correntes ou dormentes.~~

~~§1º O afastamento e/ou recuo do sistema viário é a faixa de domínio de utilização pública, obtida a partir do eixo da pista em direção a cada uma de suas laterais, definidas pelos órgãos competentes, nas vias Estaduais e nas rodovias Municipais.~~

~~§ 2º Os recuos de ajardinamento poderão ser solicitados pelo órgão de Planejamento e/ou pelo NGPT para assegurar as áreas necessárias à segurança, valorização da paisagem da cidade,~~

~~podendo serem utilizados para a implantação de jardins em locais de moradia, ou para a ampliação da calçada e desenvolvimento de atividades ao ar livre em áreas comerciais e de serviços.~~

~~§ 3º O afastamento para estacionamento é a faixa não edificante, obtida a partir da testada do lote, definidas pelos órgãos competentes, nas vias e nas rodovias Estaduais e Municipais.~~

~~§ 4º O afastamento dos cursos d'água correntes ou dormentes é a faixa não edificante, obtida a partir da cota de cheias em cada margem nos cursos d'água naturais e no caso de cursos d'água canalizados, o recuo é a partir do eixo da tubulação, de acordo com o Anexo 23 desta Lei.~~

Art. 99. Entende-se por afastamentos ~~laterais e fundos~~ os índices urbanísticos necessários à qualificação ambiental das áreas construídas, em especial a garantia de parâmetros mínimos à ventilação e iluminação natural, obtidos pela projeção **ortogonal frontal, laterais e fundos** da edificação às divisas do lote.

Art. 100. Os recuos e **afastamentos** mínimos obrigatórios das edificações, **estão** previstos no Anexo ~~30~~ **04** desta Lei, **segundo a zona de uso a qual pertencem, são disciplinados nesta Subseção** observadas ainda as exigências do Código de Obras Municipal e demais legislações pertinentes.

~~Parágrafo único. Os recuos mínimos obrigatórios para as faixas de APP dos cursos d'água correntes ou dormentes, no perímetro urbano serão de 15,00 (quinze) metros e na área Rural será obedecido a Legislação Estadual e Federal Vigentes.~~

Art. 101. ~~O recuo mínimo frontal medido a partir do gabarito oficial da via pública para qualquer tipo de uso é a fixada nos Anexos 1 a 12, 16 a 17, 19 a 21 e no Anexo 30, exceto:~~

~~§1º Por medida de segurança, nos imóveis lindeiros às rampas ou alças de pontes sobre cursos d'água, viadutos, a vias arteriais, o recuo mínimo frontal da edificação será de 10,00m (dez metros), salvo quando a condição topográfica, visual e acústica do imóvel em relação à via permitir a dispensa desta distância a critério do Órgão municipal competente, podendo este liberar com recuo de 6,00m (seis metros), usos de utilização transitória como estacionamentos, depósitos e outros do gênero.~~

~~§2º Para as vias estaduais (SC 421) e de jurisdição Estadual, as edificações poderão ser construídas a partir do gabarito oficial, excetuando:~~

~~§2º O afastamento frontal para as edificações localizadas as margens da rodovia estadual, fora do perímetro urbano, será a faixa de domínio da rodovia definido pelo órgão rodoviário com jurisdição sobre a mesma. Para esses casos não será necessária a reserva do recuo frontal da zona em que o imóvel estiver inserido.~~

~~I nas rodovias estaduais, fora do perímetro urbano, as edificações poderão ser construídas a partir da faixa “ non aedificandi”, determinada pelo órgão competente DEINFRA;~~

I – A construção de edificações e a instalação de empreendimentos às margens da rodovia estadual, com acesso por estas, dependerão de prévia anuência do órgão rodoviário com jurisdição sobre a mesma.

~~Art. 102. Como recuo frontal será considerada apenas a testada do imóvel que faz divisa com a via pública, e não a frente total do imóvel como possa estar descrita em escritura pública, hipótese em que o restante da confrontação será tratado como recuo lateral.~~

~~Art. 103. Como frente do imóvel serão consideradas todas as testadas com as vias públicas e para os parques e praças públicas quando da abertura de acesso de pedestres.~~

~~Art. 104. Os recuos laterais e posterior fundos das paredes com ou sem aberturas, o recuo mínimo será o definido nos Anexos 1 a 12, 16 a 17, 19 a 21 e no Anexo 30, exceto:~~

~~I— Postos de abastecimento de combustíveis, depósitos de explosivos, depósitos de gás, devem observar regras específicas estabelecidas em Leis Estaduais ou Federais;~~

~~II— As antenas de radiação eletromagnética que observam as regras específicas estabelecidas em Leis Estaduais ou Federais;~~

~~III— De depósitos de produtos químicos observarão regras específicas estabelecidas em Leis Estaduais ou Federais.~~

~~Art. 105. As paredes ou muros sem abertura (paredes cegas) ficarão desobrigadas de recuo lateral e posterior, desde que seja localizado em uma das laterais e fundo, sendo respeitados os indicativos dos Anexos 1 a 12, 16 a 17, 19 a 21 e no Anexo 30.~~

Art. 105. Será permitido construir junto às divisas laterais e fundos do lote, desde que utilizando paredes cegas, que de modo algum possibilitem o caimento das águas da cobertura para o lote vizinho e sendo atendidas as exigências do Código de Obras e Edificações Municipal.

~~§1º No cálculo da altura máxima da parede cega na divisa, a altura acima do nível do solo, para subsolos e pilotis, contará para o cálculo da altura.~~

§1º para efeito desta lei, entende-se por parede cega, a parede construída sem qualquer tipo de abertura.

~~§2º Independente das situações de liberação de recuo, para qualquer uso gerador de ruídos somente será permitido parede cega nas divisas quando possuírem tratamento acústico ou outros, mantendo-se dentro dos decibéis permitidos e não causando interferências como vibrações e outras, sempre sujeito à fiscalização e liberação do NGPT e do Órgão Municipal de Controle Ambiental.~~

§2º As paredes cegas serão permitidas nas laterais e nos fundos do lote, desde que não ultrapasse 50% (cinquenta por cento) do perímetro do imóvel.

~~§3º Indústrias existentes, quando instaladas com parede cega nas divisas, para sua adequação, os equipamentos geradores de ruídos e vibrações não poderão ser instalados junto as divisas, com parecer favorável do NGPT e do Órgão Municipal de Controle Ambiental.~~

§3º quando as paredes cegas não forem construídas no alinhamento do lote, deverão obedecer uma distância mínima da divisa de 0,80 m (oitenta centímetros) para permitir acesso de pessoas para limpeza e manutenção do local.

~~Art. 106. Quando admitida a implantação de mais de 1 (uma) edificação isolada num mesmo terreno, as construções deverão conservar entre si um afastamento, observado o afastamento mínimo de duas vezes o recuo mínimo estabelecido para os recuos laterais do lote quando houver abertura em ambas as edificações.~~

Art. 106. Dentro de um mesmo lote, se existir mais de uma edificação, as mesmas devem manter um afastamento mínimo de 3,00 m (três metros) entre si.

~~§1º Para edificações com até dois pavimentos, se existir parede cega em uma delas, o recuo entre ambas poderá ser reduzido ao mesmo recuo lateral estabelecido.~~

~~§2º Os imóveis de interesse do patrimônio histórico~~ As edificações de valor histórico e cultural observarão o disposto neste artigo, salvo quando exigido recuo maior por critérios técnicos relativos à preservação e visualização do imóvel, mediante deliberação do Conselho do Patrimônio Histórico de Cultura e Turismo e do NGPT.

~~§3º Para as edificações geminadas, edificadas sobre o mesmo lote, será admitida uma parede cega, edificada com a espessura mínima de vinte centímetros (0,20m).~~

Art. 107. As áreas resultantes dos recuos e afastamentos mínimos obrigatórios deverão ser tratadas como áreas verdes, garantindo-se a taxa de permeabilidade do solo prevista para cada zona, em pelo menos 50% (cinquenta por cento) de sua superfície, não podendo ser inferior a 5% (cinco por cento) da área do lote.

Parágrafo único. Nas áreas previstas neste artigo, será permitida a realização das seguintes obras:

I – beirais e toldos com projeção máxima de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros);

~~II – cobertura para abrigar o pedestre do alinhamento até a edificação;~~

II – estacionamento descoberto, áreas de carga e descarga;

III – cobertura, sem estrutura, para abrigar até dois veículos;

IV – brises, pergolados, elementos decorativos sobrepostos às fachadas, letreiros, tubulações para água pluvial e proteções para ar condicionados, com projeção máxima de 0,60m (sessenta centímetros);

~~V~~ V – no recuo frontal, a instalação de obra de arte, guaritas com área máxima de 6,00 m² (seis metros quadrados), central de gás e central de lixo;

~~VII~~ VI – nos recuos laterais ou de fundos, a instalação de áreas de recreação descoberta, central de gás, piscinas, cisternas, caixas d água e assemelhados ~~subsolos e estacionamento descoberto.~~

VII - muros de arrimo e de vedação dos terrenos, tapumes, cercas divisórias, escadarias e rampas de acesso, necessárias em função da declividade natural do terreno.

Subseção IV DO GABARITO DE ALTURA

Art. 108. O gabarito de altura é o índice que limita o número máximo de pavimentos permitido para cada zona em que se situa a obra, visando garantir segurança, conforto ambiental e preservação da paisagem urbana.

§1º Considera-se altura da edificação (H) a distância vertical medida entre a cota média do meio-fio e a laje de cobertura do último pavimento.

§2º Os pavimentos considerados como subsolo não serão considerados para efeito de cálculo do gabarito.

Art. 109. Os limites de altura das edificações para cada zona são definidos pelo número de pavimentos, ~~inclusive~~ incluindo o térreo, ~~determinados nos termos de~~ estabelecido no Anexo ~~30~~ 04 desta Lei.

Parágrafo único. Para o cálculo do número de pavimentos, a distância máxima entre pisos é fixada em 3,00m (três metros) ~~3,15m (três metros e quinze centímetros)~~, excetuando-se o pavimento térreo que poderá ter ~~altura máxima entre pisos de sobreloja ou pé-direito diferenciado em função do uso, conforme definido no Código de Obras e Edificações Municipal.~~

~~I—6,00m (seis metros), quando destinado a usos não residenciais e localizado em zoneamento não residencial;~~

~~II—3,50m (três metros e cinquenta centímetros), quando destinado a uso residencial independente do zoneamento.~~

Art. 110. ~~A altura de qualquer edificação será medida a partir do nível do solo ou nível superior da laje de cobertura do subsolo quando existir, até o ponto de maior altura do último pavimento de cada bloco edificado. (revogar, conflita com o disposto no art. 108)~~

~~§ 1.º Considera-se como nível do solo, para os efeitos desta Lei:~~

~~I—quando o terreno não for modificado, o nível natural do terreno;~~

~~II—quando houver corte no terreno, o nível do terreno modificado, excetuando o corte para a edificação de subsolos;~~

~~III—quando houver aterro, muro de contenção ou cortina de concreto sustentando a edificação, o nível natural do terreno.~~

§2º Considera-se como subsolo, para o efeito desta Lei, o pavimento abaixo do nível do solo em todo o perímetro da edificação, permitindo-se que:

I – um pavimento de subsolo esteja com a face superior da laje de cobertura a, no máximo, 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) acima do nível do solo;

II – uma das faces de um dos pavimentos em subsolo, por onde for projetado o acesso ao subsolo poderá estar totalmente livre (desenterrada).

Art. 111. Não serão computadas para efeito de cálculo do gabarito de ~~da~~ altura das edificações, as seguintes situações:

I – pavimentos em subsolo e pilotis cuja face superior da laje de cobertura não ultrapasse a altura máxima de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) acima do nível do solo;

~~II - edificação na cobertura, em prédios construídos anteriormente a vigência desta lei, utilização da cobertura do último pavimento para construção de edificação coberta para uso da administração, zeladoria ou lazer e recreação de uso comum dos condomínios desde que não ultrapasse à 50% (cinquenta por cento) da área da cobertura, 01 (um) pavimento e ponto máximo de cobertura de 4,00 m (quatro metros) 6,00m (seis metros) acima da laje de cobertura do último pavimento da edificação;~~

~~III – caixas d'água, antenas, casas de máquinas, de bombas, de transformadores, centrais de ar condicionado, instalações de aquecimento de água, acessos a escadas e demais instalações de serviços, ~~excetuando-se dependências de zeladoria, desde que tenham altura máxima de 6,00m (seis metros), acima da cobertura da edificação.~~~~

§1º Para o cálculo dos 50% (cinquenta por cento) previstos no inciso II deste artigo, será considerada a área total **coberta** construída, inclusive as **projeções horizontais** das edificações constantes no inciso III.

~~§2º Na hipótese de ocorrerem entre os pisos alturas maiores que as referidas neste artigo, a soma dos excessos contará como 1 (um) ou mais pavimentos, ficando a fração arredondada para o número inteiro inferior para as frações de 0,1 até 0,5 e para o número inteiro superior para as frações acima de 0,5.~~

§2º as edificações cobertas citadas no inciso II deste artigo serão computadas no cálculo do índice do coeficiente de aproveitamento (CA) da edificação.

~~Art. 112. As antenas sobre os prédios terão altura máxima limitada a 6,00m (seis metros), independente da altura máxima permitida para a edificação.~~

~~Art. 113. Muros e caixas d'água independentes ou isolados da construção principal poderão:~~

~~I— ser edificadas junto às divisas do imóvel, a partir do nível do solo, observadas as seguintes condições:~~

~~a) a altura máxima do muro, independente de sobreposição de muros, será de 3,00 metros;~~

~~b) quando houver necessidade de muro de contenção, a altura máxima será de 3,00 metros;~~

~~c) a altura máxima da caixa d'água será correspondente à permitida para a sobreposição dos muros na divisa.~~

~~II— ser edificadas fora das divisas do imóvel, respeitando a altura máxima da zona em que se localizam e o recuo previsto para as edificações.~~

~~Parágrafo único: Na hipótese de que trata a alínea “b” do inciso I deste artigo, quando para contenção:~~

~~I— de aterro e para contenção de corte limítrofe com a via pública, a altura máxima permitida será compartilhada entre o muro de contenção e os 3,00 metros de altura máxima para o muro de divisa;~~

~~II— de corte não limítrofe com a via pública, a altura do muro de contenção será a altura do corte mais os 3,00 metros de altura máxima para o muro de divisa.~~

~~Art. 114. Muros de contenção, antenas, caixas d'água, mirantes e outras construções de caráter especial somente poderão ultrapassar a altura máxima mediante justificativa técnica.~~

Subseção IV-A DA TAXA DE PERMEABILIDADE DO SOLO

Art. 114-A. A Taxa de Permeabilidade do Solo é a relação entre a parte permeável, que permite a infiltração de água no solo, livre de qualquer edificação e a área do lote, expressa em percentual.

§1º Toda construção, ampliação ou reforma realizada no Município deverá respeitar a taxa de permeabilidade mínima do solo estabelecida na Tabela de Índices Urbanísticos – Anexo 04, de acordo com a zona onde o lote estiver inserido.

§2º Para a análise da taxa de permeabilidade do solo serão considerados:

I – como materiais permeáveis: pedrisco, grama, areia e brita;

II – como materiais parcialmente permeáveis: bloco intertravado de concreto (50%) e o concregrama (75%);

III – como materiais impermeáveis: edificações, coberturas mesmo que removíveis, calçadas, pavimentações, fossas sépticas e sumidouros, cisternas ou reservatório de acumulação, piscinas e espelhos d'água ou qualquer área que receba algum tipo de revestimento que impeça a infiltração imediata da água.

Subseção V DAS ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

Art. 115. ~~As Vagas mínimas~~ O número mínimo de vagas destinadas a estacionamento de veículos, ~~vagas para carga e descarga e vagas de embarque e desembarque~~ estão estabelecidas por tipo de uso, no Anexo ~~31~~ 11 – Tabela das Vagas Mínimas de Estacionamentos desta Lei.

§1º Os casos não mencionados no Anexo ~~31~~ 11, serão tratados por analogia aos casos nela previstos, desde que com parecer favorável do NGPT.

§2º Para o cálculo do número de vagas, considerar-se-á o número inteiro inferior (das áreas) para as frações de 0,1 até 0,5 e o número inteiro superior para as frações acima de 0,5.

Art. 116. Quando houver acréscimo de área construída em edificações existentes, a obrigatoriedade da reserva de estacionamento ou guarda de veículos incidirá apenas sobre as áreas ou unidades acrescidas.

~~Art. 117. Para garantir o estacionamento de veículos fora das vias públicas, a exigência da destinação de áreas de estacionamento de veículos dar-se-á na forma desta Lei.~~

Art. 117. Nos usos e atividades que necessitem de estacionamento frontal dentro do imóvel, este deverá respeitar o previsto no Anexo 12 desta Lei Complementar.

§1º O recuo frontal só poderá ser usado como estacionamento se não houver prejuízo da dimensão das calçadas.

§2º As vagas deverão ser demarcadas segundo as dimensões estabelecidas na presente Lei e no Código de Obras e Edificações.

§3º ~~Parágrafo único.~~ Não serão exigidas vagas de estacionamento para ~~I~~—as edificações cadastradas e/ou tombadas como de interesse do patrimônio histórico e arquitetônico, salvo quando o uso for caracterizado como polo atrativo de trânsito.

Art. 118. ~~Para garantir o estacionamento de veículos nas vias públicas, será exigida área de estacionamento frontal em edifícios comerciais, prestadores de serviço e multifamiliares, de acordo com os tipos mencionados no Anexo 15 desta Lei.~~

Art. 118. Nas áreas destinadas a garagem e ao estacionamento de veículos de uso público, deverão ser reservadas vagas próximas aos acessos de circulação de pedestres, devidamente sinalizadas, para veículos que transportem pessoas com deficiência ou com dificuldade de locomoção, conforme as especificações técnicas das normas técnicas vigentes.

Subseção VI DAS MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

Art. 119. Para garantir a segurança e definir parâmetros para escavações e aterros, deverá ser utilizado os padrões de alturas máximas de taludes e muros de contenções de acordo com o Anexo ~~24~~ 16 desta Lei, ~~não sendo permitido o aterro, escavações e o uso do solo em áreas alagáveis.~~ A execução de aterros deverá observar ainda o disposto no Anexo 15 – Parâmetros para execução de Aterros.

§1º Nas áreas onde o Anexo 15 não permitir a execução de aterros, o mesmo poderá ser admitido para à execução de obras de utilidade pública ou de interesse social consideradas de baixo impacto ambiental, desde que comprovado que não haja outra alternativa técnica, locacional e econômica.

~~Parágrafo único:~~ §2º Todas as movimentações de terra realizadas no território do município deverão ter projetos aprovados ~~pela Prefeitura Municipal~~ pelo Município conforme estabelecido no Código de Obras e Edificações Municipal.

Seção II DO USO DO SOLO

Art. 120. O uso do solo no Município será regulamentado pelos dispositivos constantes no Anexo ~~30~~ 04 desta Lei e nas demais legislações pertinentes.

Art. 121. Para efeito desta lei, consideram-se as seguintes tipologias de uso do solo:

I – residencial;

II – comercial e/ou serviços;

- III – comunitário e/ou institucional;
- IV – industrial e/ou apoio industrial;
- V – agropecuário;
- VI – extrativista;
- VII – misto.

§1º Considera-se uso residencial, aquele destinado à habitação permanente, sendo esta unifamiliar ou multifamiliar;

§2º Considera-se uso comercial e/ou serviços, aquele destinado ao exercício de atividades caracterizadas pela relação de troca visando o lucro e estabelecendo-se a circulação de mercadorias ~~mercadores~~, ou atividade caracterizada pela utilização ~~utilidade~~ de mão-de-obra e assistência de ordem intelectual, incluindo atividades hoteleiras e de alimentação, serviços para veículos, ~~de~~ serviços de saúde humana ou animal, ~~excluídos os motéis~~;

§3º Considera-se uso comunitário e/ou institucional, aquele espaço, estabelecimento ou instalação destinada à educação, lazer, cultura, saúde, assistência social, cultos religiosos e administração pública;

§4º Considera-se uso industrial e/ou apoio industrial, aquela atividade pela qual se transforma matéria-prima em bens de produção ou consumo, e a prestação de serviços diretamente relacionados, como armazenagem de produtos e matérias primas, apoio logístico, armazenamento e fornecimento de combustíveis exclusivamente para as atividades industriais e de apoio industrial;

§5º Considera-se uso agropecuário as atividades primárias de cultivo da terra e criação de animais, visando ao consumo próprio ou à comercialização;

§6º Considera-se uso extrativista a atividade primária de extração de recursos vegetais e/ou minerais;

§7º Considera-se uso misto aquele destinado à moradia e também a um outro tipo de uso, conforme descrito no parágrafo §2º.

Art. 122. Como princípio geral, todos os usos serão admitidos no território do Município, salvo àqueles expressamente proibidos pela presente Lei, e desde que obedçam às condições, princípios e diretrizes indicados na Tabela de Índices Urbanísticos, Anexo 04 integrante desta Lei, podendo os mesmos serem Permitidos, Tolerados ou Proibidos, ~~de acordo com as diretrizes fixadas no Plano Diretor do Município.~~

§1º Consideram-se Permitidos os usos que se enquadram no padrão urbanístico determinados para cada ~~uma~~ zona;

§2º Consideram-se Tolerados os usos que estão sujeitos à análise prévia pelo Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial~~;

§3º Consideram-se Proibidos os usos que por seu porte ou natureza são perigosos, nocivos, incômodos e ou incompatíveis com as finalidades urbanísticas do local, onde:

a) considera-se perigosa a atividade, principalmente a industrial, que pela **matéria prima utilizada pelos ingredientes utilizados** ou processos empregados, possam dar origem a explosões, poeiras, exalações e detritos danosos a saúde que eventualmente, possam pôr em perigo a propriedade e a vida de pessoas, incluindo-se nesta classe, também os depósitos de inflamáveis e explosivos, seguindo o critério do Corpo de Bombeiros;

b) considera-se nocivas as atividades que durante o seu funcionamento possam dar origem a produção de gases, poeiras, exalações e detritos prejudiciais à saúde da vizinhança;

c) considera-se incômodas as atividades que durante seu funcionamento possam produzir ruídos, trepidações, gases, poeiras e exalações **que** venham incomodar os vizinhos.

§4º Considera-se ainda, para o efeito desta lei, como inócuas, as atividades que para o seu funcionamento não resultem em perturbações à vizinhança.

Art. 123. A proibição de alguns usos e atividades em determinadas zonas do município, estabelecidos na presente Lei, é determinada pela sua função, pelo porte ou ainda se for considerada:

- I – Polo Gerador de Tráfego (PGT);
- II – Gerador de Ruído Noturno (GRN);
- III – Gerador de Ruído Diurno (GRD);
- IV – Polo Gerador de Risco (PGR).

§1º Os usos e atividades que se enquadrarem nos incisos I a IV do “caput” deste artigo **e definidos pelo Plano Diretor ou por legislação específica, para serem autorizados deverão se submeter à exigência de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);** poderão ter sua aprovação condicionada à elaboração e aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, a ser regulamentado por lei municipal específica, devendo atender, ainda, eventuais exigências da legislação federal e/ou estadual, conforme classificação emitida pelo órgão competente de meio ambiente.

§2º Considera-se como Pólo Gerador de Tráfego o local que centraliza, por sua natureza, a utilização rotineira de veículos, representado pelas seguintes atividades:

- a) estabelecimentos de comércio ou serviço, geradores de tráfego pesado, quando predomina a movimentação de caminhões, ônibus e congêneres;
- b) estabelecimentos de posto de abastecimento de combustíveis com mais de duas bombas de óleo diesel;
- c) estabelecimentos de companhia transportadora ou estabelecimentos de distribuidora de mercadoria, de mudança e congêneres, que operem com frota de caminhões;
- d) estabelecimentos de entreposto, depósitos ou armazéns de estocagem de matéria-prima;
- e) estabelecimentos atacadistas ou varejistas de materiais brutos, como sucata, materiais de construção e insumos agrícolas;
- f) estacionamentos de ônibus **e terminal rodoviário;**
- g) instituições ou estabelecimentos de comércio ou serviço geradores de tráfego intenso, onde predomina a atração ou geração de grande quantidade de veículos leves, ou transporte pessoal,

~~considerando as áreas de estacionamento, conforme determina o artigo xx desta lei;~~

h) estabelecimentos de comércio de serviço de grande porte, tais como hipersupermercados, “shopping centers”, lojas de departamentos, centros de compras, pavilhões para feiras ou exposições, mercados, varejões e congêneres;

i) locais de grande concentração de pessoas, tais como salas de espetáculos, centros de convenções, estádios e ginásios de esportes, locais de culto religioso, estabelecimentos de ensino, universidades, faculdades e congêneres;

~~j) escolas especiais, escolas de línguas e cursos profissionalizantes, inclusive academias de ginástica ou esportes e congêneres;~~

~~k) estabelecimentos destinados a hotel ou apart hotel;~~

~~l) agências bancárias;~~

~~m) estabelecimentos de serviços de saúde, inclusive prontos socorros e laboratórios de análises hospitalares e pronto-socorro;~~

~~n) estabelecimentos destinados a reparo e pintura de veículos.~~

§3º Considera-se como Gerador de Ruído Noturno o estabelecimento de comércio, serviços ou instituição que, pela sua atividade, gere sons ou ruídos no horário compreendido entre as 22 horas e as 6 horas do dia seguinte, representado pelas seguintes atividades:

a) bares com música, bilhares, clubes noturnos, boates e congêneres;

b) salões de baile, salões de festas, locais de ensaio de escola de samba e congêneres;

c) campos de esportes, edifícios para esporte ou espetáculo;

d) locais de culto religioso que utilizem alto-falante em cerimônia noturna.

§4º Considera-se como Gerador de Ruído Diurno o estabelecimento de comércio, serviços ou instituição, com atividade que gere sons ou ruídos no horário das 6 horas às 22 horas, representado pelas seguintes atividades:

a) estabelecimentos com atividade de serralheria, carpintaria ou marcenaria que utilizem serra elétrica e similar;

~~b) estabelecimentos de comércio de discos, fitas e congêneres desprovidos de cabine acústica;~~

c) estabelecimentos de clínica veterinária, canis, escolas de adestramento de animais e congêneres;

d) estabelecimentos destinados a reparo e pintura de equipamentos pesados ou de veículos automotores.

§5º Considera-se como Pólo Gerador de Risco a atividade que pode representar risco para a vizinhança por explosão, incêndio, envenenamento e congêneres, principalmente:

a) pedreiras;

b) campos de tiro e congêneres sem as condições adequadas das normas de segurança;

c) estabelecimentos de depósito ~~ou lojas com estoque~~ de material explosivo, GLP, tóxico, inflamável e elemento radioativo em volume superior ao recomendado pelas normas técnicas dos órgãos competentes.

~~§ 6º — A exigência do EIV não dispensa a apresentação do EIA/RIMA para os casos em que a legislação estadual/federal assim o exigir. (revogar já previsto no art. 312)~~

§7º O porte da edificação definido no *caput* do artigo é classificado de acordo com os seguintes critérios e usos:

1. Para o uso Comercial e/ou Serviços:

I – Pequeno Porte: edificações de até 100,00 m² (cem metros quadrados);

II – Médio Porte: edificações de 101,00 m² (cento e um metros quadrados) até 200,0 300,00m² (duzentos trezentos metros quadrados);

III – Grande Porte: edificações acima de 200,0 300,00m² (duzentos trezentos metros quadrados).

2. Para o uso Comunitário e/ou Institucional:

I – Pequeno Porte: edificações de até 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados) ou quando tiverem capacidade de atendimento de até 100 pessoas por dia;

II – Médio Porte: edificações de 251,00 m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados) até 500,0m² (quinhentos metros quadrados) ou quando tiverem capacidade de atendimento de 101 até 500 pessoas por dia;

III – Grande Porte: quando for superior aos demais itens relacionados acima.

3. Para o uso Industrial e/ou Apoio Industrial:

I – Pequeno Porte: edificações de até 300,00 m² (trezentos metros quadrados);

II – Médio Porte: edificações de 301,00 m² (trezentos e um metros quadrados) até 1.000,0m² (mil metros quadrados);

III – Grande Porte: edificações acima de 1.000,00 m² (mil metros quadrados).

4. Para o uso Agropecuário e/ou Extrativismo:

I – Pequeno Porte: quando a atividade desenvolvida estabelece uma relação de consumo e produção familiar;

II – Médio Porte: quando a atividade desenvolvida estabelece uma relação de consumo e produção familiar, plantio e criação de animais para elaboração, comercialização do excedente da produção própria;

III – Grande Porte: quando a atividade desenvolvida caracteriza-se para fins de comercialização.

5. Para o uso residencial:

I – Pequeno Porte: edificações residenciais unifamiliares e multifamiliares com até 10 unidades habitacionais;

II – Médio Porte: edificações residenciais multifamiliares que tenham entre 11 a 50 unidades habitacionais;

III – Grande Porte: edificações residências multifamiliares que tenham acima de 51 unidades habitacionais.

~~§ 8º — Observar para o uso Industrial e/ou Apoio Industrial ou uso Agropecuário e/ou Extrativismo:~~

~~a) — quando a atividade não apresentar qualquer risco ambiental, de acordo com a classificação do Conselho Estadual do Meio Ambiente — CONSEMA;~~

~~b) — quando a atividade não apresentar risco ambiental leve ou moderado, de acordo com a classificação do Conselho Estadual do Meio Ambiente — CONSEMA;~~

~~e) — quando a atividade não apresentar risco ambiental alto ou grande impacto, de acordo com a~~

~~classificação do Conselho Estadual do Meio Ambiente – CONSEMA.~~

§8º Para o uso industrial e/ou apoio industrial observar ainda a classificação em indústria de baixo, médio ou alto potencial de degradação ambiental, de acordo com a classificação do Conselho Estadual do Meio Ambiente – CONSEMA.

§9º Os níveis máximos permitidos de emissão sonora para qualquer uso ou atividade são estabelecidos conforme o zoneamento onde o imóvel estiver inserido e o período do dia, em decibéis (dB), da seguinte forma:

Zoneamento	Diurno* (em decibéis)	Noturno** (em decibéis)
Zona Rural 1 (ZR1) e Zona Rural 2 (ZR2)	40	35
Vizinhanças de hospitais (100,0 m além da divisa)	45	40
Zona Urbana 1 (ZU1)	60	55
Zona Urbana 2 (ZU2)	70	55
Zona Urbana 3 (ZU3) e Zona Urbana 4 (ZU4)	50	45
*Período diurno compreende entre as 06h00min (seis horas) e as 22h00min (vinte e duas horas).		
**Período noturno compreende entre as 22h00min (vinte e duas horas) e 06h00min (seis horas).		

I - Os usos ou atividades que emitirem níveis de ruídos superiores ao padrão de emissão estabelecido por esta Lei serão considerados incômodos e deverão adequar-se ao padrão básico de emissão de ruídos da Zona, sob pena de cancelamento do alvará de funcionamento.

II - A medição da emissão do ruído será feita pelo órgão municipal competente de acordo com os critérios estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT, em especial as normas 10.151 e 10.152 e suas alterações.

Subseção I DO USO AGROPECUÁRIO

~~Art. 124. Para o Uso Agropecuário fica definido nesta Lei:~~

Art. 124. O uso agropecuário poderá ser permitido, tolerado ou proibido conforme o zoneamento em que o lote estiver inserido, segundo previsto na Tabela de Índices Urbanísticos, Anexo 04.

~~§1º Para uso da propriedade como geradora de produção primária vegetal, o lote mínimo urbano de 360,00 m² para fins urbanos e o módulo de parcelamento do INCRA para fins rurais;~~

~~§2º Para uso da propriedade como geradora de produção primária vegetal, o lote mínimo urbano de 360,00 m² sem a presença de animais, sendo que, se acrescido da presença de animais o lote urbano passa a ser de no máximo 5.000,00 m² e o módulo de parcelamento do INCRA para fins rurais;~~

~~§3º Fica a Vigilância Sanitária e o Conselho de Meio Ambiente responsável pela liberação das atividades e dos estabelecimentos localizados nas diversas Zonas Municipais;~~

§3º Fica o Fiscal de Obras e Posturas municipal responsável por fiscalizar o cumprimento do disposto nesta Subseção e aplicar as penalidades previstas no Código de Obras e Edificações Municipal.

§4º Fica estabelecido o prazo de 5 (cinco) anos para que as propriedades se adequem as regras estabelecidas nesta Lei.

Subseção II DO USO EXTRATIVISTA

124-A. Para o uso extrativista fica definido nesta Lei:

~~§1º Para uso da propriedade como geradora de produção primária, o lote mínimo é de 30.000,00 m². (revogar, estabelecido na tabela de índices conforme o zoneamento)~~

§1º O uso extrativista poderá ser permitido, tolerado ou proibido conforme o zoneamento em que o lote estiver inserido, segundo previsto na Tabela de Índices Urbanísticos, Anexo 04

~~§2º Fica o prazo de 5 (cinco) anos estabelecido nesta Lei para as propriedades urbanas, de expansão urbana ou rurais, com reflorestamentos de qualquer espécie, fazerem a retirada da faixa de aceiro preventivo determinado no Anexo 11 desta Lei:~~

~~a) Para árvores de porte \leq a 15,00 metros, a faixa de aceiro é de 6,00m (seis metros);~~

~~b) Para árvores de porte \geq a 15,00 metros, a faixa de aceiro é de 10,00m (dez metros);~~

~~c) para as divisas de lotes que confrontem com uso agropecuário, a faixa de aceiro é de 20,00m (vinte metros);~~

~~d) em caso de acordo entre as partes, este deverá ser elaborado um contrato devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos;~~

§2º Deverá ser respeitado o afastamento mínimo de 10,0 m (dez metros) ao longo das rodovias e estradas municipais, a contar do eixo central da via, para o plantio ou reflorestamento com espécies arbóreas de grande porte.

~~§3º Fica o prazo de 10 (dez) anos estabelecido nesta Lei para as propriedades com reflorestamentos de exóticas para fins comerciais, localizados nas áreas urbanas ou de expansão urbana, fazerem a retirada total das espécies cultivadas. (Ficam isentas as propriedades urbanas com uso agrícola, desde que comprovada sua estabilidade e finalidade)~~

§3º Fica estabelecido o prazo de 5 (cinco) anos a partir da notificação para as propriedades com uso extrativista de grande porte, localizados nas áreas onde o zoneamento as proibir, fazerem a retirada total das espécies cultivadas:

a) Ficam isentas as propriedades urbanas com uso agrícola, desde que comprovada sua finalidade;

b) O Município poderá formalizar Termo de Ajustamento de Conduta - TAC com os proprietários para a aplicação do disposto neste parágrafo.

~~§ 4º Fica o prazo de 2 (dois) anos estabelecido nesta Lei para as propriedades com reflorestamentos de exóticas, localizados nas áreas urbanas, de expansão urbana ou rurais, fazerem a retirada total das espécies cultivadas dentro da faixa de domínio da via municipal ou estadual, bem como da faixa de recuo frontal.~~

§ 4º Fica estabelecido o prazo de 2 (dois) anos a partir da notificação para as propriedades com reflorestamentos de espécies arbóreas de grande porte fazerem a retirada total das espécies cultivadas dentro da faixa de domínio das Rodovias Estaduais, bem como do afastamento das estradas municipais definido no §2º deste artigo.

~~§ 5º Fica a Vigilância Sanitária e o Conselho de Meio Ambiente responsável pela liberação das atividades extrativistas localizadas nas diversas Zonas Municipais.~~

§5º Fica o Fiscal de Obras e Posturas municipal responsável por fiscalizar o cumprimento do disposto nesta Subseção e aplicar as penalidades previstas no Código de Obras e Edificações Municipal.

~~§ 6º Fica a faixa de recuo para lotes com extrativismo mineral, estabelecida em:~~

~~a) Faixa de recuo das laterais e fundos \geq 15,00 metros;~~

~~b) Para as divisas de lotes que confrontem com uso agropecuário, a faixa de recuo é de 20,00 metros.~~

§6º Deverá ser respeitado ainda a faixa de segurança mínima para o plantio de árvores exóticas e de grande porte junto as redes de distribuição de energia elétrica, conforme disposto na Lei Estadual nº 17.588/18 e suas complementações.

~~§ 7º Fica o prazo de 1 (um) ano estabelecido para as propriedades urbanas, de expansão urbana ou rurais, com extrativismo mineral de qualquer espécie, fazerem a recuperação da faixa preventiva determinada.~~

§7º Caberá ao proprietário do imóvel a obtenção de autorização do órgão ambiental competente para supressão de vegetação, quando for o caso.

~~§ 8º Fica o prazo de 2 (dois) anos estabelecido nesta Lei para as propriedades extrativistas minerais, localizados nas áreas urbanas, de expansão urbana ou rurais, fazerem a recuperação da faixa de domínio da via municipal ou estadual, bem como da faixa de recuo frontal.~~

§8º No caso de árvores em situação de risco de queda, que podem ameaçar a vida, o patrimônio ou o meio ambiente, assim consideradas mediante laudo da Defesa Civil, independente da distância que se encontrarem de residências, rede elétrica ou estradas, o Poder Público deverá solicitar ao proprietário a sua retirada imediata. Se este não atender, o Poder Público deverá fazê-lo ou designar outra empresa para executar, cabendo ao proprietário o pagamento das despesas oriundas pelo corte das árvores.

~~§ 9º No caso de extrativismo mineral não será admitido acordo entre as partes.~~

§9º Para as atividades de extrativismo mineral deverão ser observadas as normas da Agência Nacional de Mineração – ANM quanto ao direito de lavra, as licenças ambientais emitidas pelos órgãos ambientais competentes e as demais normas e legislações pertinentes.

Seção III DA OCUPAÇÃO DO SOLO

Subseção I DOS ASPECTOS GERAIS

Art. 125. ~~O estabelecimento, construção ou reforma de qualquer empreendimento ou evento, público ou privado, serão submetidos à consulta prévia.~~

Art. 126. ~~Serão regulamentados por ato do Poder Executivo, os empreendimentos e atividades públicos e privados que dependem de elaboração de estudo de impacto de vizinhança ou for pólo atrativo de trânsito, para obter as licenças de construção, ampliação ou estabelecer. (revogar, já previsto no art. 309-A)~~

~~§ 1.º Para os empreendimentos ou parcelamentos considerados como pólo atrativo de trânsito, dependendo do porte e da localização, poderá ser exigido estudo de impacto de vizinhança, sistema especial de acesso, alteração na quantidade de vagas para estacionamento exigidas por Lei e até contrapartida em obras para melhoria e modernização dos sistemas viário, de circulação e transporte e de outras obras de infra-estrutura urbana na área de influência do empreendimento.~~

~~§ 2.º Para o uso ainda que considerado adequado para determinado zoneamento poderá haver restrições de implantação, quanto a ter seus acessos por vias públicas com gabarito insuficiente.~~

Art. 127. ~~A adequação dos usos ao zoneamento fica indicada no Anexo 30 desta Lei, podendo os mesmos ser Permitidos ou Permissíveis pelo NGPT, de acordo com as diretrizes fixadas no Plano Diretor do Município.~~

Art. 128. Quando um terreno for atingido por mais de uma zona, ~~inclusive os corredores de serviço e o uso preferencialmente industrial,~~ os usos do solo serão considerados adequados de acordo com o zoneamento da testada do imóvel para a qual é definido o acesso da edificação.

§1º Quando o terreno confrontar com mais de uma via, os acessos de veículos e pedestres deverão ocorrer pela via onde o uso é adequado, devendo o requerente observar a segurança e fluidez do tráfego de veículos e pedestres.

~~§2º O Núcleo Gestor de Planejamento Territorial poderá autorizar abertura de acessos de veículos ou pedestres para uma via onde o uso não seja adequado, para minimizar os problemas já existentes com relação aos conflitos de circulação ou favorecer a acessibilidade e integração da comunidade à atividade.~~

~~§3º Sempre que o imóvel confrontar com área de circulação de parques e praças públicas poderão ser liberados pelo órgão municipal competente a abertura de vitrines, vãos para iluminação e ventilação e acessos de pedestres.~~

~~§4º Não se aplica o disposto no caput deste artigo, quando o imóvel é de uso Recreacional,~~

~~permanecendo a adequação dos usos separadamente para cada parcela do terreno.~~

§5º Sempre que o uso permitido para o zoneamento da testada do imóvel conflitar com os demais zoneamentos lindeiros, o empreendimento poderá se instalar desde que as áreas geradoras de ruídos ou outros conflitos estejam dispostas de forma a não interferir com as atividades das zonas lindeiras ou provejam suas instalações de proteção acústica ou outras que se fizerem necessárias, a critério do Órgão Municipal de Controle Ambiental.

Art. 129. Qualquer uso, ainda que considerado adequado para determinado zoneamento, deverá manter-se dentro das interferências ambientais permissíveis.

Parágrafo Único: Adequando-se às exigências do Órgão Municipal de Controle Ambiental e/ou atender ao licenciamento ambiental exigido por lei.

Art. 130. Para efeito de concessão ou renovação de alvarás de funcionamento para estabelecimento em edificações já existentes, desde que construídas e aprovadas para o uso requerido e sem a ampliação das mesmas, ~~excetuando o previsto no § 1.º deste artigo~~, serão permitidos os usos previstos nas Leis anteriores à vigência desta Lei, sempre que a presente Lei alterar o uso da área respectiva.

~~§1º É permitida a anexação de terrenos contíguos e ampliação da área construída nos estabelecimentos de que trata o caput deste artigo, apenas para o caso de ampliação ou melhoria das instalações de tratamento de efluentes, estacionamento, áreas verdes e área de recreação.~~

~~§2º São consideradas ampliação da empresa as atividades que venham a ampliar a sua estrutura funcional e produtiva, tais como refeitórios, escritórios, alojamentos, área de produção, dentre outras.~~

Art. 131. Nas situações consolidadas até a aprovação desta lei, sobre imóveis considerados de uso não adequado à Zona onde se encontra, poderá ser concedida a licença para localização e permanência no local à atividade consolidada, ficando seus acréscimos e alterações obrigadas ao cumprimento da presente Lei.

Art. 132. Nas diversas Zonas e em edificações existentes, construídas e aprovadas para a finalidade que exercem, a ampliação e outros usos considerados adequados e também outros usos mesmo que considerados inadequados para a zona, poderão ser licenciados desde que esta ocupação não cause maior impacto que a ocupação original, mediante parecer favorável do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial e do Órgão Municipal de Controle Ambiental, quando envolver questões ambientais.

Art. 133. ~~Todos os usos lindeiros a rampas ou alças de pontes, viadutos, passarelas e vias de circulação, bem como ao longo de toda a extensão das vias, serão considerados adequados caso o imóvel possa ter acesso por outra via onde o uso é permitido.~~

~~Parágrafo único. Quando pela sua localização o imóvel não tiver viabilidade de acesso por outra via e não interferir significativamente no fluxo de veículos, a critério do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial, poderá ser liberada com acesso pelas vias de que trata este artigo.~~

Subseção II **DAS RESTRIÇÕES DE USO**

Art. 134. ~~Ficam definidos na forma deste artigo, os usos permitidos com restrições desde que aprovados pelo NGPT, previstos nesta Lei, observados~~ Os usos para ser considerados permitidos conforme a Tabela de Índices Urbanísticos – Anexo 04, devem observar os seguintes critérios:

I – na análise da interferência:

- a) com o sistema viário, serão considerados a visibilidade, o gabarito das vias, a capacidade do sistema viário em absorver o tráfego gerado e as condições de manobra, carga e descarga, embarque e desembarque, estacionamento e acesso;
- b) restrições com a atividade residencial serão considerados as atividades não residenciais já existentes, o nível de ruído ou interferência ambiental gerado, o horário de funcionamento, o número de veículos e pessoas atraído pela atividade e os interesses da comunidade envolvida e o que estabelece a legislação do Código de Posturas e a Lei da Vigilância Sanitária;
- c) restrições ambientais serão considerados, todos os fatores geradores de degradação ambiental, como terraplanagens, cortes de árvores e emissão de efluentes poluidores, de acordo com a legislação municipal, estadual e federal vigente;

~~**II – restrições quanto ao Uso Residencial Unifamiliar e Multifamiliar onde este for considerado adequado de acordo com o parecer do NGPT, devendo o proprietário ser alertado, quando da consulta de viabilidade, acerca das interferências que sofrerá com o comércio, o tráfego de veículos e as indústrias características da zona onde pretende localizar-se;**~~

- ~~a) nas Zonas ZU1, ZU2, ZU3 e ZU4, ZR1, ZR2, ZR3 e ZR4, onde estes forem considerados adequados de acordo com o parecer do NGPT, devendo o proprietário ser alertado, quando da consulta de viabilidade, acerca das interferências que sofrerá com o comércio, o tráfego de veículos e as indústrias características da zona onde pretende localizar-se;~~
- ~~b) nas Zonas Especiais e na MZR, com análise e parecer do Núcleo Gestor de Planejamento territorial e do Órgão Municipal de Controle Ambiental, poderá ser permitida a implantação de atividades relativas ao lazer, turismo e cultura;~~
- ~~c) na Zona ZU4 e ZR4, será adequado o uso residencial multifamiliar, devendo ser alertado, durante a consulta de viabilidade, quanto à interferência ambiental e do tráfego de passagem que poderá sofrer em função dos usos considerados adequados ao uso industrial;~~

~~**III – quanto ao Uso Hoteleiro:**~~

- ~~a) na ZU1, ZU2 e ZR1, ZR2, será permitido apenas quando as áreas geradoras de ruído do empreendimento forem dispostas de forma a não interferir com o entorno residencial, com parecer favorável do NGPT e do Órgão Municipal de Controle Ambiental;~~
- ~~b) na Zona Especial, será permitido mediante análise e parecer favorável do NGPT e do Órgão Municipal de Controle Ambiental, a implantação de áreas de lazer anexas ao projeto de~~

implantação do hotel;

~~IV – quanto aos Usos Prestação de Serviço:~~

~~a) para o Uso Prestação de Serviço, ZU1, ZU2 e ZR1, ZR2, para ser considerado adequado, deverá ser considerado o fator gerador de tráfego, ruídos e horário de funcionamento, devendo tal restrição ser considerada tanto para edificações novas quanto para instalações de atividades em imóveis já existentes;~~

~~V – quanto ao Uso Comércio Local:~~

~~a) para o Uso Comércio Local, nas Zonas ZU1, ZU2 e ZR1, ZR2, para ser considerado adequado, deverá ser considerado o fator gerador de tráfego, estacionamento, ruídos e odores, bem como a legislação sanitária e o horário de funcionamento, devendo tal restrição ser considerada tanto para edificações novas quanto para instalações de atividades em imóveis já existentes;~~

VI – quanto ao Uso Comunitário e/ou Institucional:

a) nas Zonas ZU3 e ZU4 ~~ZU2 e ZR2~~, as delegacias de polícia, cadeias, presídios e antenas de transmissão de radiação eletromagnéticas serão consideradas inadequadas;

~~b) nas Zonas ZU1 e ZR1, não será permitida a instalação de antenas de transmissão de radiação eletromagnéticas, delegacias, cadeias e presídios;~~

VII – quanto ao Uso Veterinário e Agropecuário:

a) nas Zonas ZU3 e ZU4 ~~ZU1 e ZR1~~, quando possuir internação e guarda hospedagem de animais, será considerado inadequado;

~~b) nas Zonas ZU2 e ZR2, será considerado adequado quando não possuir internação e guarda de animais;~~

~~VIII – quanto ao Uso da Área de Saúde:~~

~~a) nas Zonas ZU1 e ZR1 o Uso da Área de Saúde poderá ser autorizado para hospitais de pequeno porte e postos assistenciais, não podendo ser autorizado para os demais casos exemplificados;~~

~~b) nas ZU2 e ZR2 o Uso da Área de Saúde será adequado, quando da viabilidade acerca das interferências que sofrerá com o tráfego de veículos, ruídos e outras interferências pertinentes a vias de grande fluxo de passagem;~~

~~c) nas Zonas ZU3 e ZR3 os Usos das Áreas de Saúde serão permitidos, quando da viabilidade, acerca das interferências que sofrerá com o tráfego de veículos, ruídos e outras interferências pertinentes a vias de grande fluxo de passagem;~~

~~d) nas Zonas ZU2 e ZR2 da Área de Saúde será permitido quando o acesso para o hospital for independente da via local que dá acesso às unidades residenciais existentes, sendo as áreas geradoras de ruídos, como lavanderias, geradores e similares, dispostas de forma a não interferirem com a atividade residencial ou provejam as suas instalações de proteção acústica;~~

~~e) nas Zonas Especiais, o Uso da Área de Saúde será adequado somente mediante análise e parecer favorável do Órgão Municipal de Controle Ambiental referente ao projeto de~~

implantação;

~~IX – quanto ao Uso Educacional:~~

- ~~a) nas Zonas ZU1 e ZR1, ZU2 e ZR2, o Uso Educacional será considerado adequado;~~
- ~~b) nas Zonas ZU3 e ZR3, será considerado inadequado;~~
- ~~c) nas Zonas ZU5 serão proibidos;~~
- ~~d) nas Zonas ZU1 e ZR1, os Usos Educacionais serão adequados, devendo:~~
 - ~~1) funcionar em horário restrito das sete às vinte e duas horas;~~
 - ~~2) dispor as áreas geradoras de ruído de seu empreendimento de forma a não interferir com o entorno residencial ou provê-las de proteção acústica;~~
- ~~e) nas Zonas ZU2 e ZR2 o uso Educacional será adequado somente para atendimento dos estabelecimentos, sendo estes internos aos lotes onde a atividade está implantada.~~

X – quanto ao Uso Religioso:

- ~~a) nas Zonas ZU2 e ZR2 as igrejas, templos, capelas mortuárias, cemitérios e congêneres serão considerados adequados, desde que disponham de pátio para abrigar, fora das áreas públicas de circulação, o acúmulo de pessoas ocasionado normalmente no início e no final das cerimônias litúrgicas, com capacidade mínima de 15% (quinze por cento) do total da área reservada aos fiéis e mantendo-se dentro dos índices de decibéis permissíveis, e inadequado para os demais usos previstos;~~
- ~~b) nas Zonas ZU3 e ZU4 ZU1 e ZR1, será adequado para:~~
 - ~~1) igrejas, templos e semelhantes desde que não cause interferência com o uso residencial, com relação a ruído excessivo, mantendo-se dentro dos índices de decibéis permissíveis e dispondo suas instalações de forma a não interferir com a atividade residencial;~~
 - ~~2) cemitérios, apenas para a ampliação dos já existentes, conforme os parâmetros definidos em Lei específica para cemitérios;~~
- ~~c) nas Zonas Especiais, será adequado para igrejas, templos e cemitérios conforme os parâmetros definidos em Lei específica para cemitérios, desde que atendam às restrições do Órgão Municipal de Controle Ambiental quanto ao impacto ambiental, não podendo o acesso ser por parcelamento residencial já implantado;~~

XI – quanto aos Usos Recreacionais:

- ~~a) nas Zonas ZU2 e ZR2 os Usos Recreacional, serão adequados quando as atividades geradoras de ruídos que possam a vir causar interferência com as outras atividades provejam suas instalações de equipamentos de proteção acústica, mantendo-se dentro dos índices de decibéis permissíveis, ou localizem-se em áreas que não venham a impactar com a vizinhança, mediante parecer favorável do Órgão Municipal de Controle Ambiental;~~
- ~~b) nas Zonas ZU3 e ZU4 ZU1 e ZR1, o Uso Recreacional será adequado:~~
 - ~~1) desde que restrinja suas atividades ao uso esportivo e de lazer sem a prática de atividades como bailes e apresentações musicais, que venham causar interferências com a atividade residencial;~~
 - ~~2) quando forem clubes, associações e outros que promovam atividades geradoras de ruído que possam vir a causar interferência com a atividade residencial provejam suas instalações com equipamentos de proteção acústica, mantendo-se dentro dos índices de decibéis permissíveis, mediante parecer favorável do Órgão Municipal de Controle Ambiental, ou~~

localizem-se em terreno de no mínimo 10.000,00 m2 (dez mil metros quadrados), dispondo suas instalações de forma a não interferir com a atividade residencial;

~~e) nas Zonas Especiais, o Uso Recreacional será permitido mediante análise e parecer favorável do Órgão Municipal de Controle Ambiental referente ao projeto de implantação;~~

XII – quanto ao Uso para postos de abastecimento de combustíveis:

a) nas Zonas ZU3 e ZU4 ~~ZU1 e ZR1~~, os postos de abastecimento de combustíveis serão inadequados;

~~b) nas Zonas Misto ZU2 e ZR2, ZU3 e ZR3 os postos de abastecimento de combustíveis serão adequados;~~

c) nas Zonas Especiais os postos de abastecimento de combustíveis serão proibidos;

~~XIII – quanto ao Uso Serviço Especial Pesado, observadas as restrições previstas no § 5.º deste artigo:~~

~~a) nas Zonas ZU2 e ZR2, será adequado apenas para depósito para materiais recicláveis somente quando instalados em galpões fechados e inadequado para os demais usos;~~

~~b) nas Zonas ZU3 e ZR3, os usos para ferro velho, depósitos e comércio de autopeças (depósitos abertos), depósitos de materiais recicláveis e depósitos de armazenagem, serão considerados adequados, desde que instalados em galpões fechados ou delimitados por muros ou cercas, e quando estes não forem suficientes ao bloqueio visual, cinturão verde e/ou tratamento paisagístico, restringindo a visibilidade da via pública aos produtos estocados, e adequado para os demais usos, independente das instalações;~~

~~c) nas ZU3 e ZR3, os usos para depósitos de explosivos, munições e inflamáveis serão considerados adequados, observadas as normas do Ministério do Exército;~~

~~d) nas Zonas ZU3 e ZR3, será adequado para ferros velhos, depósito e comércio de autopeças usadas (depósitos abertos) e depósitos de materiais de recicláveis, desde que instalados em galpões fechados; os demais depósitos de armazenagem para serem considerados adequados, deverão restringir a visibilidade dos produtos estocados da via pública e, para os demais Usos dos Serviços Especiais serão considerados adequados independente das instalações;~~

~~XIV – quanto ao Uso Recursos Naturais:~~

~~a) nas Zonas Especiais, será adequado, devendo ter assessoria do NGPT e do Órgão Municipal de Controle Ambiental quanto à sua implantação;~~

XV – quanto ao Uso Industrial, observadas as restrições:

a) nas Zonas ZU3 e ZU4 ~~ZU1 e ZR1 e Zonas Especiais~~, as Indústrias, para serem consideradas adequadas ~~respeitarão os índices urbanísticos para atividades nocivas, incômodas ou perigosas, sempre que estes forem mais restritivos que os índices dessas zonas, caso contrário, respeitarão os índices previstos para essas zonas, devendo tal restrição ser considerada tanto para edificações novas quanto para instalações de atividades em imóveis já existentes.~~ o nível de ruído ou interferência ambiental gerado, o horário de funcionamento, o número de veículos e pessoas atraído pela atividade envolvida não deve interferir no uso residencial.

~~§ 1.º O acesso ao uso quando se tratar da SC 421, quando existir via pública secundária ou marginal, será por esta via, e quando houver necessidade de abertura de via específica para o acesso destas áreas, esta via deverá ser pública, não sendo possível o acesso direto deste uso às vias mencionadas na alínea acima.~~

~~§ 2.º Com relação ao inciso XIII, deste artigo:~~

~~I— nas zonas onde o uso é considerado adequado, além das restrições previstas neste inciso, os postos de abastecimento de combustíveis serão permitidos quando mantiverem recuo mínimo de 30,00m (trinta metros) entre as bombas e reservatórios de abastecimento e as divisas do imóvel onde estiver instalado, podendo extrapolar as divisas do imóvel, utilizando para fins de recuo, a via pública implantada, as APP (Áreas de Preservação Permanente), rios e ribeirões e as faixas sanitárias;~~

~~II— é desconsiderado o recuo de que trata o inciso “I” deste parágrafo, para as reformas e/ou ampliações dos estabelecimentos de revenda de combustíveis instalados anteriormente à vigência desta lei;~~

~~III— são enquadrados na mesma exigência dos postos de abastecimento de combustíveis a instalação de bombas para abastecimento de uso privativo, em estabelecimentos comerciais, industriais, empresas de transportes e entidades públicas;~~

~~IV— fica proibida a construção de postos de abastecimento e serviços a menos de 200 (duzentos) metros de batalhões de polícia, quartéis, hospitais, escolas, igrejas e outros estabelecimentos de grandes concentrações, a ser medido entre o ponto de instalação do reservatório e o terreno da entidade ou estabelecimento.~~

~~V— fica proibida a construção de posto ou bomba de abastecimento de combustíveis junto a supermercado ou shopping center.~~

~~VI— os depósitos de explosivos e munições e as instalações de recipientes transportáveis de GLP, deverão manter recuo mínimo conforme regulamentação da Norma de Segurança contra Incêndio e do Ministério do Exército, entre as áreas de depósitos e estocagem e as divisas do imóvel onde estiver instalado;~~

~~VII— os usos de máquinas pesadas, depósitos de produtos químicos, explosivos, munições e inflamáveis serão considerados adequados mediante parecer favorável do Órgão Municipal de Controle Ambiental;~~

~~§ 3.º Além das restrições ao uso residencial multifamiliar previstas no inciso III deste artigo, caberá ao Núcleo Gestor de Planejamento territorial, para que não ocorra prejuízo ambiental ao uso residencial e à mobilidade urbana, a análise e aprovação dos projetos, onde será avaliado o número de unidades e a área total a ser implantada; a localização e o zoneamento e o sistema viário existente e projetado.~~

~~I— necessitarão de parecer Núcleo Gestor de Planejamento territorial, os condomínios e loteamentos residenciais que:~~

- ~~a) o acesso se der por via de gabarito inferior a 8,00m (oito) metros de pista;~~
- ~~b) que sejam denominados como condomínio fechado;~~
- ~~c) que o acesso se dê a partir da SC421.~~

~~§4º Além das restrições previstas no inciso VII deste artigo, quando o Uso Institucional é permitido, as antenas de transmissão de radiação eletromagnéticas deverão obedecer aos recuos fixados pela Agencia Nacional de Telecomunicações — ANATEL, e também respeitar:~~

~~I — o recuo de $h/7$ (h = altura) das divisas frontais, laterais e posterior, com o mínimo de 4,00m (quatro metros) para as torres de sustentação;~~

~~II — das divisas que confrontarem com o ZU1, ZR1 e ZU5, uso saúde e uso educacional, a torre deverá manter recuo mínimo de 30,00m (trinta metros) das divisas do imóvel onde estiver instalada, podendo extrapolar as divisas do imóvel, utilizando para fins de recuo a via pública, os rios e ribeirões, as APP (Áreas de Preservação Permanente);~~

~~III — nos casos de compartilhamento no mesmo imóvel com o uso saúde e uso educacional, o ponto de emissão deverá manter destes usos o mesmo recuo do item II;~~

~~IV — quando a localização da torre causar interferência com o patrimônio cultural, arquitetônico, turístico e paisagístico do município, além dos critérios acima estabelecidos, deverá ter parecer favorável dos conselhos municipais competentes.~~

~~§5º Além das restrições previstas no inciso XVI deste artigo as indústrias de produtos tóxicos deverão manter recuo mínimo de 80,00m (oitenta metros) entre as áreas de depósitos e estocagem e as divisas do imóvel onde estiver instalado.~~

~~**XVI — quanto ao de Cercas Eletrificadas, observados os seguintes parâmetros: sugestão de revogar esse inciso e inseri-lo no art. 116 do Código de Obras**~~

~~a) — todas as cercas destinadas à proteção de perímetros e que sejam dotadas de corrente elétrica, serão classificadas como energizadas, ficando incluídas na mesma legislação as cercas que utilizem outras denominações, tais como: eletrônicas, elétricas, eletrificadas e similares;~~

~~b) — Que se definam como cercas energizadas, todos os ofendículos que sejam dotados de corrente elétrica ou utilizem as denominações elétricas, eletrificadas, eletrônicas ou similares, quando usadas sobre edificações, muros ou outras variações, e as utilizadas para controle de animais na área rural;~~

~~c) — Seja obrigatório o Requerimento de Licença para Instalação e Regularização de Cerca Eletrificada e Similares Elétricos, Eletrônicos e Afins, sendo acompanhado de:~~

~~1. — Croquis de localização da área a ser cercada ou controlada;~~

~~2. — Corte esquemático indicando a altura da cerca em relação aos muros, à cota do terreno, ao passeio ou via pública;~~

~~3. — Diagramas ou esquemas de instalação elétrica;~~

~~4. — Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)/Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina, emitida pelo Responsável Técnico pelo projeto e execução, no caso de instalação a ser efetuada, e de laudo técnico e regularização para o caso de instalação iniciada ou concluída;~~

~~d) — As empresas e pessoas físicas que se dediquem à instalação de cercas energizadas deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA) e profissional habilitado na condição de responsável técnico;~~

~~e) — As cercas energizadas deverão obedecer, na ausência de Normas Técnicas Brasileiras, às Normas Técnicas Internacionais editadas pela IEC (International Electrotechnical Commission), que regem a matéria;~~

~~f) — A obediência às normas técnicas, deverá ser objeto de declaração expressa do técnico responsável pela instalação, que responderá por eventuais informações inverídicas;~~

~~g) — Que se afixe placas de identificação, advertência ou alerta em lugar visível, inclusive com símbolos que possibilitem o entendimento por pessoas analfabetas ou leigas ou,~~

~~ainda, pessoas que só entendam idioma estrangeiro, contendo informações que alertem sobre o perigo iminente ou próximo, devendo ser colocadas placas de advertência nos portões e/ou portas de acesso existentes ao longo da cerca e em cada mudança de sua direção, sendo:~~

- ~~1. _____ uma placa a cada 6 (seis) metros quando se tratar de área urbana;~~
- ~~2. _____ uma placa a cada 50 (cinquenta) metros quando se tratar de área rural;~~
- ~~3. _____ O texto mínimo das placas de advertência deverá ser de: CERCA ENERGIZADA, ou CERCA ELETRIFICADA, ou CERCA ELETRÔNICA, ou CERCA ELÉTRICA;~~

~~h) _____ Que a instalação de "cerca eletrificada ou similar" quando instaladas em área urbana, deva ser feita a uma altura de, no mínimo, dois metros e cinquenta centímetros (2,50 m) acima do nível do piso externo ou interno ao imóvel sem, no entanto, deixar de considerar as normas técnicas, reguladoras e de segurança, para evitar ou minimizar a possibilidade de acidentes ao domínio ou propriedade;~~

~~i) _____ Que a instalação de "cerca eletrificada ou similar" na área rural deva ser feita a uma distância de, no mínimo, um metro (1,00 m) afastado do limite do imóvel, quando se tratar de limites internos, em linhas divisórias, e quando se tratar de vias municipais, dois metros (2,00 m) afastado da cerca de limite do imóvel, sem, no entanto, deixar de considerar as normas técnicas, reguladoras e de segurança, para evitar ou minimizar a possibilidade de acidentes ao domínio ou propriedade;~~

~~j) _____ Fica expressamente proibida a utilização de arames farpados ou similares para condução da corrente elétrica da cerca energizada;~~

~~k) _____ Na hipótese de haver recusa por parte dos proprietários dos imóveis vizinhos na instalação de sistema de cerca energizada em linha divisória, a referida cerca só poderá ser instalada com um ângulo de 45° (quarenta e cinco graus) máximo de inclinação para dentro do imóvel beneficiado;~~

~~l) _____ Que sempre que a cerca energizada estiver instalada em linhas divisórias de imóveis, deverá haver a concordância explícita dos proprietários destes imóveis com relação à referida instalação;~~

~~m) _____ Que a instalação de cercas energizadas, ampliação ou modificação das características técnicas, bem como a adequação das já existentes, deva ser objeto de licenciamento por parte do poder público, devendo estas serem legalizadas e autorizadas no prazo máximo de 90 (noventa) dias;~~

~~n) _____ Que a manutenção do equipamento deva ser realizada de acordo com as especificações do fabricante ou na ausência desta a cada período de doze (12) meses, a contar da data de sua instalação, e que deva ser aferida e certificada por Profissional habilitado, Pessoa Física ou Jurídica, com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica;~~

~~o) _____ Que se estabeleça a penalidade de apreensão de equipamentos, materiais, acessórios ou peças e multa ao infrator, em valor e forma definidos pelo Poder Público Executivo, pelo descumprimento das normas aqui disciplinadas;~~

~~p) _____ Que a apreensão de materiais e equipamentos por irregularidades de fabricação, instalação, utilização e manutenção ou, ainda, por insuficiência ou falta total de placas de advertência do sistema de "cerca eletrificada" ou similares só seja efetivada mediante avaliação técnica escrita, datada e assinada por pessoa habilitada;~~

~~q) _____ Que para se adaptarem ou se adequarem às exigências aqui disciplinadas, o proprietário ou usuário de imóvel urbano ou rural e a empresa ou responsável técnico pelo projeto de instalação, pela instalação ou pela manutenção, reparo ou conserto de "cerca eletrificada e similares" disporão de noventa (90) dias, contados da data de sua publicação;~~

~~**XVII — quanto as normas gerais sobre publicidade ao ar livre, veiculada por meio de letreiros ou anúncios publicitários, afixados em locais visíveis, expostos ao público e veiculada por meio de aparelhos sonoros ou similares:**~~ Revogar esse inciso, pois esse tema é regulamentado pelo Código de Posturas Municipal (L.C. n° 052/09, arts 174 a 187), o que pode causar divergência entre as leis.

~~1. Para os fins desta lei, considera-se:~~

~~a. **Letreiros:** as indicações colocadas no próprio local onde a atividade é exercida, desde que contenham apenas o nome do estabelecimento, a marca ou logotipo, a atividade principal, o endereço e o telefone;~~

~~b. **Anúncios Publicitários:** as indicações de referências de produtos, serviços ou atividades por meio de placas, painéis, outdoors ou similares, colocados em local estranho aquele em que a atividade é exercida ou no próprio local, quando as referências extrapolarem às contidas no inciso anterior;~~

~~c. **Veiculada por aparelhos sonoros ou similares:** qualquer publicidade externa ou interna aos seus ambientes, emitidos por qualquer tipo de aparelho fixo ou móvel.~~

~~2. Toda e qualquer indicação colocada no alto dos edifícios será considerada anúncio publicitário.~~

~~3. A divulgação de anúncios publicitários só poderá ser requerida por pessoa jurídica com comprovada especialização na área de publicidade e cadastrada na Prefeitura Municipal.~~

~~4. Fica instituído o cadastro de publicidade na Prefeitura Municipal para registro e controle de letreiros e anúncios publicitários.~~

~~5. As empresas responsáveis pela publicidade ao ar livre encaminharão à Prefeitura Municipal, relação da publicidade exposta com respectiva localização e dimensões.~~

~~6. A licença de publicidade deverá ser requerida à Prefeitura, instruído o pedido com as especificações técnicas e mediante apresentação dos seguintes documentos:~~

~~I. **requerimento padrão** fornecido pela Prefeitura Municipal, onde conste:~~

~~a) **CGC** da empresa;~~

~~b) **a localização** do equipamento;~~

~~c) **número** de cadastro imobiliário;~~

~~d) **a assinatura** do representante legal;~~

~~II. **fotocópia** do cartão de cadastramento na Prefeitura Municipal;~~

~~III. **fotocópia** do alvará de localização e funcionamento;~~

~~IV. **autorização** do proprietário do terreno com firma reconhecida;~~

~~V. **projeto** de instalação contendo:~~

~~a) **especificação** do material a ser empregado;~~

~~b) **dimensões**;~~

~~c) **altura** em relação ao nível do passeio;~~

~~d) **disposição** em relação à fachada ou ao terreno;~~

~~e) **comprimento** da fachada do estabelecimento;~~

~~f) **sistema** de fixação e iluminação;~~

~~g) **inteiro teor** dos dizeres;~~

~~h) **tipo** de suporte sobre o qual será sustentado;~~

~~VI. **termo** de responsabilidade técnica quanto à segurança da instalação e fixação, assinado pela empresa fabricante, instaladora e pelo proprietário da publicidade.~~

~~7. Fica dispensada a exigência contida na alínea “g” deste artigo, quando se tratar de anúncio que por suas características apresente periodicamente alteração de mensagem, tais como outdoor, painel eletrônico ou similar.~~

8. ~~Em se tratando de painel luminoso ou similar, além dos documentos elencados no item 6, serão apresentados:~~

~~a) projeto do equipamento composto de planta de situação, vistas frontal e lateral como indicação das dimensões e condições necessárias para sua instalação;~~

~~b) projeto paisagístico da área de viabilidade de instalação fornecido pela CELESC.~~

9. Para a expedição da licença serão observadas as seguintes normas gerais:

~~a) para cada estabelecimento poderá ser autorizada uma área para letreiro e anúncio, nunca superior a terça parte do comprimento da fachada do próprio estabelecimento multiplicada por um metro;~~

~~b) no caso de mais de um estabelecimento no térreo de uma mesma edificação, a área destinada à publicidade deverá ser subdividida proporcionalmente entre todos e, aqueles situados acima do térreo, deverão anunciar no hall de entrada;~~

~~c) será considerado para efeito de cálculo da área de publicidade exposta qualquer inscrição direta em toldos e marquises que poderão ter uma projeção máxima de um metro e vinte centímetros além do plano da fachada, desde que respeitada uma distância mínima de um metro do meio fio e uma altura mínima de dois metros e cinquenta centímetros em relação ao nível do passeio;~~

~~d) será permitida a subdivisão do letreiro, desde que a soma das áreas de suas faces não ultrapasse a área total permitida;~~

~~e) no caso de anúncio incorporado a letreiro, a área do anúncio não poderá ser superior a um terço da área total da publicidade;~~

~~f) no caso de letreiro com propaganda de empresa patrocinadora, a área destinada ao logotipo da mesma não poderá ultrapassar um quinto da área total da publicidade;~~

~~g) os letreiros deverão respeitar uma altura livre mínima em relação ao nível do passeio de dois metros e cinquenta centímetros para os perpendiculares e dois metros e vinte centímetros para os paralelos, sendo permitidos exclusivamente no pavimento térreo;~~

~~h) os letreiros perpendiculares à fachada não poderão ultrapassar um metro e vinte centímetros de comprimento e deverão permitir também uma distância livre mínima de um metro do meio fio da calçada;~~

~~i) os letreiros e anúncios localizados a menos de quinze metros das esquinas, deverão ter a sua posição paralela à fachada, não podendo distar do plano desta mais de vinte centímetros;~~

~~j) os letreiros e anúncios não poderão encobrir elementos construtivos que compõem o desenho da fachada, interferindo na composição estética da mesma, nem ultrapassar a altura de um metro sobre a marquise;~~

~~k) os letreiros poderão ser pintados sobre a fachada frontal ou confeccionados em acrílico, neon, chapas de madeira, vidro ou metal e iluminados, devendo respeitar o uso de no máximo três cores, incluindo a utilizada na iluminação;~~

~~l) são permitidos anúncios em terrenos não edificados, ficando sua colocação condicionada à capina e remoção de detritos, durante todo o tempo em que o mesmo estiver exposto, não sendo admitido corte de árvores para viabilizar a instalação dos mesmos;~~

~~m) os anúncios deverão observar as dimensões máximas de três por nove metros, sendo sua maior dimensão no sentido horizontal, contendo, em local visível,~~

~~a identificação da empresa de publicidade e o número da licença afixados em placa de no máximo quinze por trinta centímetros, observados os seguintes parâmetros:~~

- ~~I. altura máxima de seis metros acima do nível do solo;~~
- ~~II. meio metro entre anúncios num mesmo lote;~~
- ~~III. um metro e meio em relação às divisas do terreno;~~
- ~~IV. distância mínima de trezentos metros entre anúncios e/ou conjunto de anúncios;~~
- ~~V. número máximo de três unidades por conjunto de anúncios numa mesma testada;~~
- ~~VI. recuo do alinhamento predial de acordo com o exigido para a via na qual se implantar o anúncio, podendo ser dispensado o recuo caso as construções vizinhas não o tenham observado;~~
- ~~VII. em terrenos não edificados lindeiros à faixa de domínio das rodovias, poderá ser autorizado o anúncio desde que observados os parâmetros do presente artigo e uma faixa “non aedificandi” de quinze metros além da faixa de domínio público das rodovias.~~

~~10. É vedada a publicidade que afete a perspectiva ou deprecie, de qualquer modo, o aspecto de edifício ou paisagem, vias ou logradouros, especialmente quando:~~

- ~~a) em áreas de proteção de recursos naturais e de preservação permanente e em zona de preservação ambiental;~~
- ~~b) em bens de uso comum da comunidade, tais como: parques, jardins, túneis, rótulas, pontes, viadutos, passarelas e respectivos acessos;~~
- ~~c) em calçadas, trevos, canteiros e cemitérios, em árvores, postes ou monumentos;~~
- ~~d) obstruir a visão de imóvel localizado na Zona de Preservação Histórica;~~
- ~~e) obstruir porta, janela ou qualquer abertura destinada à iluminação ou ventilação;~~
- ~~f) oferecer perigo físico ou risco material;~~
- ~~g) obstruir ou prejudicar a visibilidade da sinalização, placa de numeração, nomenclatura de ruas e outras informações oficiais;~~
- ~~h) empregar luzes ou inscrições que gerem confusão com sinais de trânsito ou dificultem sua identificação;~~
- ~~i) colada ou pintada diretamente em muros ou paredes frontais ao passeio, vias ou logradouros públicos ou visíveis destes;~~
- ~~j) em faixas, inscrições, plaquetas e similares ou balões de qualquer natureza, sobre as vias públicas;~~
- ~~k) em volantes, folhetos e similares distribuídos manualmente ou lançados;~~
- ~~l) em faixas de domínio de rodovias, ferrovias, redes de energia e dutos em uso.~~

~~11. A critério da Prefeitura Municipal, ouvido o NGPT, poderão ser admitidos:~~

~~I— publicidade sobre a cobertura de edifícios, de uso exclusivamente comercial, observado o cone de Aeronáutica, devendo o respectivo requerimento ser acompanhado de:~~

- ~~a) fotografia do local, no tamanho de doze por dezoito centímetros;~~
- ~~b) projeto detalhado, subscrito por profissional responsável por~~

sua colocação e segurança;

~~e) cópia da Ata de Assembléia ou documento equivalente aprovando a instalação e autorização expressa do síndico com firma reconhecida;~~

~~II—decorações e faixas temporárias relativas a eventos populares, religiosos, culturais, cívicos ou de interesse público nas vias e logradouros públicos ou fachadas de edifícios;~~

~~III—publicidade móvel, sonora ou não, mesmo em veículos, segundo legislação específica;~~

~~IV—publicidade em mobiliário e equipamento social e urbano;~~

~~V—painéis artísticos em muros e paredes;~~

~~VI—inscrições em vitrines e publicidade sonora no próprio estabelecimento.~~

~~12. A exibição de anúncios em peças do mobiliário urbano, tais como, cabines telefônicas, caixas de correios, lixeiras, abrigos de ônibus, bancos de jardim, bebedouros públicos, guaritas e outros que se enquadrem nesta categoria, dependerá de permissão a ser outorgada pelo NGPT, sempre por meio de licitação pública.~~

~~13. O edital que instruir a licitação conterá, entre outros elementos, a localização dos espaços, tipos de equipamentos que poderão ser instalados, prazos, restrições, bem como as condições gerais que vincularão o ato de permissão de uso e o percentual de 20% (vinte por cento) dos equipamentos instalados destinados para fins sociais.~~

~~14. É vedada a colocação de anúncios publicitários de bebidas alcoólicas e fumo/cigarro num raio de duzentos metros das escolas.~~

~~15. A exibição de anúncios com finalidade educativa e cultural, bem como os de propaganda política de partidos e candidatos regularmente inscritos no Tribunal Regional Eleitoral—TRE, será permitida, respeitadas as normas próprias que regulam a matéria e os parâmetros constantes desta Lei.~~

~~16. Todos os anúncios, referentes à propaganda eleitoral, deverão ser retirados pelos responsáveis até 15 (quinze) dias após a realização de eleições e plebiscitos.~~

~~17. A licença será expedida sempre a título precário e prazo indeterminado pelo órgão municipal de controle urbanístico.~~

~~18. A mudança de localização da publicidade exigirá nova licença.~~

~~19. Na ocorrência de simultaneidade de requerimento para uma mesma área, serão adotados os seguintes critérios:~~

~~a) ter sede ou filial no Município;~~

~~b) ser o primeiro requerimento registrado no Protocolo da Prefeitura.~~

~~20. O Município, por motivo de conveniência administrativa ou interesse público, poderá determinar a remoção do engenho publicitário num prazo máximo de 15 (quinze) dias, sem que caiba à empresa o pagamento de qualquer indenização ou ressarcimento.~~

~~21. A transferência de concessão de licença entre empresas deverá ser solicitada previamente à Prefeitura, antes de sua efetivação, sob pena de suspensão da mesma.~~

~~22. Constitui infração punível:~~

~~I— a exibição de publicidade:~~

~~a) sem licença;~~

~~b) em desacordo com as características aprovadas;~~

~~c) em estado precário de conservação;~~

~~d) além do prazo da licença.~~

~~II— a não retirada da publicidade irregular no prazo determinado pelo Município;~~

~~III— a inobservância de qualquer outra norma desta lei.~~

~~23. Findo o prazo de notificação e verificada a persistência da infração, o órgão competente fará a remoção da publicidade às expensas do infrator, sem prejuízo das multas e penalidades~~

cabíveis.

a) ~~Considera-se infrator o proprietário da publicidade, detentor da licença ou na falta deste, o anunciante.~~

b) ~~No caso de reincidência, a penalidade será aplicada em dobro, sem prejuízo da cassação da licença e de remoção da publicidade.~~

24. ~~A taxa de licença para Publicidade será cobrada conforme estabelecido no Código Tributário Municipal.~~

25. ~~A publicidade atualmente exposta, em desacordo com as normas da presente lei, deverá ser regularizada no prazo máximo de 6 (seis) meses a partir da data de sua publicação.~~

a) ~~Quando houver necessidade de eliminação de alguma publicidade para adequação à lei, será obedecido o critério de antiguidade do pedido e/ou da respectiva licença.~~

Subseção III

~~DOS LIMITES DE OCUPAÇÃO DO SOLO~~ (estes artigos foram deslocados para a Subseção I desta Seção)

Art. 135. ~~O controle da ocupação do solo disciplina o adensamento do Município, além de reservar área para ventilação das edificações e dos logradouros garantindo qualidade de vida para a população.~~

Art. 136. ~~Os limites de ocupação do solo são determinados pelos índices urbanísticos que consistem da aplicação simultânea do coeficiente de aproveitamento, da taxa de ocupação, dos recuos mínimos e número de pavimentos indicados no Anexo 30 desta Lei.~~

~~Parágrafo Único — Os índices urbanísticos poderão ser elevados ao índice máximo para incentivar e viabilizar projetos de interesse do Município de cunho turístico, de preservação do patrimônio histórico, de preservação ambiental e urbanístico, de acordo com as Políticas de desenvolvimento Municipal previstas no Anexo 30 desta lei.~~

Art. 137. ~~Quando um terreno for atingido por mais de uma zona, os índices urbanísticos serão calculados proporcionalmente a cada parcela do terreno, de acordo com o respectivo zoneamento, considerando que:~~

~~I — a área construída permitida na parcela de menor coeficiente de aproveitamento poderá ser edificada cumulativamente na parcela do terreno de maior coeficiente de aproveitamento;~~

~~II — se o imóvel for atingido por mais de um zoneamento, considera-se para o cálculo dos índices urbanísticos o zoneamento de maior potencial construtivo.~~

Art. 138. ~~Todos os loteamentos aprovados anteriormente à vigência desta Lei receberão os índices urbanísticos de Zona ZU1.~~

Art. 139. ~~Quando tiver ocorrido permuta ou indenização pelo Município de parte da área escriturada, os índices urbanísticos serão calculados pela área da escritura menos a área já permutada ou indenizada.~~

Subseção IV DA PROTEÇÃO AMBIENTAL

Art. 140. O gerenciamento ambiental no Município deverá obedecer a legislação ambiental federal, estadual e municipal **vigentes**, dentro das respectivas áreas de competência.

§1º O licenciamento **ambiental** de obras, instalações, e atividades, **empreendimentos** e suas ampliações, de origem pública ou privada, efetiva ou potencialmente causadoras de alteração no meio ambiente e na qualidade de vida, estará sujeito a exame e aprovação pelo **Órgão Ambiental competente Municipal de Meio Ambiente, a elaboração de Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e Relatório de Impacto Ambiental (RIMA).**

~~§2º As obras ou atividades efetiva ou potencialmente causadoras de alteração no Meio Ambiente e na qualidade de vida, assim consideradas pelo Órgão Municipal de Meio Ambiente, já licenciadas, que não tenham sido iniciadas até a data da publicação desta lei, terão prazo fixado para a apresentação de estudo de impacto ambiental e de relatório de impacto ambiental, contendo, no mínimo, as informações técnicas e as conclusões contidas na legislação federal, estadual e municipal. Findo este prazo sem a apresentação do estudo e do relatório, fica sem efeito a licença anteriormente concedida.~~

Art. 141. Para a proteção de áreas de valor ambiental e de áreas frágeis e/ou impróprias à urbanização, além das legislações federal, estadual e municipal vigentes serão estabelecidos ~~neste código, no Zoneamento e Uso do Solo, Código de Parcelamento da Terra e no~~ **nesta lei e no** Código de Obras, parâmetros reguladores de ocupação destas áreas.

~~Parágrafo Único — Constituem áreas com condições físicas adversas à ocupação urbana, as áreas frágeis de encostas e as áreas frágeis, também chamadas de áreas de risco.~~

Art. 142. A áreas frágeis de encostas, ocupadas indevidamente, anterior à vigência desta lei, terão seus usos condicionados a critérios geotécnicos de avaliação de riscos de deslizamentos, dividindo-se em áreas passíveis de ocupação desde que efetuadas obras estabilizantes e impróprias à ocupação, sendo estas objeto de estudos **específicos realizados pelos órgãos municipais competentes definidos em plantas pelo Órgão Municipal de Planejamento Urbano e aprovadas pelo NGPT.**

~~Art. 143. As áreas frágeis e contíguas aos cursos d'água poderão comportar usos agrícolas e de lazer, condicionados a projetos específicos.~~

~~Art. 144. Os serviços de exploração e manuseio dos recursos naturais, de desmatamento, de movimento de terra e intervenção no sistema de drenagem, somente poderão ser realizados mediante prévia autorização dos órgãos municipais competentes.~~

~~Art. 145. Serão consideradas áreas não edificáveis e não aterráveis, as faixas marginais mínimas de 15,00 (quinze) metros na área urbana e 30,00 (trinta) metros na área rural ao longo das águas dormentes e correntes, tomada como referência o nível médio das águas, de acordo como Anexo 23 desta Lei.~~

Parágrafo único. As áreas urbanizadas consideradas de risco, determinadas após levantamento

geotécnico, poderão ter as faixas não edificáveis e não aterráveis ampliadas de acordo com a gravidade de cada caso e fixadas mediante parecer técnico dos órgãos municipais competentes.

Art. 146. ~~Ficam proibidos o uso residencial e os demais usos abaixo da cota média das águas, com exceção dos usos para estacionamento, túnel para pedestres e veículos, área de recreação e subsolo para estacionamento, desde que não interfiram com o fluxo de passagem das águas.~~ Revogar, previsto no art. 64-D

~~§1º Nas áreas localizadas abaixo da cota média das águas e fora das faixas a que se refere o Art 147, ao longo das águas dormentes e correntes, poderão ser permitidas edificações sobre pilotis, desde que não interfiram com o fluxo de passagem das águas.~~

~~§2º As edificações em áreas sujeitas a inundações devem prever sistema eficiente para escoamento das águas.~~

~~§3º Nas áreas localizadas fora da faixa a que se refere o Art 147, ao longo das águas dormentes e correntes, abaixo da cota da faixa, não serão permitidos aterros.~~

~~§4º Acima da cota média das águas da faixa a que se refere o Art 147, ao longo das águas dormentes e correntes, fora desta faixa, os aterros serão permitidos desde que comprovadamente não interfiram com o fluxo máximo de enxurradas no local, atendendo a vazão de recorrência de 25 (vinte e cinco) anos, confirmada por meio de parecer técnico dos órgãos municipais competentes.~~

Art. 147. Para a proteção de áreas de valor ambiental e de áreas frágeis impróprias à urbanização, ainda não degradadas ou recuperáveis poderão ser criadas por lei ou decreto, após parecer do Órgão Municipal do Meio Ambiente, do Órgão Municipal de Planejamento ~~Urbano~~ e do NGPT, unidades de conservação ambiental conforme determina legislação federal e estadual vigente.

Parágrafo Único - O ato de criação da unidade de conservação ambiental indicará o bem objeto de proteção, fixará sua delimitação, estabelecerá sua classificação e as limitações de uso ocupação e disporá sobre sua gestão.

Art. 148. ~~Para proteção de mananciais e remanescentes da Mata Atlântica fica definido a área de preservação permanente de topo de morro e outras áreas de preservação permanente conforme determinação das legislações federal, estadual e municipal.~~

Art. 149. ~~O Órgão Municipal do Meio Ambiente exigirá instalação de sistema de tratamento de efluentes industriais, de acordo com as legislações federal, estadual, municipal e Código de Obras.~~

~~Parágrafo Único - O lançamento conjunto dos efluentes das diversas indústrias não deverá provocar uma modificação negativa na classificação do curso d'água, segundo legislação ambiental federal, estadual e municipal.~~

~~Art. 150. Os estabelecimentos industriais a serem instalados, ficam obrigados a implantar faixas arborizadas nas divisas do imóvel.~~

~~Art. 151. A vigilância sanitária no Município obedecerá ao disposto no Código de Posturas e em Legislação própria, Leis Estadual e Federais.~~

~~Subseção V~~ ~~DOS EQUIPAMENTOS DE USO COLETIVO~~

~~Art. 152. A localização dos equipamentos de uso coletivo do Município (escolas, centros sociais, postos médicos, hospitais, feiras, postos policiais e outros) deverá ser indicada pelo Órgão Municipal de Planejamento Urbano, com parecer favorável do NGPT, afim de que este indique as áreas mais adequadas em termos urbanísticos.~~

~~Parágrafo Único—A localização dos equipamentos de uso coletivo obedecerá aos seguintes critérios:~~

- ~~I—localização integrada com outros equipamentos, com distribuição uniforme em toda a malha urbana;~~
- ~~II—localização, sempre que possível, em áreas atendidas por infra estrutura e adensamento populacional sendo vedada a localização em áreas com geografia de risco.~~

~~Subseção VI~~ ~~DAS ÁREAS DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL~~ Revogar, já previsto nos arts. 77 ao 82 desta lei.

~~Art. 153. Serão declaradas e delimitadas como Área de Especial Interesse Social por ato do Poder Executivo, os imóveis públicos ou privados não utilizados ou subutilizados, necessários à implantação de programas habitacionais de baixa renda ou ainda àqueles ocupados por favelas, por loteamentos irregulares e por conjuntos habitacionais de baixa renda, destinando os a programas específicos de urbanização, implantação de equipamentos urbanos e regularização fundiária.~~

~~Art. 154. Não serão declaradas como Áreas de Especial Interesse Social as áreas ocupadas por assentamento situados em áreas de risco, em áreas de preservação permanente e nas faixas de domínio estaduais, federais e municipais.~~

~~Art. 155. Para as áreas declaradas de especial interesse social, o Poder Executivo, poderá estabelecer padrões especiais de urbanização, parcelamento da terra, uso e ocupação do solo, através de lei específica, com parecer favorável do NGPT.~~

~~Art. 156. Para as áreas declaradas de especial interesse social, necessárias à implantação de projetos habitacionais de baixa renda, o Poder Executivo, poderá, na forma da lei:~~

- ~~I—exigir a edificação ou o parcelamento compulsório, ou ambos, atendendo ao projeto habitacional de baixa renda;~~
- ~~II—impor imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, progressivo no tempo;~~
- ~~III—desapropriar, mediante indenização.~~

~~Art. 157. São instrumentos básicos para a realização de programas habitacionais de baixa renda, além de outros previstos na legislação federal, estadual e municipal:~~

~~I— a declaração e a delimitação de áreas de especial interesse social;~~

~~II— o solo criado;~~

~~III— o imposto progressivo previsto no artigo 156, parágrafo 1º da Constituição Federal;~~

~~IV— a concessão de direito real de uso resolúvel.~~

~~Subseção VII~~ **DA SANEAMENTO BÁSICO**

~~Art. 158. Todo projeto de execução de obras de saneamento do Município deverá ser realizado obedecendo as diretrizes do Plano Diretor Físico Territorial e submetido à aprovação dos Órgãos Municipais de Planejamento e Meio Ambiente.~~

~~Art. 159. As determinações sobre o manejo dos resíduos sólidos, domésticos, hospitalares e industriais, bem como o sistema de abastecimento de água e drenagem urbana obedecerão ao disposto no Código de Obras do Município.~~

~~Art. 160. A infraestrutura sanitária nos loteamentos deverá seguir as disposições do Parcelamento da Terra.~~

~~Art. 161. As servidões administrativas para passagem de tubulações serão não edificáveis, garantida a livre passagem para instalação e conservação dos equipamentos públicos, devendo-se respeitar o que determinam as legislações federal, estadual e municipal a respeito.~~

~~Subseção VIII~~ **DA PROTEÇÃO E VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARQUITETÔNICO** Revogar, artigos inseridos aos artigo 73

~~Art. 162. Serão considerados imóveis de valor cultural, histórico e arquitetônico, aqueles que fizerem parte da história do município e contribuir para a preservação da paisagem tradicional da cidade.~~

~~Art. 163. A nível de zoneamento e uso do solo serão criadas zonas especiais, destinadas à proteção e conservação dos imóveis de valor cultural, histórico e arquitetônico, adotando-se índices urbanísticos compatíveis com as edificações a serem preservadas.~~

~~Art. 164. A coordenação das ações que visam a conservação dos imóveis de valor cultural, histórico e arquitetônico do Município deverão ser instituídas por Órgão competente.~~

~~Subseção IX~~ **DA POLUIÇÃO**

~~Art. 165. Os usos e atividades enquadrados na Natureza dos Usos serão classificados em permitidos, tolerados e proibidos para cada porção do território municipal.~~

~~Art. 166. Os usos e atividades incômodos, nocivos e perigosos poderão alterar sua classificação desde que cumpram medidas mitigadoras que reduzam seu grau de incomodidade. Consideram-se medidas mitigadoras aquelas que objetivam reduzir ou eliminar os impactos previstos pela instalação do uso ou da atividade ao meio ambiente.~~

~~Art. 167. Para a análise e enquadramento dos usos e das atividades nos graus de incomodidade, de acordo com o Anexo 30, deverão ser observados seus potenciais de incômodo em relação aos seguintes critérios:~~

- ~~I—poluição sonora;~~
- ~~II—poluição atmosférica;~~
- ~~III—poluição hídrica;~~
- ~~IV—geração de resíduos sólidos;~~
- ~~V—vibração;~~
- ~~VI—periculosidade.~~

~~Art. 168. Os usos e atividades poderão ser enquadrados em mais de um critério de incomodidade.~~

~~Art. 169. Nos casos em que o uso ou a atividade for enquadrado em mais de um critério de incomodidade prevalecerá, para fins de definição do grau de incômodo do uso ou da atividade, aquele que indicar o maior grau.~~

~~Art. 170. Da Poluição Sonora: (deslocado para o art. 123)~~

~~I—As atividades que apresentam conflitos de vizinhança pelo impacto sonoro que produzem aos estabelecimentos localizados no entorno por utilizarem máquinas, utensílios ruidosos, aparelhos sonoros ou similares, trabalharem com animais ou concentrarem número excessivo de pessoas serão consideradas produtoras de poluição sonora.~~

~~II—Quaisquer usos ou atividades, para se instalarem no Município, deverão respeitar um padrão de emissão de ruído que variará de acordo com a região do Município e de acordo com o período do dia, considerados os períodos diurno e noturno.~~

~~III—Fica estabelecido o seguinte padrão básico de emissão de ruído em decibéis –dB(A):~~

Macrozona	diurno	noturno
Macrozona Rural	40	35
Macrozona Urbana	40	35
Vias Arteriais	65	50
Vias Coletoras	50	45
Vias Locais	50	45
Becos	50	35
Restrição Físico-ambiental e Preservação de Manancial	40	35
Expansão Urbana	50	45
APPs	40	35
Áreas de Interesse Especial	40	35

~~IV—Considera-se para efeitos desta Lei, que período diurno refere-se aquele das 7h às 22h de segunda a sábado, e nos domingos e feriados das 9h às 22h, e período noturno refere-se~~

~~aquele das 22h às 7h do dia seguinte, caso o dia seguinte seja domingo ou feriado, o término do período noturno será às 9h do dia seguinte.~~

~~V—Os usos ou atividades que emitirem níveis de ruídos de acordo com o padrão de emissão estabelecido nesta Lei serão classificados como inócuos.~~

~~VI—Os usos ou atividades que emitirem níveis de ruídos superiores ao padrão de emissão estabelecido por esta Lei serão considerados incômodos.~~

~~VII—Os usos ou as atividades consideradas incômodas em relação à emissão de ruídos deverão adequar-se ao padrão básico de emissão de ruídos da Macrozona ou Zona, sob pena de cancelamento do alvará.~~

~~VIII—A adequação do uso, atividade ou edificação para redução da emissão de ruído de que trata o caput do artigo será de responsabilidade exclusiva do proprietário ou responsável pelo empreendimento não cabendo ao Município a definição das alterações e mudanças necessárias para sua adequação.~~

~~IX—A medição do ruído será feita pelo órgão municipal competente de acordo com os critérios estabelecidos pelas normas técnicas da ABNT, em especial as normas 10.151 e 10.152.~~

Art. 171. Da Poluição Atmosférica:

~~I—Considera-se produtora de poluição atmosférica a atividade que emite para o meio ambiente poluente atmosférico de qualquer forma de matéria ou energia com intensidade e em quantidade, concentração, tempo ou características em desacordo com os níveis estabelecidos pelos órgãos ambientais competentes, e que tornem ou possam tornar o ar:~~

~~II—impróprio ou incômodo, nocivo ou ofensivo à saúde e perigoso;~~

~~III—inconveniente ao bem-estar público;~~

~~IV—danoso aos materiais, à fauna e flora;~~

~~V—prejudicial à segurança ao uso e gozo da propriedade e às atividades normais da comunidade.~~

~~I. Com relação à poluição atmosférica os usos ou atividades classificam-se em:~~

~~I—inócuo: as atividades que não emitem poluente atmosférico, gasoso ou particulado, para o meio ambiente;~~

~~II—incômodo e nocivo: as atividades que emitem poluente atmosférico não tóxico ou não particulado para o meio ambiente;~~

~~III—perigoso: as atividades que emitem poluente atmosférico tóxico ou particulado para o meio ambiente.~~

~~II. As medidas mitigadoras exigidas para o licenciamento das atividades classificadas como incômodo ou nocivo e perigoso deverão contemplar minimamente:~~

~~I— a instalação de sistemas ou edificações que reduzam o impacto provocado pela emissão de poluentes na atmosfera;~~

~~II—afastamentos das fontes e alturas de descargas dos agentes poluidores, que permitam uma boa dispersão;~~

~~III—uso de filtros ou outros dispositivos que permitam baixar as concentrações ambientais a padrões de qualidade, abaixo dos estabelecidos pelos órgãos ambientais competentes.~~

~~III. A adequação do uso, atividade ou edificação para redução da emissão de poluentes~~

~~IV. ————— atmosféricos de que trata o caput do artigo será de responsabilidade exclusiva do proprietário e/ou responsável pelo empreendimento não cabendo ao Município a definição das alterações e mudanças necessárias para sua adequação.~~

~~V. ————— As atividades que dependem de licenciamento ambiental estadual ou federal cumprirão as medidas mitigadoras estabelecidas pelo órgão ambiental competente.~~

Art. 172. Da Poluição Hídrica:

~~I. ————— Os usos ou atividades que produzem efluentes líquidos incompatíveis ao lançamento nos corpos hídricos ou sistema coletor de esgoto ou provocam poluição no lençol freático serão considerados produtores de poluição hídrica.~~

~~II. ————— Com relação à poluição hídrica os usos ou atividades classificam-se em:
I — inócuas: as atividades que emitem efluente líquido compatível com lançamento direto na rede de esgoto ou corpos hídricos;
II — incômodo: as atividades que emitem efluente líquido potencialmente poluente.~~

~~III. ————— Considera-se potencialmente poluidora, nociva ou perigosa, o uso ou atividade que no modo de produção emite ou produz substâncias nocivas, que mesmo quando tratadas oferecem risco a qualidade ambiental, por possuírem:
I — concentração de DBO (Demanda Bioquímica de Oxigênio) acima de 500;
II — concentração de DQO (Demanda Química de Oxigênio) acima de 700;
III — Ph menor que 5 ou maior que 9.~~

~~IV. ————— O lançamento de efluentes líquidos, direta ou indiretamente na rede de esgoto, estará vinculado a determinações do órgão estadual competente e da concessionária responsável pelo serviço, sendo o tratamento dos efluentes de inteira responsabilidade do empreendimento.~~

~~V. ————— Os efluentes líquidos provenientes dos estabelecimentos prestadores de serviços de saúde e cemitérios, para serem lançados na rede pública de esgoto ou em corpo receptor, devem atender às diretrizes estabelecidas pelos órgãos ambientais, gestores de recursos hídricos e de saneamento competentes.~~

~~VI. ————— Os efluentes líquidos provenientes dos estabelecimentos prestadores de serviços de saúde e cemitérios, para serem lançados na rede pública de esgoto ou em corpo receptor, devem atender às diretrizes estabelecidas pelos órgãos ambientais, gestores de recursos hídricos e de saneamento competentes.~~

~~VII. ————— As atividades que dependem de licenciamento ambiental estadual cumprirão as medidas mitigadoras estabelecidas pelo órgão ambiental competente.~~

~~VIII. ————— Além dos critérios aqui estabelecidos, deverão ser observadas as normativas do CONAMA — Conselho Nacional de Meio Ambiente e as exigências do órgão ambiental estadual.~~

Art. 173. Da Geração de Resíduos Sólidos:

- ~~I. Os usos ou atividades que produzem, manipulam ou estocam resíduos sólidos com riscos potenciais ao meio ambiente e à saúde pública serão considerados geradores de resíduos sólidos.~~
- ~~II. Consideram-se resíduos sólidos aqueles que estejam em estado sólido e semi-sólido, que resultam de atividades de origem industrial, doméstica, hospitalar, comercial, agrícola, de serviços e de varrição.~~
- ~~III. Os resíduos sólidos se classificam em:~~
- ~~I perigosos;~~
 - ~~II não perigosos.~~
- ~~IV. Os resíduos perigosos são aqueles que, em função de suas propriedades físicas, químicas ou infecto-contagiosas apresentem riscos à saúde pública, provocando doenças ou acentuando seus índices e riscos ao meio ambiente. São caracterizados como resíduos perigosos, aqueles que em sua composição apresentem uma, ou mais, das seguintes características:~~
- ~~I inflamabilidade;~~
 - ~~II corrosividade;~~
 - ~~III reatividade;~~
 - ~~IV toxicidade;~~
 - ~~V patogenicidade.~~
- ~~V. Os resíduos não perigosos são aqueles que, em função de suas propriedades físicas ou químicas não apresentem riscos à saúde pública ou ao meio ambiente e ainda em sua composição não apresentem nenhuma das características acima descritas, são eles:~~
- ~~I resíduos orgânicos;~~
 - ~~II sucata de metais ferrosos;~~
 - ~~III sucata de metais não ferrosos (latão, etc.);~~
 - ~~IV resíduos de papel e papelão;~~
 - ~~V resíduos de plástico polimerizado;~~
 - ~~VI resíduos de borracha;~~
 - ~~VII resíduos de madeira;~~
 - ~~VIII resíduos de materiais têxteis;~~
 - ~~X resíduos de minerais não-metálicos;~~
 - ~~X areia de fundição;~~
 - ~~XI bagaço de cana.~~
- ~~VI. Com relação à geração de resíduos sólidos os usos ou atividades classificam-se em:~~
- ~~I inócuos: atividades que produzem resíduos sólidos não perigosos até 100 litros/dia;~~
 - ~~II incômodo: atividades que produzem resíduos sólidos não perigosos acima de 100 litros/dia e atividades que produzem resíduos sólidos perigosos até 100 litros/dia;~~
 - ~~III nocivo ou perigoso: atividades que produzem resíduos sólidos perigosos acima de 100 litros/dia.~~
- ~~VII. Ficam estabelecidas as seguintes medidas mitigadoras:~~
- ~~I para as atividades classificadas como incômodo: o acondicionamento em recipientes especiais, caixas ou contêineres, com tampas;~~
 - ~~II para as atividades classificadas como nocivo ou perigoso: além do uso de contêineres, dependendo de sua classificação e agressividade à comunidade, pode ser exigido tratamento ou disposição final através de meios apropriados.~~

- ~~VIII. — A adequação do uso, atividade ou edificação para redução dos resíduos sólidos ou tratamento ou acondicionamento de que trata o caput será de responsabilidade exclusiva do proprietário ou responsável pelo empreendimento não cabendo ao Município a definição das alterações e mudanças necessárias para sua adequação.~~
- ~~IX. — Cabe aos geradores de resíduos de serviço de saúde e ao seu responsável legal o gerenciamento dos resíduos desde a geração até a disposição final, de forma a atender aos requisitos ambientais e de saúde pública e saúde ocupacional, sem prejuízo de responsabilização solidária de todos aqueles, pessoas físicas e jurídicas que, direta ou indiretamente, causem ou possam causar degradação ambiental, em especial os transportadores e operadores das instalações de tratamento e disposição final.~~
- ~~X. — Os sistemas de tratamento e disposição final de resíduos de serviços de saúde devem estar licenciados pelo órgão ambiental competente para fins de funcionamento e submetidos a monitoramento de acordo com os parâmetros e periodicidade definidos no licenciamento ambiental.~~

Art. 174. Da Vibração:

- ~~I. — De acordo com este código, considera-se vibração o impacto provocado pelo uso de máquinas ou equipamentos que produzem choques repetitivos ou vibração sensível, causando riscos potenciais à propriedade, ao bem-estar ou à saúde pública.~~
- ~~II. — Com relação à vibração os usos ou atividades classificam-se em:~~
- ~~I — incômodo: as atividades que não emitem vibração ou choque para além das divisas do lote em que se localizam;~~
- ~~II — nocivo ou perigoso: atividades que utilizam máquinas ou equipamentos que produzem choque ou vibração que sejam sensíveis para além das divisas do lote.~~
- ~~III. — A medida mitigadora para as atividades enquadradas como nocivo ou perigoso deverá prever a minimização da vibração e atendimento as normas pertinentes à matéria.~~
- ~~IV. — A adequação do uso, atividade ou edificação para redução da emissão de vibração de que trata o caput será de responsabilidade exclusiva do proprietário ou responsável pelo empreendimento não cabendo ao Município a definição das alterações e mudanças necessárias para sua adequação.~~

Art. 175. Da Periculosidade:

- ~~I. — Consideram-se usos ou atividades perigosas aquelas que apresentem risco ao meio ambiente e à saúde, em função da produção, comercialização, uso ou estocagem de materiais perigosos, como explosivos, gás liquefeito de petróleo (GLP), inflamáveis, tóxicos e equiparáveis.~~
- ~~II. — Com relação à periculosidade os usos ou atividades classificam-se em:~~
- ~~I — inócuas: atividades que,~~
- ~~a) não estocam nem produzem explosivos;~~
- ~~b) armazenam combustíveis e inflamáveis líquidos em recipientes transportáveis de até 250 litros com guarda de no máximo 100 unidades;~~
- ~~c) depositem gás GLP com estoque de até 50 botijões de 13 Kg ou número de botijões móveis (até 45 Kg) que multiplicados pelos seus pesos unitários não excedam 650 Kg.~~
- ~~II — incômodo: atividades que,~~
- ~~a) estoquem pólvora de fogos de artifício até 4500 Kg ou explosivos de ruptura até 23 Kg ou que não estoquem explosivos iniciadores;~~
- ~~b) depositem combustíveis e inflamáveis líquidos em tanque de 250 a 7570 litros;~~

~~e) depositem gás GLP com estoque de mais de 50 até 100 botijões de 13 Kg, ou número de botijões móveis de até 45 kg, que multiplicados pelos seus pesos unitários não ultrapassem 1300 kg ou depósito fixo de até 500 litros.~~

~~III - nocivo ou perigoso: atividades que,~~

~~a) estoquem pólvora de fogos de artifício acima de 4500 Kg ou de explosivos de ruptura acima de 23 Kg ou que não estoquem explosivo incinerador.~~

~~b) depositem combustíveis e inflamáveis líquidos em tanque com capacidade maior que 7570 litros, de construção;~~

~~c) depositem gás GLP com estoque de mais de 100 botijões de 13 Kg, ou botijões com capacidade acima de 13 Kg ou, ainda, depósito fixo maior que 500 litros.~~

~~III. - A medida mitigadora para os usos ou atividades enquadradas como perigosas serão o atendimentos as instruções técnicas e normas do Corpo de Bombeiros do Estado de Santa Catarina.~~

CAPÍTULO VI DO PARCELAMENTO DO SOLO

Seção I DAS DIRETRIZES GERAIS

Art. 176. Os procedimentos para aprovação e implantação de novos parcelamentos do solo no Município, devem ser àqueles previstos neste Capítulo, bem como na legislação Estadual e Federal pertinentes e nas disposições constantes na presente Lei.

§1º O tamanho do lote mínimo a ser respeitado em cada Zona ~~compreendida na Área Urbana~~ é aquele previsto no Anexo ~~30 04 e na Área Rural o lote mínimo deve possuir a área de 30.000,00 m²~~, e deverá ~~sempre~~ ser observado quando da aprovação dos novos loteamentos e desmembramentos a partir da entrada em vigor da presente Lei.

§2º Para loteamentos considerados de interesse social e destinados a programas habitacionais realizados pelo poder público municipal, estadual ou federal, as dimensões mínimas do lote ofertados devem ser de:

- a) área mínima = 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados);
- b) testada mínima = 6,00 m (seis metros).

§3º Poderá ser autorizado pelo poder público, através de lei específica, a implantação por entidades privadas, de loteamentos comprovadamente de interesse social e destinados a programas habitacionais, com as dimensões dos lotes determinadas no parágrafo 2º.

Art. 177. Os condomínios urbanísticos ~~de lotes~~, assim classificados e enquadrados por lei ~~federal estadual~~, e destinados para fins residenciais só poderão se localizar nas Áreas Urbanas, e devem respeitar as demais exigências da presente Lei, onde couber.

Art. 178. ~~Os projetos de condomínios urbanísticos serão analisados de acordo com o que dispõe a legislação pertinente.~~

Art. 179. Nenhum projeto de parcelamento do solo poderá ser aprovado no Município sem a devida apresentação da Anotação **ou Registro** de Responsabilidade Técnica – ART/RRT, assinada por profissional habilitado ~~pelo Sistema CREA/CONFEA.~~

§1º Uma vez aprovado o processo de parcelamento do solo ~~pela Prefeitura Municipal,~~ **pelo Município,** o mesmo deverá ser levado a registro no Cartório de Registro de Imóveis competente no prazo máximo de 90 (noventa) dias, sob pena de cassação da respectiva Certidão de Aprovação anteriormente expedida.

§2º Em caso de cassação da Certidão de Aprovação do Parcelamento do Solo o interessado deverá requerer uma nova licença junto a Prefeitura Municipal.

Seção II DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 180. O parcelamento do solo urbano no Município, rege-se por esta lei, observadas as diretrizes estabelecidas ~~pela Lei Federal nº 6766, de 19 de dezembro de 1979 e pela Lei Estadual nº 6063, de 24 de maio de 1982 e suas alterações e regulamentações~~ pela legislação federal e estadual vigente.

Art. 181. O parcelamento do solo urbano será efetuado ~~sobre forma de loteamento, desmembramento e remembramento~~ mediante as modalidades previstas nesta Lei, observadas as disposições da legislação federal e estadual pertinentes.

Art. 182. Para fins de disposto nesta Lei, considera-se **parcelamento do solo a divisão de uma gleba em lotes nas modalidades urbanísticas abaixo descritas:**

I – Loteamento – a subdivisão da área em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação **destinadas ao uso público,** de logradouros públicos ou prolongamento, **modificação ou ampliação** das vias existentes;

II – Desmembramento – a subdivisão da área em lotes destinados à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente e sem abertura **de novas vias,** **nem** prolongamento ou modificação de vias existentes;

III – Remembramento – a junção de 2 (dois) ou mais lotes **contíguos** formando um novo imóvel;

IV – Condomínio Urbanístico de Lotes – a subdivisão de uma área com frente para via pública existente em lotes unidades autônomas destinadas a edificação residencial unifamiliar, às quais correspondem frações ideais das áreas de uso comum aos condôminos, com abertura de vias para fins de circulação interna de domínio privado internamente ao seu perímetro.

Desdobro – esperando resposta do Jurídico...

Art. 183. Somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos ou de expansão urbana do município, assim definidas por lei.

Art. 184. ~~Não será permitido o parcelamento do solo:~~ O parcelamento do solo para fins urbanos deve observar os requisitos urbanísticos e ambientais e as exigências específicas estabelecidas nesta Lei, não se admitindo o parcelamento do solo:

~~I – Em áreas onde as condições geológicas não aconselhem edificações;~~

I – Nas áreas sujeitas a deslizamento de encosta, abatimento do terreno, processo de erosão linear ou outra situação de risco, antes de tomadas as providências para garantir sua estabilidade;

II – Em áreas de preservação histórica, ecológica ou paisagística, assim definida por lei;

III – Em terrenos com inclinação igual ou superior a 30% (trinta por cento);

IV – Em terrenos que tenham sido aterrados com material nocivo à saúde pública ou onde a poluição impeça condições sanitárias suportáveis, sem que sejam preliminarmente saneadas, conforme dispõe o parágrafo deste artigo;

V – Em terrenos alagadiços ou sujeitos a inundações, antes de tomadas as providências para assegurar o escoamento ~~ou a contenção~~ das águas.

Parágrafo único – Nos casos previstos nos incisos IV e V deste artigo, o interessado deverá submeter à aprovação da prefeitura o Projeto de Saneamento da área, sob a responsabilidade técnica de profissional legalmente habilitado ~~pelo CREA (Conselho Regional de Engenharia, Agronomia e Arquitetura)~~.

Art. 185. ~~Compete ao NGPT proceder ao exame e dar anuência, para posterior aprovação pelo município, em projeto de parcelamento quando:~~ **(Sugestão de revogar esse artigo...essa competência de análise segundo a Lei Federal é do Estado e não do NGPT).**

~~I – localizados em áreas de interesse especial, assim definidas pelo Estado ou União;~~

~~II – Localizados em áreas limítrofes do município, assim considera até a distância de 1 (um) quilômetro da linha divisória ou que pertença a mais de um município;~~

~~III – Localizados em aglomerações urbanas;~~

~~IV – O loteamento abranger área superior a 1.000.000 (um milhão) (100.000,00 proposta) de metros quadrados.~~

~~Parágrafo único – Para o cumprimento do disposto neste artigo, a parte interessada deverá instruir seu processo de loteamento com projetos, desenho, memorial descritivo, planta do imóvel, título de propriedade e certidão de negativa da Fazenda Pública Estadual, se urbano e Certidão Negativa de Imposto Territorial Rural/ITR, se rural.~~

Art. 186. Considera-se área especial:

I – As necessárias à preservação do meio ambiente;

II – As que dizem respeito à proteção dos mananciais, ao patrimônio cultural, artístico, paisagístico e científico;

III – As reservas para fins de planejamento regional urbano;

IV – As destinadas à instalação do distrito e áreas industriais.

Parágrafo único – Na análise dos projetos de parcelamento localizados em áreas de que trata este artigo, o NGPT poderá ouvir outros órgãos ou entidades da Administração Pública Estadual, na conformidade de suas respectivas competências.

Seção III

REQUISITOS URBANÍSTICOS PARA ~~LOTEAMENTOS~~ O PARCELAMENTO

Subseção I

Dos Loteamentos

Art. 187. As áreas destinadas ao sistema de circulação, a implantação de equipamento urbano e comunitário, bem como espaços livres de uso público, serão consideradas áreas públicas e não poderão ser inferior a 35% (trinta e cinco por cento) da gleba a ser loteada, ~~de acordo com o artigo 4º, incisos I, III e IV, e Parágrafos 1º e 2º da Lei 6.766, de 19/12/79 e suas alterações.~~

Parágrafo único – Os loteamentos destinados ao uso industrial cujos lotes ~~forem~~ forem de 15.000m² (quinze mil metros quadrados) terão o percentual de áreas estabelecidas por lei Municipal, isentando-se dos índices fixados neste artigo.

~~Art. 188. São considerados urbanos os equipamentos públicos de abastecimento de água industrial e potável, serviços de esgoto, energia elétrica, coleta de águas pluviais, rede telefônica, coleta de lixo, gás canalizado, estações de abastecimento e de tratamento de efluentes domésticos e industriais.~~

Art. 188. É considerada infraestrutura básica, os sistemas de escoamento das águas pluviais, de esgotamento sanitário, de abastecimento de água potável contemplando as redes adutoras e de distribuição, os reservatórios, as cisternas, os motores, as bombas, e outros equipamentos, o sistema de energia elétrica e iluminação pública, e a pavimentação, o meio-fio e calçadas;

~~Parágrafo único — Poderá a Prefeitura Municipal complementarmente exigir em cada loteamento, a reserva de faixa “non aedificandi” destinada a equipamentos urbanos.~~

Art. 189. São considerados equipamentos urbanos e comunitários ~~os equipamentos públicos de~~ as edificações de uso público para educação, saúde, cultura, esporte, lazer, convívio social, treinamento profissional, segurança, associativismo e similares, ~~quando pertencentes ao poder público,~~ bem como as edificações da administração municipal e às sedes de associações de moradores.

~~§1º Quando o espaço destinado a implantação da área comunitária da gleba a ser loteada for inferior ao lote mínimo exigido por lei, lembrar-se à esta ao espaço destinado à área verde, podendo a Prefeitura optar por uma das destinadas ou fazê-lo mista.~~

~~§2º Caso a soma da área comunitária com a área verde não perfaça o lote mínimo exigido por esta lei, dar-se-á a destinação segunda.~~

Art. 190. As dimensões dos lotes permitidas nos parcelamentos são aquelas constantes na Tabela ~~do Quadro~~ de Índices Urbanísticos, de acordo com zonas e usos; entretanto nenhum lote poderá ter área inferior a 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), e frente para a via de circulação de largura inferior a 12,00m (doze metros).

§1º Quando o terreno possuir uma declividade entre 20% (vinte) e 30% (trinta) por cento, o lote não poderá ter área inferior a 400m² (quatrocentos metros quadrados) e frente para a via de circulação de largura inferior a 14 metros, ~~sendo que a ocupação do solo, não será superior a 40% (quarenta por cento) e a altura igual a 3 (três) vezes a área da edificação. Os 60% (sessenta por cento) restantes do terreno citado neste parágrafo, deverão ser totalmente preservados.~~

§2º Os lotes de esquina deverão ter no mínimo 16m (dezesesseis metros) de testada.

§3º Fica proibida a construção em área com inclinação superior a 30% (trinta por cento).

Art. 191. Ao longo das faixas de domínio público das vias será obrigatório a reserva de uma faixa “non aedificandi” de cada lado da via, de acordo com o estabelecido pelo órgão com jurisdição sobre a mesma ~~nos Anexos 16, 17 e 18 desta Lei.~~

Art. 192. ~~Ao longo das águas correntes e dormentes será obrigatório a reserva de uma faixa “non aedificandi” conforme o estabelecido no Anexo 23 desta Lei.~~

Art. 193. Na aprovação de loteamentos será sempre considerado a urbanização da área contígua ou limítrofe, devendo as vias de circulação previstas articularem-se com as vias adjacentes oficiais, existentes ou projetadas, e harmonizar-se com a topografia local.

Art. 194. ~~A Prefeitura~~ O Município deverá analisar ainda a destinação e a utilização pretendida para a área, tendo em vista ~~um~~ o desenvolvimento local adequado.

Art. 195. Não serão aprovados loteamentos ou desmembramentos que possuam lotes encravados, não sendo permitida a instituição de servidão pública (Texto alterado pela L.C. nº 055 de 25.08.2010).

~~Parágrafo Único— Poderão ser aprovados desmembramentos, nos termos dos Anexos 19, 20 e 21 desta Lei Complementar, com instituição da servidão particular (Texto acrescido pela L.C. nº 055 de 25.08.2010).~~

Art. 196. Todo projeto de loteamento, cuja área compreenda importantes aspectos paisagísticos ou pontos panorâmicos, deverá se prever a adoção de medidas que visem assegurar a sua preservação.

Seção II Do Condomínio Urbanístico de Lotes

Art. 196-A. Os Condomínios Urbanísticos de Lotes deverão ser constituídos na forma da Lei Federal nº 4.591/64, sendo discriminada a parte do imóvel a ser ocupado por uso exclusivo,

bem como a fração ideal da totalidade do imóvel e as partes comuns correspondentes ao Condomínio.

Art. 196-B. Os Condomínios Urbanísticos de Lotes deverão obedecer aos seguintes parâmetros mínimos:

I – Será admitida a implantação de Condomínios Urbanísticos de Lotes em todo o perímetro urbano da Sede do Município, instituído por lei municipal;

II – Os Condomínios Urbanísticos de Lotes terão no máximo 30 (trinta) unidades e guardarão entre si uma distância mínima de 100 (cem) metros;

III – Os Condomínios Urbanísticos de Lotes deverão ter acesso restrito e controlado e fechamento com muro ou cerca tipo alambrado, com altura mínima de 1,80m (um metro e oitenta centímetros) em todo o perímetro da área;

IV – deverão ser destinados espaços para localização de medidores, locais de acondicionamento de resíduos sólidos, coletores de correspondências e demais equipamentos de suporte condominial necessários, junto ao acesso principal do condomínio, no limite com o sistema viário.

V – deverá ser previsto portaria e áreas de uso comum para recreação conforme disposto no código de obras e edificações municipal no artigo que trata sobre edificações residenciais multifamiliares;

VI – deverá ser previsto dentro da área privativa do condomínio área verde conforme estabelecido pelo órgão ambiental responsável pela emissão do licenciamento ambiental.

VII – serão exigidas áreas destinadas ao uso público, que serão doadas ao município no ato do registro do condomínio, e que deverão se localizar na parte externa do condomínio com acesso público, na proporção de 10% (dez por cento) da área total do Condomínio de Lotes.

VIII – deverão ser prevista vias internas, que serão de uso exclusivo aos condôminos e que devem ter:

- a) faixa de rolamento e passeios pavimentados;
- b) largura mínima de:
 - b1) 7,00 (sete) metros, sendo 5,00 (cinco) metros de pista e 2,00 (dois) metros de passeio, quando os lotes estiverem dispostos em um só lado da via interna e com até 10 (dez) unidades;
 - b2) 9,00 (nove) metros, sendo 5,00 (cinco) metros de pista e 2,00 (dois) metros de passeio de cada lado da pista, quando os lotes estiverem dispostos em ambos os lados da via interna e com até 10 (dez) unidades;
 - b3) 11,00 (onze) metros, sendo 7,00 (sete) metros de pista e 2,00 (dois) metros de passeio de cada lado da pista, quando for acima de 10 (dez) unidades autônomas, independente da disposição dos lotes em relação à via.
- c) praça de retorno com diâmetro mínimo igual a duas vezes a largura da pista.

IX – vagas de estacionamento para visitantes na proporção de 01 (uma) vaga para cada 04 (quatro) unidades residenciais autônomas.

Parágrafo único. É de responsabilidade do condomínio: implantar sistemas próprios para captação e esgotamento de águas pluviais e, igualmente a coleta e destinação de esgotos sanitários, através de ligação com rede pública municipal, abastecimento de água potável, fornecimento de energia elétrica, sendo que tais serviços serão mantidos pelo condomínio, mediante projeto aprovado pelos órgãos competentes.

Art. 196-C. Os critérios de uso e ocupação do solo no interior dos condomínios urbanísticos de lotes devem obedecer às limitações estabelecidas na legislação municipal.

Parágrafo único. O empreendedor e/ou os condôminos podem estabelecer condições específicas de uso e ocupação do solo no interior do condomínio, desde que mais restritivas do que as legais, por meio de convenção do condomínio, contrato ou outra forma de acordo entre as partes.

Art. 196-D. Quanto à documentação, análise, tramitação e aprovação de Condomínios Urbanísticos de Lotes, aplicar-se-á, o disposto neste Capítulo e subsidiariamente e no que couberem, as disposições previstas na Legislação Estadual e Federal, aplicáveis à espécie.

Art. 196-E. São consideradas áreas e edificações de propriedade comum dos condôminos as vias de acesso aos lotes e às demais áreas de uso comum, as áreas de lazer e recreação, os muros e cercas externas, as guaritas, as obras implantadas e outras que forem de uso comum dos condôminos, constantes na convenção de condomínio e especificadas em planta e memorial descritivo.

Art. 196-F. Será garantido o ingresso de representantes de órgãos públicos e concessionárias de serviços públicos nos limites do condomínio, para a fiscalização e demais serviços necessários.

Parágrafo único. Os condomínios urbanísticos de lotes devem garantir o acesso das concessionárias de serviços públicos aos leitores de controle do abastecimento de água, esgotamento sanitário, energia elétrica e gás, dispostos de forma individualizada por unidade autônoma, salvo autorização específica das concessionárias que disponham em sentido contrário, bem como as dimensões do acesso principal deve garantir o ingresso de veículos de emergência, como ambulâncias e Corpo de Bombeiros.

Seção IV

VIAS DE CIRCULAÇÃO NOS PARCELAMENTOS

Art. 197. A abertura de qualquer via ou logradouro público, subordinar-se-á ao prescrito nesta lei e a prévia aprovação ~~da Prefeitura~~ do Município.

Parágrafo Único. Para fins desta Lei considera-se via ou logradouro público, todo o espaço destinado à circulação e utilização pelo público em geral.

Art. 198. Para fins previstos nesta Lei, deverão as vias de circulação, enquadrar-se nas determinações estabelecidas no Capítulo VII – Do Sistema Viário pelo Sistema Viário, de acordo com os Anexos 16, 17 e 18, desta Lei.

Art. 199. ~~As Vias somente poderão ser arborizadas se obedecerem ao disposto no Anexo 13 desta lei.~~ (revogar, já previsto no artigo 271)

Art. 200. ~~As vias de circulação poderão terminar nas divisas da gleba a lotear, quando seu prolongamento estiver previsto na estrutura viária do Plano Diretor Físico Territorial, ou quando a juízo do Setor de Planejamento interessar ao desenvolvimento urbano do município.~~

~~Parágrafo único— Quando o prolongamento estiver previsto e não executado, deverão estas vias acabar em praça de retorno, dimensionadas conforme Art 252 desta Lei.~~ (revogar, já previsto no artigo 251)

Art. 201. ~~As vias de acesso sem saída só serão autorizadas se providas de retorno com raio igual ou superior a largura da caixa da rua, e, se contando com esta, seu comprimento não ultrapassar a 20 (vinte) vezes a largura da via, sendo o máximo de 240,00 m (duzentos e quarenta metros).~~ (revogar, já previsto no artigo 251)

Art. 202. A rampa máxima nas vias de circulação será de 10% (dez por cento).

Parágrafo único. Em áreas excessivamente acidentadas serão permitidas rampas de até 15% (quinze por cento) desde que não ultrapasse a 1/3 (um terço) do total arruado.

Art. 203. A inclinação transversal mínima nas vias de circulação será de 0,5% (meio por cento).

Parágrafo único. A inclinação transversal poderá ser do centro da caixa da rua para as extremidades, e de uma extremidade para outra.

Art. 204. A largura da via que constituir prolongamento de outra já existente, ou constante de plano de loteamento já aprovado pelo Município pela Prefeitura, não poderá ser inferior a largura desta, ainda que pela função característica possa ser considerada de categoria inferior.

~~Art. 205. Nos cruzamentos das vias públicas, os dois alinhamentos deverão ser concordados por um arco de círculo de 9,00m (nove metros) de raio.~~

Art. 205. Nos cruzamentos das vias ortogonais, os alinhamentos das bordas das pistas de rodagem devem ser concordados por um arco de círculo de raio mínimo de 6,00m (seis metros) para as vias classificadas como Locais, e de 9,00m (nove metros) para as vias classificadas como Arteriais ou Coletoras, que poderá variar, a critério da Municipalidade, em cruzamentos esconsos.

~~Art. 206. O comprimento das quadras não poderá ser superior a 240,00m (duzentos e quarenta metros).~~

Art. 206. As vias públicas guardarão entre si, considerados os alinhamentos mais próximos, uma distância não inferior a 60,0m (sessenta metros), nem superior a 240,0m

(duzentos e quarenta metros), salvo casos excepcionais de planejamento ou de ordem técnica, que deverão ser analisados e aprovados pelo Núcleo Gestor de Planejamento – NGP.

Art. 207. ~~O (s) acesso (s) ao parcelamento, a partir do sistema viário básico do município, ou a partir de estradas municipal estadual ou federal existente, deve(m) ser realizado(s) através de sua(s) via(s) de maior largura.~~

Art. 208. ~~O parcelamento deve garantir que entre as frentes de dois lotes quaisquer considerados, a distância a percorrer pelas vias de acesso ou pelo passeio seja de, no mínimo 4 (quatro) vezes aquela a percorrer em linha reta, com referência a testada mínima do lote para aquela zona.~~

Art. 209. A identificação das vias e logradouros públicos, antes de sua nomeação oficial, só poderá ser feita por meio de números e letras.

Seção V PROJETO DE LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO

Art. 210. Na elaboração de qualquer projeto de loteamento ou desmembramento, deverão ser observadas as disposições constantes desta Lei, do Código de Posturas e demais dispositivos legais pertinentes.

Art. 211. Os projetos deverão ser organizados de modo a não atingir nem comprometer propriedades de terceiros ou de entidades governamentais.

Art. 212. Antes da elaboração do projeto de loteamento o interessado deverá certificar-se de sua viabilidade técnica e financeira solicitando à Prefeitura Municipal que se defina as diretrizes para o uso do solo, traçado dos lotes do sistema viário, dos espaços livres e as obras comunitárias.

§1º Para fins do disposto neste artigo, o interessado apresentará ao órgão **Municipal técnico do Setor** de Planejamento, requerimento e planta do imóvel em 3 (três) vias, contendo:

I – as divisas da gleba a ser loteada, **com indicação das medidas perimetrais e áreas confrontantes, e das vias lindeiras a seu perímetro;**

II – as curvas de nível ~~com equidistância de 1 (um) metro~~ do terreno com espaçamento adequado à finalidade do empreendimento;

~~III – a localização dos cursos d’água, bosques, mananciais e outras indicações topográficas que interessarem;~~

III – a indicação de localização dos corpos d’água dentro da gleba ou fora num raio de até 50 m (cinquenta metros) das APPs, das áreas com vegetação arbórea e das construções já existentes; e

IV – a indicação dos arruamentos contíguos a todo o perímetro, a localização das vias de circulação, áreas livres, construções e equipamentos urbanos e comunitários, existentes no local ou em suas adjacências, com as respectivas distâncias da área a ser loteada;

V – o tipo de uso predominante a que o loteamento se destina;

VI – as características, dimensões e localização das zonas de uso contíguas à área a ser loteada.

§ 2º A planta a que se refere o parágrafo primeiro deverá ser georreferenciada e vir assinada pelo proprietário ou representante legal e por responsável técnico legalmente habilitado, com a indicação do respectivo registro no CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) desta região e na Prefeitura.

Art. 213. O Órgão Municipal Setor de Planejamento expedirá as diretrizes, indicando na planta apresentada:

I – as vias de circulação existentes ou projetadas, pertencentes ao sistema viário básico da cidade e do município, relacionadas com o loteamento pretendido e a serem respeitadas;

II – a localização das áreas com restrição ao uso e ocupação em razão de legislação federal, estadual ou municipal ~~as faixas de terreno necessárias ao escoamento das águas pluviais~~ e as faixas não edificáveis;

III – a localização aproximada dos terrenos destinados a implantação de áreas comunitárias e de áreas ~~livres~~ livres de uso público;

IV – a (s) zona (s) de uso predominante da área, com indicação dos usos compatíveis.

§1º O Setor Órgão Municipal de Planejamento terá o prazo de 30 (trinta) dias para cumprir o disposto neste artigo, a contar da data da apresentação no protocolo da Prefeitura dos documentos mencionados no parágrafo primeiro do ~~artigo 213~~ artigo anterior.

§2º As diretrizes expedidas vigorarão pelo prazo máximo de 1 (um) ano após o qual o loteador deverá formular novo pedido.

Art. 214. Sempre que se fizer necessário, o Setor Órgão Municipal de Planejamento poderá exigir a extensão do levantamento altimétrico ao longo de uma ou mais divisas da área a parcelar, até o espigão ou o talvegue (linha formada pela intersecção das duas superfícies formadoras das vertentes de um vale; lugar mais fundo de um vale) de maior proximidade.

Art. 215. Quando o interessado for proprietário de área maior que aquela a ser loteada, o Setor Órgão Municipal de Planejamento poderá exigir que a planta abranja a totalidade do imóvel.

Art. 216. Orientado pelas diretrizes oficiais expedidas pelo Setor Órgão Municipal de Planejamento, o interessado apresentará o projeto juntamente com os seguintes documentos:

I – cópia autenticada da planta de diretrizes;

II – título de propriedade do imóvel;

III – certidão de ônus reais que pesem sobre o imóvel;

IV – certidões negativas de tributos municipais ou federais relativos ao imóvel;

V – planta do imóvel a parcelar, georreferenciada, em 3 (três) vias, contendo:

a) a subdivisão das quadras em lotes, com as respectivas dimensões, área e numerações.

b) ~~Os afastamentos exigidos, devidamente cotados.~~

b) as faixas não edificáveis, APPS e outras áreas com restrição a ocupação;

c) O sistema de vias com a respectiva hierarquia.

d) As dimensões lineares e angulares do projeto, com raios, arcos, cordas, pontos de tangência e ângulos centrais das vias em curva.

e) Os perfis longitudinais e transversais de todas as vias de circulação e praças.
f) A indicação dos marcos de alinhamento e nivelamento localizados nos ângulos de curvas e vias projetadas.

~~g) A indicação em planta e perfis de todas as linhas de escoamento das águas pluviais.~~

g) A indicação das áreas destinadas a uso público.

VI – memorial descritivo em 3 (três) vias, contendo:

1. A denominação do loteamento.

2. ~~A fixação da(s) zona(s) de uso predominante~~ a indicação da finalidade do parcelamento e dos usos previstos;

3. A localização e área total do imóvel com descrição das linhas de divisa, nome dos confrontantes e demais dados que caracterizem mais detalhadamente a gleba a ser loteada.

4. As condições urbanísticas do loteamento e as limitações que incidem sobre os lotes e suas construções, além daqueles constantes das diretrizes fixadas.

5. A indicação das áreas públicas que passarão ao domínio do município no ato do registro do loteamento.

6. A enumeração ~~das obras e dos equipamentos urbanos, comunitários e~~ dos serviços públicos ~~ou de utilidade pública, já existentes no loteamento e adjacências~~ previstos para o parcelamento, com a indicação de responsabilidade técnica.

7. a descrição dos lotes ou unidades autônomas com os elementos necessários à abertura das respectivas matrículas;

VII – projeto da rede de distribuição de água, com indicação da fonte de abastecimento, exame biofísioquímico, volume de descarga por hora, sistema de tratamento, diâmetro das canalizações, classe dos materiais empregados e demais detalhes necessários.

VIII – projeto da rede de ~~esgoto~~ drenagem pluvial, com a diametragem das canalizações, especificação dos materiais empregados e demais detalhes, ~~devidamente aprovados pela concessionária;~~

IX – projeto da rede de iluminação pública e particular, de acordo com a normatização e ~~devidamente aprovada pela concessionária da CELESC;~~

X – projeto de pavimentação com os cálculos respectivos e classe dos materiais a serem empregados;

XI – projeto paisagístico das praças, parques, canteiros e demais, com a indicação do tipo de pavimentação, arborização empregada e demais detalhes;

XII – orçamento detalhado com a relação de materiais dos projetos apresentados;

XIII – Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) de todos os projetos apresentados;

XIV – as licenças ambientais pertinentes;

XV – O cronograma físico de execução de obras e serviços contendo no mínimo a indicação de todas as obras e serviços a serem executados pelo empreendedor e o prazo de execução de cada obra e serviço.

Parágrafo único – A escala das plantas que instruírem o processo desde a fase preliminar até a aprovação final, ~~será de 1:500 devendo~~ deverá ser legível e as pranchas do projeto obedecer normatização da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Art. 217. ~~Todas as peças do projeto de loteamento serão assinadas pelo proprietário ou representante legal, e por responsável técnico legalmente habilitado com indicação do respectivo registro no CREA desta região e na Prefeitura, devendo ser apresentada a guia de~~

~~Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) dos projetos e execução das obras. Revogar. Já previsto no parágrafo 2º do art. 212~~

Art. 218. ~~A Prefeitura Municipal~~ O Órgão Municipal de Planejamento poderá exigir ainda, além dos documentos mencionados no artigo ~~217-216~~, a apresentação de outras plantas, desenhos, cálculos, documentos e detalhes que julgar necessários ao esclarecimento e com andamento do processo.

§1º Salvo motivo justificado e devidamente comprovado, deverá o interessado atender no prazo de 30 (trinta) dias qualquer pedido de esclarecimento ou de apresentação de documentos elucidativos formulados pelo ~~Setor~~ Órgão Municipal de Planejamento.

§2º O não atendimento do pedido na forma do artigo precedente implicará no arquivamento do processo, por abandono, mediante parecer do ~~Setor~~ Órgão Municipal de Planejamento.

§3º O reinício do andamento do processo somente será permitido com autorização do ~~Prefeito Municipal~~ do Município, mediante juntada ao processo dos elementos que haviam sido solicitadas, pagas novamente as respectivas taxas regulatórias.

Art. 219. Para aprovação do projeto de desmembramento ou remembramento, o interessado apresentará à Prefeitura Municipal, juntando:

I – Título de propriedade do imóvel a desmembrar ou remembrar;

II – Planta do imóvel em 3 (três) vias, em escala ~~1/500 ou a que demonstrar melhor o desenho~~, legível contendo:

a) a indicação das vias existentes e loteamentos confrontantes com o imóvel;

b) a indicação da divisa de lotes pretendida no imóvel contendo medidas de cada divisa e área de cada parcela de terreno resultante;

c) a indicação do tipo de uso predominante no local.

III – Memorial descritivo do projeto em 3 (três) vias, indicando as características do terreno, limites e confrontações área total e área dos lotes, construções existentes e demais dados necessários à perfeita compreensão do projeto apresentado.

IV – ~~Anotação ou Registro de responsabilidade técnica (ART/RRT) do desmembramento ou remembramento.~~

Art. 220. Aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal, será necessária ainda que se trate de desmembramento de pequena faixa de terrenos e sua anexação a outro lote adjacente.

Art. 221. As peças do projeto de desmembramento deverão obedecer ao disposto no artigo ~~217-216~~.

Art. 222. Os lotes resultantes de desmembramentos, não poderão ser inferiores ao lote mínimo previsto na presente lei complementar ~~Lei Municipal de Zoneamento~~, conforme a zona em que se situem, observadas, ~~entretanto~~, as dimensões mínimas estabelecidas no Anexo ~~30 04~~ desta lei.

Parágrafo único – ~~as partes restantes dos terrenos~~, Os remanescentes de desmembramentos, sujeitam-se igualmente ao disposto no presente artigo.

Art. 223. Quando o desmembramento decorrer da subdivisão de lotes pertencentes a loteamento nos quais a destinação de área pública tenha sido inferior à mínima prevista no artigo ~~188~~ 187 desta Lei e o total da área desmembrada for superior a 10.000m² (dez mil metros quadrados) destinar-se-à 10% (dez por cento) da área ao Poder Público, ~~que a receberá como um dos encargos previstos nos incisos do artigo supramencionado.~~

Art. 224. A construção de mais de uma unidade de um mesmo lote, nos casos permitidos nesta lei, não constituirá desmembramento.

Art. 225. Aplicam-se ao desmembramento, no que couber, as disposições urbanísticas exigidas para o loteamento, ~~em especial o artigo 187, parágrafo único,~~ e ao processo de aprovação dos projetos de desmembramentos e remembramento, no que for aplicável, as disposições relativas aos loteamentos.

Seção VI

APROVAÇÃO DO PROJETO DE LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO

Art. 226. Apresentando o projeto definitivo de loteamento ou desmembramento com todos os elementos de ordem técnica e legal exigidos, terá ~~a Prefeitura Municipal~~ o Município o prazo de 40 (quarenta) dias e 30 (trinta) dias respectivamente, para decidir sobre sua aprovação ou rejeição.

§1º Os prazos a que este artigo se refere, terão como termo inicial a data de apresentação no protocolo da Prefeitura dos documentos mencionados ~~nos artigos 217 e 218~~ no artigo 216.

§2º Quando ~~a Prefeitura Municipal~~ o Município solicitar esclarecimentos elucidativos ou fizer exigências no sentido de garantir o bom andamento do processo, os prazos aqui mencionados suspender-se-ão até o respectivo atendimento pelo interessado.

Art. 227. Quando o loteamento ou desmembramento se situar dentre um dos casos previstos no artigo 13 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, a aprovação pelo Município dependerá de exame e prévia anuência do Governo do Estado, através do Órgão responsável pelo Desenvolvimento Regional.

Art. 228. ~~Em áreas onde houver uso programado pelo planejamento regional ou urbano, nenhum loteamento poderá ser admitido sem prévia audiência do órgão competente.~~

Art. 229. Na aprovação do projeto de loteamento ou desmembramento observar-se-ão ainda as exigências expressas em Legislação Federal e Estadual pertinente, ~~em especial Lei nº 4.771, de 15 de setembro de 1965 — Código Florestal, e Decreto nº 24.643, de 10 de julho de 1934 — Código de Águas.~~

Art. 230. Os projetos de loteamentos e desmembramentos poderão a qualquer tempo ser alterados, total ou parcialmente, mediante proposta do interessado e aprovação da Prefeitura, ficando estas alterações, entretanto, sujeitas às exigências desta Lei, sem prejuízo dos lotes comprometidos ou adquiridos, cuja relação deverá ser fornecida com a resposta.

Parágrafo único – Se a alteração pretendida vier a atingir lotes já vendidos ou prometidos à venda, o interessado deverá juntar ao processo, declaração firmada pelos respectivos proprietários ou promitentes compradores de que concordam com a respectiva alteração.

Art. 231. ~~A Prefeitura Municipal~~ O Município não expedirá alvarás para construir, demolir, reconstruir, reformar ou ampliar construção em terrenos resultantes de loteamentos ou desmembramentos não aprovados ou cujas obras não tenham sido vistoriadas e aprovadas ~~pela Prefeitura Municipal.~~

Art. 232. Nenhum serviço ou obra pública será prestado ou executado em terrenos desmembrados ou loteados sem prévia aprovação do ~~Setor~~ Órgão Municipal de Planejamento.

Art. 233. Nas desapropriações não serão indenizadas as benfeitorias ou construções realizadas em lotes ou loteamentos irregulares nem serão considerados terrenos loteados para fins de indenização, as glebas que forem desmembradas ou loteadas sem aprovação da Prefeitura Municipal.

Art. 234. Constitui condição essencial à aprovação de qualquer loteamento, a execução das seguintes obras e benfeitorias pelo interessado após a aprovação do respectivo projeto:

I – Sistema de ~~escoamento~~ drenagem das águas pluviais;

II – Rede de distribuição de água tratada, aprovada pela concessionária que presta o serviço;

III – Rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública ~~e particular~~ de acordo com a normatização da concessionária que presta o serviço;

IV – Demarcação dos lotes, quadras e logradouros;

V – Execução das vias de circulação, incluindo a colocação de meio-fio. (Texto alterado pela L.C. n° 055 de 25.08.2010).

VI - Pavimentação das vias de circulação e reaterro da caixa de passeio;

VII – soluções para o escoamento sanitário das edificações;

VIII – obras de consolidação e arrimo, pontes, pontilhões e qualquer obra de arte necessária à conservação das ruas e lotes.

IX – Execução de medidas compensatórias eventualmente exigidas pelo Município quando da aprovação do projeto de parcelamento do solo.

§1º O ~~Setor~~ Órgão Municipal de Planejamento promoverá vistoria no local, e, desde que seja constatado o cumprimento do disposto no presente artigo, expedirá Termo de Verificação.

~~§2º A liberação do alvará de desmembramento nos termos dos anexos 19, 20 e 21 se dará através de licença para execução dos itens:~~

~~I – Sistema de escoamento das águas pluviais;~~

~~II – Rede de distribuição de água;~~

~~III – Rede de iluminação pública e particular;~~

~~IV – Painel de medição das concessionárias de água e energia localizados dentro da área da servidão e no recuo frontal com a Rua pública. (Texto alterado pela L.C. n° 055 de 25.08.2010).~~

§2º As vias de circulação deverão ser pavimentadas com blocos intertravados de concreto ou pavimentação asfáltica, não sendo admitido revestimento primário como pavimentação.

§3º O reaterro da caixa dos passeios deverá ser executado até o nível final do passeio, utilizando material argiloso de primeira qualidade, sendo feita a compactação do mesmo. Após a execução do reaterro deverá ser executado o plantio de grama.

Art. 235. Concluída a execução, sem ônus para a Prefeitura, das obras relacionadas no artigo precedente, o interessado poderá requerer a aprovação do loteamento, aceitação e entrega das vias e logradouros ao uso público.

Art. 236. Quando a execução total do projeto de loteamento, não for imediata, o proprietário do loteamento firmará compromisso com a Prefeitura Municipal de executar as obras e benfeitorias nele incluídas mediante cronograma de obras, prestando caução real correspondente ao valor da obra a ser executada.

§1º O loteador prestará caução real, mediante hipoteca de um número de lotes correspondentes ao valor das obras e benfeitorias a que se obrigou quando da prestação do projeto de loteamento mais 20% (vinte por cento) à título de administração da obra que poderá ser executada pela Prefeitura ou por empresa particular.

§2º A avaliação das obras e benfeitorias a serem executadas pelo loteador, será procedida pela Prefeitura, que de comum acordo com o proprietário definirá os lotes a serem hipotecados, e que juntos deverão perfazer o montante avaliado para execução das obras e benfeitorias, conforme o disposto no parágrafo anterior.

Art. 237. Findo o prazo para a execução das obras e benfeitorias, e não tendo o loteador cumprido o disposto no artigo 236, a Prefeitura executará os imóveis dados em garantia e com o valor levantado cumprirá as obrigações do loteador inadimplente.

Art. 238. Realizadas pelo interessado as obras e benfeitorias exigidas poderá ser requerida a liberação da área caucionada, procedendo-se conforme o disposto nos artigos 235 e 236.

Seção VII

DISPOSIÇÕES FINAIS DO REGISTRO DO PARCELAMENTO

Art. 239. Após a aprovação de loteamento ou de desmembramento, o loteador deverá proceder o respectivo registro imobiliário, na forma da Legislação Federal dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 240. Desde a data da inscrição do loteamento no Registro de Imóveis, passam a integrar o domínio do Município, as vias as praças, os espaços livres, as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos e/ou comunitários, constantes do projeto e do memorial descritivo, podendo o órgão municipal competente requerer a respectiva averbação.

Art. 241. O proprietário de imóvel em processo de parcelamento, deverá informar aos compradores de lotes sobre as restrições e obrigações a que os mesmos estejam sujeitos pelos dispositivos desta lei.

Parágrafo único – A Prefeitura Municipal poderá exigir, a qualquer tempo, a comprovação do cumprimento do disposto neste artigo, aplicando as sanções, quando for o caso.

Art. 242. ~~Os projetos de desmembramento protocolados, ou não nesta Prefeitura, à data de aprovação do Plano Diretor e que sigam a legislação em vigor na época, poderão ser aprovados nesta Prefeitura.~~

Art. 243. Constitui crime contra a administração Pública, nos termos do artigo 50 da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, dar início, de qualquer modo, ou efetuar loteamento ou desmembramento do solo para fins urbanos, sem autorização da Prefeitura Municipal, em desacordo com as disposições desta lei.

CAPÍTULO VII DO SISTEMA VIÁRIO

Art. 244. As novas vias a serem implantadas no Município, devem respeitar as diretrizes estabelecidas pela presente Lei, bem como as exigências do Código Brasileiro de Trânsito.

~~Parágrafo Único – As vias abertas à circulação, de acordo com sua utilização, classificam-se em:~~

§1º As vias que compõem o sistema viário municipal, conforme indicado nos Mapas do Sistema Viário, Anexos 07, 08-A e 08-B, são classificadas, conforme sua hierarquia, em:

I – Via Arterial – destinada a atender com prioridade ao tráfego de passagem e secundariamente ao local, servindo altos volumes de tráfego;

II – Via Coletora – destinada tanto ao tráfego de passagem como ao tráfego local, funcionando normalmente como ligação entre as vias arteriais e locais;

III – Via Local – destinada ao tráfego local, permitindo acesso direto aos imóveis lindeiros, onde o tráfego de passagem deve ser desestimulado.

~~IV – Via Projetada – via prevista para ampliação do sistema viário, podendo ser uma via arterial, coletora ou local.~~

~~V – Via Beco – via particular do tipo servidão.~~

§2º As vias municipais podem ser classificadas ainda como:

I – Via Projetada – vias que já possuem projeto de implantação, bem como aquelas vias que fazem parte de projeto de parcelamento do solo na modalidade de loteamento ou de projeto de regularização fundiária;

II – Via Prevista – vias com previsão de ampliação futura do sistema viário, com dimensionamento e traçado pré-definidos pelo Poder Público Municipal, devendo ser respeitada quando da implantação de edificações e parcelamentos do solo;

III – Via a Regularizar – vias que ainda não possuem projeto de regularização, sendo necessária sua regularização, a curto prazo.

§3º A classificação da hierarquia das vias e a definição de seus gabaritos são de competência do Órgão Municipal de Planejamento e deverão ser respeitadas quando da elaboração de novos projetos de parcelamento do solo.

§4º Após a aprovação desta Lei, as vias classificadas como Via Prevista deverão em médio prazo, serem abertas por iniciativa do Poder Público Municipal, respeitando-se o seu alinhamento previsto.

Art. 245. ~~As vias arteriais e coletoras compõem o Sistema Viário Básico do Município por serem os principais corredores de transporte, recebendo tratamento diferenciado das vias locais.~~

Art. 246. ~~A transição mínima entre o Acesso Expresso da SC 421 e as vias marginais para talude, segurança e/ou alargamento futuro das pistas é de 4,00m (quatro metros).~~

Art. 247. ~~As vias existentes implantadas têm gabarito variado.~~

§ 1º ~~O gabarito aprovado das vias existentes poderá ser alterado quando impraticável em campo, a critério dos Órgãos Municipais de Planejamento Urbano, ouvido Núcleo Gestor de Planejamento Territorial.~~

Art. 248. ~~Os gabaritos das novas vias, criadas a partir de parcelamento da terra ou da implantação das Vias Projetadas, estão fixados nos Anexos 16 a 21 desta lei.~~

§1º ~~O gabarito aprovado de uma nova via, independentemente da sua extensão, que constituir-se prolongamento de outra via existente ou prevista em projeto aprovado pelo Município, não poderá ter largura inferior a esta última, devendo respeitar o gabarito fixado nos Anexos 16 a 21, desta lei. (já previsto no artigo 204)~~

§2º ~~As vias sem saída, são vias do parcelamento que não se interligam diretamente com o sistema viário existente.~~

I ~~Via Sem Saída é aquela interligada somente num extremo com outra via, não podendo apresentar outras vias se ramificando a partir dela.~~

§3º ~~As novas vias criadas a partir do parcelamento da terra ou da implantação das Vias Projetadas, em função de sua localização e/ou importância, ficarão a critério do Órgão Municipal de Planejamento e do NGPT, que exigirá se necessário:~~

I ~~gabarrito específico diferente, independentemente da extensão da nova(s) via(s);~~

II ~~interligação de nova(s) via(s) em mais pontos do sistema viário existente para melhorar a integração do sistema;~~

III ~~a não interligação de nova(s) via(s) em certas vias do sistema viário existente para minimizar o impacto do fluxo de veículos;~~

IV ~~término de nova(s) via(s) na divisa do terreno desmembrado, com praça de retorno, para permitir futuras interligações.~~

Art. 249. Nos casos em que na área onde se desenvolve o parcelamento **da terra do solo** haja uma via **projetada prevista**, o Órgão Municipal de Planejamento **Urbano** poderá:

I – permitir que a(s) via(s) **projetada prevista** (s) integre(m) o arruamento do parcelamento;

II – alterar o traçado da(s) via(s) **projetada prevista** (s) ou adequá-lo(s) de forma a favorecer o arruamento do parcelamento;

III – exigir a implantação da(s) via(s) **projetada prevista** (s) de acordo com seu gabarito oficial;

~~IV – permitir que somente se reserve a área necessária à futura implantação da(s) via(s) projetada (s) de acordo com seu gabarito oficial;~~

~~V – permitir que se implante nova(s) via(s) com traçado coincidente com a(s) via(s) projetada(s), mas reservando a área necessária para o futuro alargamento da via de acordo com o gabarito oficial da(s) via(s) projetada(s).~~

Art. 250. Havendo plantio de árvores, colocação de mobiliário urbano, canteiros centrais e outros equipamentos, os passeios e pistas e conseqüentemente os gabaritos de novas vias, poderão ter largura superior ao fixado, desde que devidamente justificado e aprovado pelo Órgão Municipal de Planejamento **Urbano** e pelo NGPT.

~~Art. 251. Nas novas vias, sem saída, deverá ser construído no seu término uma praça de retorno que permita a inserção de um círculo, com raio interno igual a 7,00m (sete metros), de passeio com a mesma largura do passeio da via em todo contorno da praça, sendo a praça de retorno facultativa quando a(s) via(s) sem saída servir(em) somente a lotes que tenham confrontação com outra via.~~

Art. 251. As novas vias que por suas características não permitem sua ligação com outras vias, nem tenham previsão de prolongamento, devem ser arrematadas com praças de retorno.

§1º As praças de retorno a que se refere o caput deste artigo devem ter no mínimo um diâmetro igual a duas vezes a largura de caixa de rolamento da via considerada, juntamente com passeio da mesma largura do exigido para a via, em todo o contorno na praça.

§2º As vias de circulação poderão terminar, sem praça de retorno, nos limites das divisas da gleba a lotear, quando seu prolongamento estiver previsto na presente lei complementar, ou quando a juízo do Órgão Municipal de Planejamento interessar ao desenvolvimento urbano do município.

~~Art. 252. Para reduzir a velocidade dos veículos deverá ser implantada nas novas vias com extensão maior que 300,00m (trezentos metros) rótulas ou curvas, com ângulo central com mínimo de 45º (quarenta e cinco graus) e com raio de meio fio interno mínimo de 15,00m (quinze metros), de modo que cada segmento de via tenha no máximo 200,00m (duzentos metros) lineares.~~

~~§1º A rótula, central ou excêntrica, ou outra configuração desde que devidamente justificada e aprovada pelo Órgão Municipal de Planejamento e pelo NGPT, acompanhada de sinalização horizontal e vertical, onde o raio interno da ilha central (a qual poderá ser alongada terminando em semi-círculos) deverá ser projetada respeitando o Código Nacional de trânsito, devendo o passeio, na continuidade do passeio da via, ter a mesma largura em todo o contorno da rótula.~~

§2º No projeto das novas vias, criadas a partir de **parcelamento do solo** ~~parcelamento de terra~~, da implantação das Vias Projetadas, bem como no caso de vias locais existentes, fica

permitida a implantação de avanços redutores, com sinalização, para reduzir a velocidade dos veículos, desde que haja acordo entre os proprietários e obedecidas as normas técnicas e diretrizes do Órgão Municipal de Planejamento **Urbano** e aprovado pelo NGPT.

Art. 253. Quando da ocupação de terrenos lindeiros, as vias do Sistema Viário com previsão de alargamento, deverá ser observado o nível do pavimento futuro da via para definição dos acessos da edificação, uma vez que estes não poderão ter rampas ou escadas dentro da área de alargamento da via.

Art. 254. A colocação de postes, caixas de passagem de tubos, fiações, etc., e a plantação de árvores no passeio de vias com previsão de alargamento deverão ocorrer fora da área de alargamento da via, sempre que viável, ficando assim localizadas dentro do passeio oficial previsto para a via.

Art. 255. ~~Os gabaritos de todas as vias serão marcados a partir do eixo da via.~~

~~§1º Quando a largura atual da pista de uma via já é maior que a oficial definida para esta via, a pista atual deve ser mantida e o recuo predial a partir do meio fio seguir o recuo predominante dos trechos onde a pista será alargada.~~

~~§2º Quando a largura total da via é maior que o gabarito oficial definido para esta via, esta largura deverá ser mantida, mesmo que o passeio venha a ficar maior que o definido no gabarito oficial da via.~~

~~§3º Muros e cercas poderão ser construídos no alinhamento antigo, a critério do Órgão Municipal de Controle Arquitetônico e Urbanístico, em casos especiais, em caráter provisório e sem ônus para o Município quando da necessidade de demolição para alargamento da via.~~

Art. 256. ~~As vias cujos gabaritos oficiais ainda não estiverem implantados, poderão ter os passeios com dimensões superiores às estabelecidas em lei, enquanto não for definitivamente implantada a faixa de rolamento de veículos com a devida metragem.~~

~~§1º Nestes casos, será permitida a implantação de recuos, ou de jardins contíguos à pista de rolamento, devendo o passeio remanescente ficar igual ao estabelecido no gabarito oficial da via, contínuo ao passeio existente e paralelo ao novo meio fio.~~

~~§2º Na área remanescente entre a pista e o passeio oficial da via poderão ser implantados:~~

~~I— jardins com gramados e plantas decorativas, sendo vetado o plantio de árvores;
II— áreas para estacionamento de veículos, paralelas ao meio fio, com largura de no mínimo 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros), conforme o gabarito da rua o permitir.~~

~~§3º A execução de áreas para estacionamento de veículos, deverá:~~

~~I— garantir uma concordância de 45º no meio fio, permanecendo o passeio na área de transição, com largura não inferior a 2,00m (dois metros) ou igual ao passeio existente nas divisas, para manter a continuidade do passeio;
II— ser implantada pelo requerente, com recursos próprios, inclusive despesas com a~~

~~pavimentação do recuo com o mesmo material empregado na via, com a remoção de postes e com a relocação do meio fio, caixas de inspeção da Prefeitura Municipal, CASAN, CELESC e TELESC, além de equipamentos urbanos de uso coletivo, e ainda adaptação de bocas de lobo para um perfeito escoamento das águas pluviais, respeitando-se a inclinação do pavimento.~~

~~§4º Para a remoção ou relocação de quaisquer dos elementos relacionados no inciso II, é essencial a autorização expressa e assinada pelo órgão ou concessionária competente.~~

~~§5º Tendo sido implantada pelo requerente, a área de estacionamento passará ao domínio público de imediato, inexistindo direito a exclusividade no uso da mesma, estando sujeita às normas de trânsito do DENATRAN (Departamento Nacional de Trânsito) e da Prefeitura.~~

Art. 257. Nas vias onde o gabarito oficial já estiver implantado somente será permitida implantação de recuos com desvio no passeio, tornando desalinhado o meio fio da via, para implantação de paradas de ônibus, devidamente aprovado pelo Órgão Municipal de Planejamento com parecer favorável do NGPT, sempre mantendo-se a continuidade do passeio com sua largura oficial, paralelo ao recuo que deverá ter raios de concordância apropriados em ambas as transições do recuo.

~~Art. 258. Os raios de curva do alinhamento predial e/ou muro na intersecção entre vias locais e vias do Sistema Viário Básico são fornecidos pelo Órgão Municipal de Controle Arquitetônico e Urbanístico ou adotado os estabelecidos pelo loteamento ou desmembramento com raio de meio fio mínimo de 6,00m (seis metros). (já previsto no artigo 205)~~

~~Parágrafo Único Para definição do raio de meio fio toma-se o raio do alinhamento predial acrescido da largura do passeio menor.~~

~~§1º Os pontos do Sistema Viário com previsão de intersecção especial (em nível ou desnível) ou com possibilidade de ampliação de trevos existentes ou ainda, trechos com necessidade de correção de traçado, poderão requerer variação de gabarito e/ou raio de curva.~~

~~§2º O traçado definitivo das vias projetadas do Sistema Viário poderá ser alterado pela Prefeitura, quando da execução dos projetos de engenharia, desde que não altere a estrutura do Sistema Viário.~~

Art. 259. A Secretaria de Planejamento, **Cidade e Desenvolvimento Econômico**, dependendo do porte e da localização do empreendimento ou do loteamento, em relação ao sistema viário, poderá exigir sistema especial de acesso (com intersecção em nível ou desnível, com ou sem canteiros e ilhas canalizadoras e de refúgio para pedestres, e/ou sinalização horizontal, vertical e semafórica).

Seção I DO GABARITO DAS VIAS

Art. 260. ~~As novas vias públicas nas áreas urbanas deverão ter no mínimo as seguintes medidas:~~ Ficam estabelecidos os seguintes gabaritos mínimos de largura para a malha viária municipal:

~~I— para àquelas classificadas como Via Arterial, a faixa de domínio total deverá ser de 22,00 metros na área urbana e rural e 30,00 metros na SC421, com passeio mínimo de 2,00 metros em cada lado, conforme Anexo 17 desta Lei;~~

I - vias arteriais:

a) rodovia estadual com jurisdição estadual: faixa de domínio a critério do órgão competente com jurisdição sobre a mesma;

b) vias urbanas existentes: gabarito total variando entre 14,00 m (catorze metros) e 16,00 m (dezesesseis metros), conforme definido no Anexo 09 – Detalhamento do Gabarito das Vias Existentes;

c) vias urbanas novas ou previstas: gabarito total mínimo de 16,00 m (dezesesseis metros), conforme definido no Anexo 10 – Detalhamento do Gabarito das Vias Novas;

~~II— para àquelas classificadas como Via Coletora, a faixa de domínio total deverá ser de 16,00 metros na área urbana e na área rural, com passeio mínimo de 2,00 metros em cada lado, conforme Anexo 18 desta Lei;~~

II - vias coletoras:

a) estrada municipal rural: 14,00 m (catorze metros);

b) vias urbanas existentes: gabarito total variando entre 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) e 10,00m (dez metros), conforme definido no Anexo 09 – Detalhamento do Gabarito das Vias Existentes;

c) vias urbanas novas ou previstas: gabarito total mínimo de 13,50 m (treze metros e cinquenta metros), conforme definido no Anexo 10 – Detalhamento do Gabarito das Vias novas;

~~III— para àquelas classificadas como Via Local, a faixa de domínio total deverá ser de 13,50 metros na área urbana e na área rural, com passeio mínimo de 2,00 metros em cada lado, conforme Anexo 16 desta Lei;~~

III – vias locais:

a) estrada municipal rural: 12,00 m (doze metros);

b) vias urbanas existentes: gabarito total variando entre 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros) e 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros), conforme definido no Anexo 09 – Detalhamento do Gabarito das Vias Existentes;

c) vias urbanas novas ou previstas: gabarito total mínimo de 13,50 m (treze metros e cinquenta metros), conforme definido no Anexo 10 – Detalhamento do Gabarito das Vias novas;

~~IV— para àquelas classificadas como Via Tipo Beco, de acordo com os Anexos 19, 20 e 21, deverão ter tratamento específico e liberado somente quando o entorno do lote estiver consolidado, não sendo possível a abertura de uma nova via de acordo com os Anexos 16, 17 e 18.~~

~~§1º A classificação das vias e a definição de seus gabaritos são de competência do Órgão de Planejamento da Prefeitura, mediante aprovação do Núcleo Gestor de Planejamento Territorial.~~

§1º Os gabaritos de todas as vias serão marcados a partir do eixo da via.

~~§2º As vias rurais terão suas faixas de domínio fixadas através de estudos específicos, não podendo seu gabarito total ser inferior a 13,50m (treze metros e cinquenta centímetros).~~

§2º O gabarito aprovado das vias poderá sofrer variação em razão de situações atípicas e peculiares, mediante justificativa técnica, a critério do Órgão Municipal de Planejamento.

~~Art. 261. A classificação das vias será estabelecida pelo órgão municipal de planejamento do município e deve ser respeitada quando da elaboração dos novos projetos de loteamentos.~~

~~Art. 262. Nas vias existentes, até receberem o gabarito oficial, poderão ser liberados os usos das testadas dos lotes para fins não permanentes, excluindo-se os reflorestamentos, fixados em:~~

~~I— para àquelas classificadas como Via Arterial, a faixa de domínio mínima de 14,00 metros, conforme Anexo 17 desta Lei;~~

~~II— para àquelas classificadas como Via Coletora, a faixa de domínio mínima de 14,00 metros, conforme Anexo 18 desta Lei;~~

~~III— para àquelas classificadas como Via Local, a faixa de domínio mínima de 9,00 metros, conforme Anexo 16 desta Lei;~~

Seção II DO TRANSPORTE COLETIVO

~~Art. 263. O sistema a ser criado, incentivará o desenvolvimento de centros de serviço, comércio, lazer e recreação junto aos terminais para diminuir a dependência do centro da cidade e o carregamento dos corredores de transporte.~~

Art. 263. Diante da implantação do sistema de transporte coletivo, deverão ser criadas regras específicas para o bom funcionamento do mesmo, garantindo a integração entre os vários modais de transporte.

~~Art. 264. O Sistema Integrado de Transporte Urbano de Passageiros ao ser criado, deverá estabelecer terminais de integração nas localidades, criando roteiros básicos e atendendo a todos os centros de Localidades do município.~~

~~Parágrafo único — Nas adjacências dos terminais, deverá ser previsto parques de estacionamento para automóveis, motocicletas e bicicletas para permitir o intercâmbio modal, incentivando o uso do transporte coletivo.~~

Seção III DAS CICLOVIAS

Art. 265. O Sistema Cicloviário deverá ser criado e será implantado em áreas não edificáveis, de menor impacto ambiental e ao longo de determinadas vias, podendo ser prolongado até outras cidades da região.

Art. 266. Parques de estacionamentos de bicicletas deverão ser projetados nas adjacências dos Terminais de Integração de Transporte Coletivo e em pontos estratégicos que facilitem o uso da bicicleta para os diversos fins.

Art. 267. ~~A largura mínima de cada ciclovia deverá ser de 1,60m (um metro e sessenta centímetros)~~ As ciclovias e ciclofaixas devem ter largura mínima de 1,20m (um metro e vinte centímetros) quando forem unidirecionais e largura mínima de 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) quando bidirecionais.

Art. 268. A localização e trajeto das ciclovias deve evitar ao máximo o cruzamento de bicicletas com veículos acessando estabelecimentos lindeiros e/ou vias transversais.

§1º As ciclofaixas (junto a pistas de rolamento de veículos) e ciclovias (separadas fisicamente das pistas de rolamento de veículos) serão acompanhadas de coerente sinalização horizontal, vertical e semafórica, se necessário.

§2º Os trechos de ciclovias e/ou ciclofaixas devem ser integrados para permitir a circulação direta de bicicletas entre os bairros da cidade.

Art. 269. Fica a critério do Órgão Municipal de Planejamento o detalhamento do Sistema Cicloviário.

Seção IV ~~DOS PASSEIOS~~ DAS CALÇADAS

Art. 270. ~~Os passeios públicos~~ As calçadas a serem implantadas nas vias públicas deverão obedecer às medidas mínimas estabelecidas no Anexo ~~13~~ 14 e serem acessíveis conforme definido na NBR 9050 e suas complementações.

§1º Para a instalação da sinalização tátil no piso da calçada deverá ser observada a NBR 16.537/16 e suas complementações.

§2º Será proibido o uso das calçadas para exploração, comercialização e exposição de produtos, devendo a mesma se manter livre para uso do transeunte.

Art. 271. As espécies vegetais a serem plantadas ~~nos passeios nas calçadas~~ deverão ter a anuência do Setor ~~de Planejamento~~ competente.

~~Parágrafo Único — O plantio das espécies deverão ter apoio técnico de profissional da área florestal.~~

§1º O plantio das espécies far-se-á com a utilização de tubo de concreto pré-moldado indutor de raiz com diâmetro mínimo de 0,60m (sessenta centímetros).

§2º Para calçadas com largura inferior a 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) não é permitida a implantação de arborização.

Art. 272. Os rebaixos ~~em passeios nas calçadas~~ para acesso de veículos deverão obedecer ao mínimo fixado no Anexo ~~13 14~~, ~~ficando o Departamento de Obras da Prefeitura Municipal responsável pelo rebaixo do meio fio existente.~~

Art. 273. A execução dos passeios e seus rebaixos são de responsabilidade do proprietário do lote que tiver sua testada para a via pública.

Art. 274. O alinhamento para meio fio será fornecido pelo ~~Setor~~ Órgão Municipal de Planejamento ~~do Município~~ assim como cabe a este setor comunicar sobre a padronização ou não do revestimento a ser implantado, sendo recomendada a utilização de:

a) placas de concreto de no máximo 50X50cm; e

b) blocos intertravados de concreto.

Art. 275. ~~Todos os passeios deverão ser providos de acessibilidade de acordo com a NBR 9050 e suas complementações.~~ (inserido no art. 270)

~~§1º Será proibido o uso dos passeios para exploração, comercialização e expositores, devendo p mesmo se manter livre para uso do transeunte.~~ (inserido no art. 270)

~~§2º Toda a edificação comercial deverá ter marquise, com uso exclusivamente comercial para propaganda e proteção do pedestre, não sendo permitido o uso habitável. Sua altura deverá ser de 3,00m (três metros) em relação ao passeio (calçada), devendo ser recuada do meio fio com o mínimo de 0,70m (setenta centímetros). As sacadas deverão ser edificadas dentro do lote, não sendo permitidas as projeções sobre os passeios. (Revogar, Previsto no Código de Obras art. 105 a 110)~~

CAPÍTULO VIII DOS INSTRUMENTOS JURÍDICO-URBANÍSTICOS

Seção I DOS INSTRUMENTOS DE CONTROLE

Art. 276. Os Instrumentos Jurídicos Urbanísticos a serem utilizados no Município visam promover uma melhor utilização do solo e induzir a ocupação de áreas já dotadas de infraestrutura e de equipamentos sociais, aptas para urbanizar, evitando a expansão desnecessária do perímetro urbano para regiões não servidas de infraestrutura ou àquelas consideradas frágeis sob o ponto de vista ambiental, de forma a garantir a função social da cidade e da propriedade.

Parágrafo Único – Os instrumentos jurídicos e urbanísticos previstos na presente Lei e no Estatuto da Cidade, ~~somente poderão ser aplicados após regulamentação específica a ser aprovada através de Lei Complementar Municipal~~ para sua efetiva implementação, deverão ser regulamentados através de lei municipal específica, garantida a participação social.

Art. 277. Consideram-se instrumentos da política municipal, que reger-se-ão por legislação própria, quando for o caso, observando, no que couber, o disposto nesta lei:

I - Instrumentos de planejamento municipal:

- a) plano plurianual;
- b) lei de diretrizes orçamentárias;
- c) lei de orçamento anual;
- d) lei de uso e ocupação do solo;
- e) lei de parcelamento do solo;
- f) lei de sistema de circulação;
- g) planos de desenvolvimento econômico e social;
- h) planos, programas e projetos setoriais;
- i) programas e projetos especiais de urbanização;
- j) instituição de unidades de conservação;
- k) instituição de unidades de preservação de bens de interesse do patrimônio histórico, arquitetônico, cultural e paisagístico;
- l) Programas, Projetos e Planos Especiais de Urbanização e de Habitação;
- m) demais legislações que tenham compatibilidade com o Plano Diretor.

II - instrumentos jurídicos e urbanísticos:

- a) parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- b) IPTU progressivo no tempo;
- c) desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública;
- d) consórcio imobiliário;
- e) direito de preempção;
- f) outorga onerosa do direito de construir e de alteração de uso;
- g) transferência ~~do potencial construtivo;~~ do direito de construir;
- h) operações urbanas consorciadas;
- i) direito de superfície;
- j) estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV);
- k) tombamento de imóveis;
- l) desapropriação;
- m) estudo prévio de impacto ambiental (EIA-RIMA);
- ~~n) zona especial de interesse social (ZEIS);~~
- n) Áreas Especiais de Interesse Social – AEIS;

o) assistência técnica e jurídica gratuita para as comunidades e grupos sociais menos favorecidos;

III - instrumentos de regularização fundiária:

- a) usucapião especial, coletiva e individual de imóvel urbano;
- b) concessão de uso especial para fins de moradia;
- c) concessão de direito real de uso;
- ~~d) zonas especial de interesse social;~~
- d) Áreas Especiais de Interesse Social – AEIS;
- ~~e) usucapião. (repetido na alínea a)~~
- f) programas, convênios, parcerias e projetos especiais de fiscalização das atividades ilegais de ocupação do solo urbano;
- g) demarcação urbanística para fins de regularização fundiária;
- h) legitimação fundiária;
- i) legitimação de posse.

IV - instrumentos tributários e financeiros:

- a) tributos municipais diversos;
- b) tarifas, taxas e preços públicos;
- c) incentivos e benefícios fiscais e financeiros;
- d) dação de imóvel em pagamento da dívida;
- e) contribuição de melhorias;
- f) impostos municipais diversos;
- g) fundo municipal de desenvolvimento local.

V - instrumentos jurídico-administrativos:

- a) servidão administrativa e limitações administrativas;
- b) concessão, permissão ou autorização de uso de bens públicos municipais;
- c) contratos de concessão dos serviços públicos urbanos;
- d) convênios e acordos técnicos, operacionais e de cooperação institucional;
- e) termo administrativo de ajustamento de conduta;
- f) dação de imóveis em pagamento da dívida.

VI - instrumentos de democratização da gestão municipal:

- ~~a) Conselho Municipal do Plano Diretor;~~
- a) Núcleo Gestor de Planejamento – NGP;
- b) debates, audiências e consultas públicas;
- c) conferências municipais ou regionais;
- d) conselhos;
- e) gestão orçamentária participativa;
- f) projetos e programas específicos;
- g) iniciativa popular de projeto de lei;
- h) referendo;
- i) plebiscito;
- j) fundos municipais;
- k) ~~audiências e consultas públicas;~~ Revogar essa alínea, igual alínea b

~~Parágrafo Único — Os instrumentos jurídicos urbanísticos previstos no inciso II, do caput deste artigo, para sua efetiva implementação, deverão ser regulamentados através de lei municipal específica, ouvido o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e sempre que necessário, com realização de Audiência Pública a ser convocada pelo Executivo ou pela Câmara Municipal. (revogar, já previsto no parágrafo único do artigo anterior)~~

§1º Parágrafo Único. Outros instrumentos ~~de desenvolvimento~~, não previstos neste Capítulo ~~não mencionados nesta Lei~~, poderão ser utilizados, desde que atendam ao disposto ~~no Plano Diretor~~ na presente Lei Complementar e demais Legislações ~~e normas do Município~~ pertinentes.

~~§2º Definição de objetivos de expansão de atendimento da rede municipal de água e esgoto como elemento essencial do contrato com a concessionária pública municipal desses serviços públicos; (revogar)~~

Subseção I

DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS

Art. 278. O parcelamento, a edificação e a utilização compulsória do solo urbano visam, complementarmente, garantir o cumprimento da função social da cidade e da propriedade, por meio da indução da ocupação de áreas não edificadas e não utilizadas, onde for considerada prioritária, na forma de Lei específica que disporá sobre a matéria.

Parágrafo único. Compreende-se como:

I - imóvel subutilizado: aquele com edificação cuja área ~~da~~ edificada não atingir 10% (dez por cento) do ~~menor~~ coeficiente de aproveitamento estabelecido ~~para a zona onde o lote estiver inserido no Plano Diretor~~ e que não esteja sendo utilizada para nenhuma finalidade econômica ou social;

II - imóvel não utilizado: aquele cuja edificação encontra-se sem uso, abandonada ou paralisada há mais de 05 (cinco) anos, independente da área construída;

III - imóvel não edificado: aquele que não possua qualquer tipo de edificação.

Art. 279. A implementação do parcelamento, ~~da~~ edificação ~~e da~~ ou utilização compulsória do solo urbano objetiva:

I - otimizar a ocupação nas regiões da cidade dotadas de infraestrutura e equipamentos urbanos;

II - aumentar a oferta de lotes urbanizados nas regiões já consolidadas da malha urbana de Vitor Meireles;

III - combater o processo de periferização;

IV - combater a retenção especulativa de imóvel urbano;

V - inibir a expansão urbana nas áreas não dotadas de infraestrutura e ambientalmente frágeis.

Art. 280. É dever do Poder Público Municipal exigir do proprietário do imóvel urbano não edificado, subutilizado, e não utilizado, que promova seu adequado aproveitamento, sob pena de parcelamento, edificação ou utilização compulsória.

Art. 281. O parcelamento, a edificação e a ou utilização compulsória serão aplicados ~~na área de consolidação, no setor especial, nas áreas indutoras de desenvolvimento definidas no Código de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo~~ nos imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados que estejam localizados na Zona Urbana 1 - ZU1 e Zona Urbana 2 - ZU2, definidas no Anexo 03-A – Mapa de Zoneamento Urbano da Sede, da presente Lei Complementar.

Parágrafo único. Fica facultado aos proprietários dos imóveis localizados nas áreas ~~prioritárias~~, de que trata este artigo, propor, ao Executivo, o estabelecimento do Consórcio Imobiliário.

Art. 282. Estão sujeitos ao parcelamento, a edificação e a ou utilização compulsórias:

I - os imóveis não edificados com área igual ou superior a 5.000 m² (cinco mil metros quadrados);

II - conjunto de imóveis urbanos contíguos ou não, de um único proprietário, não edificado, cuja somatória das áreas registradas seja superior a 5.000 m² (cinco mil metros quadrados);

III - imóvel urbano cujo coeficiente de aproveitamento o caracterize como subutilizado, conforme inciso I do parágrafo único do artigo ~~279~~ 278 desta Lei Complementar;

IV - edificação desocupada há mais de 5 (cinco) anos, independente da área construída, desde que não se constitua no único bem imóvel do proprietário;

Parágrafo Único. Ficam excluídos da obrigação estabelecida neste artigo os imóveis:

I - que exercem função ambiental essencial, tecnicamente comprovada pelo órgão ambiental e de planejamento do Município;

II - de interesse do patrimônio cultural, histórico e arquitetônico.

Art. 283. Os imóveis nas condições a que se refere o art. ~~279~~ 278 desta Lei serão identificados e seus proprietários notificados pelo Poder Executivo municipal para o cumprimento da obrigação, devendo a notificação ser averbada no cartório de registro de imóveis. A notificação far-se-á:

I - por servidor do órgão competente do Executivo, por carta pessoal registrada com aviso de recebimento;

II - por edital quando frustrada, por três vezes, a tentativa de notificação;

§1º Os proprietários notificados deverão, no prazo máximo de ~~18 (doze) meses~~ 1 (um) ano, a partir do recebimento da notificação, ~~apresentar o projeto à aprovação e no prazo máximo de 24 meses finalizar a execução;~~ protocolar o projeto para análise e aprovação no órgão municipal competente e no prazo máximo de 2 (dois) anos, a partir da aprovação do projeto, iniciar as obras do empreendimento.

§2º As edificações enquadradas no inciso ~~V do art. 283~~ IV do art. 282 desta Lei deverão estar ocupadas no prazo máximo de um ano a partir do recebimento da notificação.

§3º A transmissão do imóvel, por “ato inter vivos” ou “causa mortis”, posterior à data da notificação, transfere as obrigações de parcelamento, edificação ou utilização previstas ~~neste artigo nesta Subseção~~, sem interrupção de quaisquer prazos aos herdeiros ou sucessores.

Subseção II DO IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

Art. 284. Em caso de descumprimento ~~do art. 284 desta Lei, das condições e dos prazos previstos na Subseção anterior~~, deverá o Poder Público Municipal ~~exigir do proprietário do solo urbano não parcelado, não edificado, sub-utilizado ou não utilizado, o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana Progressivo no Tempo – IPTU Progressivo~~ proceder à aplicação do imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU) progressivo no tempo, mediante a majoração da alíquota pelo prazo de 5 (cinco) anos consecutivos.

§1º O valor da alíquota a ser aplicada a cada ano será de 1% (um por cento) e não excederá a duas vezes o valor referente ao ano anterior, respeitada a alíquota máxima de 15% (quinze por cento).

§2º É vedada a concessão de isenções ou de anistias relativas à tributação progressiva de que trata este artigo.

§3º Caso a obrigação de parcelar, edificar ou utilizar não esteja atendida em 5 (cinco) anos, o Município manterá a cobrança pela alíquota máxima, até que se cumpra a referida obrigação, garantida a prerrogativa prevista na próxima Subseção.

Art. 285. ~~A aplicação do IPTU Progressivo no tempo, objetiva:~~ **Revogar, já previsto na Subseção anterior, que é o instrumento que antecede a aplicação deste.**

~~I — cumprimento da função social da cidade e da propriedade por meio da indução da ocupação de áreas vazias ou subutilizadas, onde o Plano Diretor considerar prioritário;~~
~~II — fazer cumprir o disposto no capítulo que trata do parcelamento, edificação ou utilização compulsória;~~
~~III — aumentar a oferta de lotes urbanizados nas regiões já consolidadas da malha urbana;~~
~~IV — combater o processo de periferização;~~
~~V — inibir o processo de retenção especulativa de imóvel urbano, que resulte na sua subutilização ou não utilização.~~

Art. 286. ~~O IPTU Progressivo no Tempo deverá ser aplicado na área de consolidação, no setor especial e no setor indutor de desenvolvimento.~~

Subseção III DA DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

Art. 287. ~~A desapropriação com títulos da dívida pública visa aplicar uma sanção ao proprietário do imóvel urbano, para garantir o cumprimento da função social da cidade e da propriedade urbana nos termos deste Plano Diretor, tendo como objetivos:~~ **Revogar, já previsto na Subseção I, que é o instrumento que antecede a aplicação deste.**

~~I—promover a reforma urbana;~~

~~II—combater o processo de periferização;~~

~~III—inibir o processo de retenção especulativa de imóvel urbano, que resulte na sua sub-utilização ou não utilização;~~

Art. 288. É facultado ao Poder Público Municipal, decorridos 5 (cinco) anos de cobrança do IPTU progressivo, sem que o proprietário tenha cumprido a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização adequada, proceder à desapropriação do imóvel, com pagamento de títulos da dívida pública, os quais deverão ter sua emissão previamente aprovada pelo Senado Federal, com prazo de resgate de até dez anos, em parcelas anuais, iguais e sucessivas, assegurados o valor real da indenização e os juros legais.

§1º O valor real da indenização não computará expectativas de ganhos, lucros cessantes e juros compensatórios.

§2º Os títulos de que trata este artigo não terão poder liberatório para pagamento de tributos.

§3º O Município procederá ao adequado aproveitamento do imóvel no prazo máximo de 5 (cinco) anos, contado a partir ~~do pagamento do imóvel~~ da sua incorporação ao patrimônio público.

§4º O aproveitamento do imóvel poderá ser efetivado diretamente pelo Poder Público Municipal ou por meio de alienação ou concessão a terceiros, observando-se, nestes casos, o devido procedimento licitatório.

§5º Ficam mantidas, para o adquirente de imóvel, nos termos do § 4º deste artigo, as mesmas obrigações de parcelamento, edificação ou utilização previstas no Capítulo VIII, Seção I, Subseção I desta Lei.

Subseção IV DO CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

Art. 289. O Consórcio Imobiliário é um instrumento de cooperação entre o Poder Público Municipal e a iniciativa privada, para fins de ~~realizar~~ viabilizar a execução de planos de urbanização em áreas que tenham carência de infraestrutura e serviços urbanos, bem como a regularização fundiária de núcleos urbanos informais.

§1º Como forma de viabilização do Consórcio Imobiliário, o proprietário deverá transferir ao Poder Público Municipal o seu imóvel, recebendo como pagamento, após a realização das obras, percentual de unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.

§2º O Poder Público Municipal deverá promover o aproveitamento do imóvel que receber por transferência nos termos do caput deste artigo, direta ou indiretamente, mediante concessão urbanística ou outra forma de contratação.

§3º O valor das unidades imobiliárias a serem entregues ao proprietário será correspondente ao valor de mercado do imóvel antes da execução das obras.

§4º Os consórcios imobiliários deverão ser formalizados por contrato e registrado no Ofício de Registro de Imóveis.

§5º A instauração do consórcio imobiliário por proprietários que tenham dado causa à formação de núcleos urbanos informais, ou por seus sucessores, não os eximirá das responsabilidades administrativa, civil ou criminal

Art. 290. O Poder Público Municipal poderá facultar, ao proprietário de imóvel enquadrado nos casos estabelecidos na ~~Subseção III da Seção III do Capítulo V~~, ~~Subseção I, da Seção I, do Capítulo VIII da presente lei~~, a requerimento deste, o estabelecimento de Consórcio Imobiliário como forma de viabilização financeira do aproveitamento do imóvel.

Subseção V DO DIREITO DE PREEMPÇÃO

Art. 291. O Direito de Preempção confere ao Poder Executivo Municipal a preferência para a aquisição de imóvel urbano objeto de alienação onerosa entre particulares e será exercido sempre que o Município necessitar de áreas para:

- I - regularização fundiária;
- II - execução de programas e projetos habitacionais de interesse social;
- III - constituição de reserva fundiária;
- IV - ordenamento e direcionamento da expansão urbana;
- V - implantação de equipamento urbano e comunitário;
- VI - criação de espaço público de lazer e áreas verdes;
- VII - criação de unidades de conservação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental;
- VIII - proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

Parágrafo único. O Município deverá publicar em jornal de grande circulação ou notificar via carta registrada com aviso de recebimento a preferência na aquisição do imóvel.

Art. 292. O proprietário deverá notificar sua intenção de alienar o imóvel, para que o Município no prazo máximo de 30 (trinta) dias, manifeste por escrito seu interesse em comprá-lo.

Subseção VI DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR E ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO

Art. 293. Entende-se como outorga onerosa do direito de construir e alteração de uso do solo a ~~faculdade concedida~~ concessão emitida pelo poder público ao proprietário de imóvel, para que este, mediante contrapartida, possa construir acima do coeficiente de aproveitamento básico até o limite estabelecido pelo coeficiente de aproveitamento máximo permitido para a

zona onde está localizado o imóvel ou utilizar de uso diferente do permitido para o local, ~~mediante escritura pública,~~ dentro dos parâmetros determinados em legislação ~~própria municipal específica,~~ desde que venha atender ao interesse público com relação à programas e projetos habitacionais de interesse social, implantação de equipamento urbano e comunitário, criação ou proteção de outras áreas de interesse ambiental e proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.

Art. 294. O Poder Executivo poderá outorgar onerosamente o direito de construir ou a alteração de uso do solo, mediante contrapartida do beneficiário, de acordo com critérios e procedimentos definidos em legislação ~~própria~~ ~~municipal específica,~~ que ~~determinará determinando~~ no mínimo:

- I - a fórmula de cálculo ~~para a cobrança;~~
- II - a contrapartida do ~~beneficiário;~~
- III - os procedimentos administrativos necessários ~~para a aplicação do instrumento.~~

§1º A concessão da Outorga Onerosa do Direito de Construir e da alteração de uso do solo poderá ser negada pelo ~~Conselho Municipal do Plano Diretor~~ Núcleo Gestor de Planejamento, caso se verifique possibilidade de impacto não suportável pela infraestrutura ou o risco de comprometimento do meio ambiente e da paisagem urbana.

§2º Poderá ser permitida a utilização da outorga ou da alteração de uso do solo, sem contrapartida, para a produção de Habitação de Interesse Social que tenha parceria com o Município e para hospitais que atendam aos requisitos do CNAS para a isenção de cota patronal.

Art. 295. A outorga onerosa e a alteração de uso do solo poderão ~~ocorrer no Setor Indutor de Desenvolvimento, no Setor Habitacional e no Setor Especial~~ ser exercidas em qualquer imóvel situado na Zona Urbana 1 - ZU1 e Zona Urbana 2 - ZU2 e os índices urbanísticos poderão ser alterados da seguinte maneira:

I - na Zona Urbana 1 o gabarito máximo poderá ser de até 12 (doze) pavimentos e o Coeficiente de Aproveitamento máximo de 4 (quatro);

II - na Zona Urbana 2 o gabarito máximo poderá ser de até 8 (oito) pavimentos e o Coeficiente de Aproveitamento máximo de 3 (três).

~~§1º No setor Habitacional a outorga do direito de construir e da alteração de uso do solo, somente poderá ser permitida com a anuência do Conselho.~~

~~§2º No setor Especial fica proibido a outorga onerosa do direito de construir e da alteração de uso do solo, nas:~~

- ~~I - Zona de Proteção Ambiental;~~
- ~~II - Áreas de Preservação Permanente;~~
- ~~III - Unidade de Conservação Ambiental;~~
- ~~IV - Área não Edificável e não Aterrável;~~

Art. 296. Os recursos auferidos com a adoção da outorga onerosa do direito de construir e alteração de uso do solo irão para o Fundo Municipal ~~Desenvolvimento Urbano de Habitação de Interesse Social~~ e serão ~~utilizados~~ aplicados conforme ~~lei específica~~ as finalidades previstas na lei municipal específica, e em conformidade com o previsto nos incisos I a IX do art. 26 da Lei Federal nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade.

Art. 297. A outorga onerosa do direito de construir e alteração do uso do solo só será autorizado pelo Poder Executivo Municipal se o imóvel gerador deste direito estiver livre e desembaraçado de qualquer ônus.

Art. 298. O impacto da outorga onerosa do direito de construir e alteração do uso do solo deverá ser controlado, permanentemente, pelo Órgão Municipal de Planejamento ~~Urbano~~.

Subseção VII

DA TRANSFERÊNCIA ~~DE POTENCIAL CONSTRUTIVO~~ DO DIREITO DE CONSTRUIR

Art. 299. O direito de construir do proprietário de imóvel é limitado aos índices urbanísticos estabelecidos ~~Código de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo, pelas determinações do Plano Diretor~~ pela presente lei complementar e pelas demais legislações urbanísticas.

Art. 300. O Poder Executivo Municipal poderá autorizar o proprietário de imóvel, privado ou público, a exercer em outro local, ou alienar, mediante escritura pública, o direito de construir, quando o referido imóvel for necessário para fins de:

- I - implantação de equipamentos urbanos e comunitários;
- II - preservação, quando o imóvel for considerado de interesse histórico, ambiental, paisagístico, social ou cultural;
- III - servir a programas de regularização fundiária, urbanização de áreas ocupadas por população de baixa renda e habitação de interesse social;

§1º A mesma faculdade poderá ser concedida ao proprietário que doar ao Poder Público seu imóvel, ou parte dele, para fins previstos nos incisos I ao III do caput deste artigo.

§2º A transferência total ou parcial de potencial construtivo também poderá ser autorizada pelo Poder Executivo Municipal, como forma de indenização, mediante acordo com o proprietário, nas desapropriações destinadas a melhoramentos viários.

§3º O volume construtivo, base de cálculo e demais critérios necessários à aplicação da Transferência ~~de Potencial Construtivo do Direito de Construir~~ serão definidos ~~no Código de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo,~~ em legislação municipal específica, observando-se o coeficiente de aproveitamento máximo permitido na zona para onde ele for transferido e a equivalência de valor de mercado dos imóveis.

Art. 301. O direito de transferir o potencial construtivo só será autorizado pelo Poder Executivo Municipal se o imóvel gerador deste direito estiver livre e desembaraçado de qualquer ônus.

Art. 302. O impacto da transferência de potencial construtivo deverá ser controlado permanentemente pelo Órgão Municipal de Planejamento ~~Urbano~~.

Subseção VIII **DAS OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS**

Art. 303. Compreende-se como Operação Urbana Consorciada o conjunto de intervenções e medidas, coordenadas pelo Poder Executivo Municipal, com a participação dos proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com o objetivo de alcançar, em uma área, transformações urbanísticas estruturais, melhorias sociais e a valorização ambiental.

Parágrafo único. Poderão ser previstas nas operações urbanas consorciadas, entre outras medidas:

I - a modificação de índices e características de parcelamento, uso e ocupação do solo e subsolo, bem como alterações de normas edilícias, considerando o impacto ambiental delas decorrentes;

II - a regularização de construções, reformas ou ampliações executadas em desacordo com a legislação vigente.

III - a concessão de incentivos a operações urbanas que utilizam tecnologias visando a redução de impactos ambientais, e que comprovem a utilização, nas construções e uso de edificações urbanas, de tecnologias que reduzam os impactos ambientais e economizem recursos naturais, especificadas as modalidades de design e de obras a serem contempladas.

Art. 303-A. Lei municipal específica, baseada na presente lei complementar, delimitará as áreas para aplicação de operações consorciadas e para cada Operação Urbana Consorciadas OUC – deverá ser aprovada lei específica delimitando a área e as condições em que ocorrerá a Operação.

Art. 304. Da lei específica que aprovar a Operação Urbana Consorciada constará o plano de operação urbana consorciada, contendo, no mínimo:

I - definição da área a ser atingida;

II - programa básico de ocupação da área;

III - programa de atendimento econômico e social para a população diretamente afetada pela operação;

IV - finalidades da operação;

V - estudo prévio de impacto de vizinhança;

VI - contrapartida a ser exigida dos proprietários, usuários permanentes e investidores privados em função da utilização dos benefícios previstos nos incisos I, II e III do § 2º do art. 303 ~~no artigo 277 e 278~~ desta Lei;

VII - forma de controle da operação, obrigatoriamente compartilhado com representação da sociedade civil.

VIII - natureza dos incentivos a serem concedidos aos proprietários, usuários permanentes e investidores privados, uma vez atendido o disposto no inciso III do § 2º do art. 303 desta Lei.

§1º Os recursos obtidos pelo Poder Público municipal na forma do inciso VI deste artigo serão aplicados exclusivamente na própria operação urbana consorciada.

§2º A partir da aprovação da lei específica de que trata o caput ~~do artigo 289~~, são nulas as licenças e autorizações a cargo do Poder Público municipal expedidas em desacordo com o plano de operação urbana consorciada.

Art. 305. A lei específica que aprovar a operação urbana consorciada poderá prever a emissão, pelo Município, de quantidade determinada de certificados de potencial adicional de construção, que serão alienados em leilão ou utilizados diretamente no pagamento das obras necessárias à própria operação.

§1º Os certificados de potencial adicional de construção serão livremente negociados, mas conversíveis em direito de construir, unicamente na área objeto da operação.

§2º Apresentado pedido de licença para construir, o certificado de potencial adicional será utilizado no pagamento da área de construção que supere os padrões estabelecidos pela legislação de uso e ocupação do solo, até o limite fixado pela lei específica que aprovar a operação urbana consorciada.

Subseção IX DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

Art. 306. O proprietário urbano poderá conceder a outrem o direito de superfície do seu terreno, por tempo determinado ou indeterminado, mediante escritura pública registrada no cartório de registro de imóveis.

§1º O direito de superfície abrange o direito de utilizar o solo, o subsolo ou o espaço aéreo relativo ao terreno, na forma estabelecida no contrato respectivo, atendida a legislação que rege a matéria.

§2º A concessão do direito de superfície poderá ser gratuita ou onerosa.

§3º O superficiário responderá integralmente pelos encargos e tributos que incidirem sobre a propriedade superficiária, arcando, ainda, proporcionalmente à sua parcela de ocupação efetiva, com os encargos e tributos sobre a área objeto da concessão do direito de superfície, salvo disposição em contrário do contrato respectivo.

§4º O direito de superfície pode ser transferido a terceiros, obedecidos os termos do contrato respectivo.

§5º Por morte do superficiário, os seus direitos transmitem-se a seus herdeiros.

§6º O Poder Público Municipal poderá utilizar o Direito de Superfície em caráter transitório para remoção temporária de moradores de núcleos habitacionais de baixa renda, pelo tempo que durarem as obras de urbanização.

Art. 307. Em caso de alienação do terreno, ou do direito de superfície, o superficiário e o proprietário, respectivamente, terão direito de preferência, em igualdade de condições à oferta de terceiros.

Art. 308. Extingue-se o direito de superfície:

I – pelo advento do termo;

II – pelo descumprimento das obrigações contratuais assumidas pelo superficiário.

§1º Extinto o direito de superfície, o proprietário recuperará o pleno domínio do imóvel, bem como das acessões e benfeitorias introduzidas no mesmo, independentemente de indenização, se as partes não houverem estipulado o contrário no respectivo contrato.

§2º Antes do termo final do contrato, extinguir-se-á o direito de superfície se o superficiário der ao imóvel destinação diversa daquela para a qual for concedida.

§3º A extinção do direito de superfície será averbada no cartório de registro de imóveis.

Art. 309. O Poder Público Municipal poderá conceder, onerosamente, o Direito de Superfície do solo, subsolo ou espaço aéreo, nas áreas públicas integrantes do seu patrimônio, para exploração por parte das concessionárias ou permissionárias de serviços públicos, mediante contratos especificamente fixados para tanto.

Subseção X **DO ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

Art. 309-A. Lei municipal específica definirá os empreendimentos e atividades, públicas ou privadas, que dependerão de elaboração de estudo de impacto de vizinhança (EIV) para obter as licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento a cargo do Poder Público municipal.

Art. 310. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) será executado pelo empreendedor, por solicitação do Poder Executivo, para os empreendimentos e atividades públicas ou privadas que interfiram na qualidade de vida da população residente ou usuária da área e suas proximidades, quando houver impacto, incluindo a análise, no mínimo, das seguintes questões:

- I - adensamento populacional;
- II - equipamentos urbanos e comunitários;
- III - uso e ocupação do solo;
- IV - valorização imobiliária;
- V - geração de tráfego e demanda de transporte;
- VI - ventilação, insolação e iluminação;
- VII - paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.

~~Parágrafo único. Deverá o Órgão Municipal competente, após apreciação dos demais órgãos relacionados ao assunto motivo do EIV, encaminhar ao Conselho Municipal do Plano Diretor parecer para sua apreciação e aprovação.~~

Art. 311. O Poder Executivo Municipal, para eliminar ou minimizar impactos negativos a serem gerados pelo empreendimento, deverá solicitar, ao empreendedor, como condição para aprovação do projeto, a execução ou melhorias na infraestrutura urbana e de equipamentos comunitários.

§1º As exigências previstas no caput deverão ser proporcionais ao porte e ao impacto do empreendimento.

§2º A aprovação do empreendimento ficará condicionada à assinatura de Termo de Compromisso pelo interessado, em arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e às demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal, antes da finalização do empreendimento.

§3º O Certificado de Conclusão da Obra e/ou o Alvará de Funcionamento só serão emitidos mediante comprovação do cumprimento do Termo de Compromisso.

Art. 312. A elaboração do EIV não substitui o licenciamento ambiental requerido nos termos da legislação ambiental.

Art. 313. Dar-se-á obrigatória publicidade aos documentos integrantes do EIV, que ficarão disponíveis para consulta pública, no órgão municipal competente e no endereço eletrônico do Município, para qualquer interessado.

Parágrafo único. O Poder Executivo Municipal, antes da decisão sobre o projeto, deverá realizar audiência pública com os moradores da área afetada, de conformidade com legislação própria.

Art. 314. ~~Poderão fazer parte dos estudos os Usos Geradores de Incomodidades. (Revogar os arts. 314 ao 317, sendo que estas situações devem ser previstas na lei específica que regulamentará a implantação do EIV)~~

~~1. Considera-se incomodidade o estado de desacordo de uso ou atividade com as condicionantes locais, passível de acarretar prejuízo à saúde e mediante comprovação dos potenciais de insalubridade.~~

~~2. A análise técnica do nível de incomodidade não dispensa o Estudo de Impacto de Vizinhança e o licenciamento ambiental, nos casos que a Lei os exigir.~~

Art. 315. ~~Poderão fazer parte dos estudos os Usos Geradores de Interferência no Tráfego.~~

~~1. Para os fins desta Lei Complementar são considerados Usos Geradores de Interferência no Tráfego as atividades:~~

- ~~I. geradoras de carga e descarga;~~
 - ~~II. geradoras de embarque e desembarque;~~
 - ~~III. geradoras de tráfego de pedestres;~~
 - ~~IV. caracterizadas como Pólos Geradores de Tráfego.~~
- ~~2. A análise dos Usos Geradores de Interferência no Tráfego será feita pelo órgão municipal competente, com parecer conjunto do NGPT.~~
- ~~3., A análise técnica dos Usos Geradores de Interferência no Tráfego não dispensa o Estudo de Impacto de Vizinhança e o licenciamento ambiental, nos casos que a Lei os exigir.~~

~~Parágrafo Único—Os parâmetros para enquadramento como Uso Gerador de Interferência no Tráfego e as exigências da análise técnica serão definidos pela legislação municipal.~~

~~Art. 316. São considerados, para efeito desta Lei Complementar, Usos Geradores de Impacto à Vizinhança aquilo que possa vir causar alteração significativa no ambiente natural ou construído, ou sobrecarga na capacidade de atendimento da infra-estrutura básica instalada em empreendimentos públicos ou privados.~~

~~Art. 317. São considerados Empreendimentos de Impacto, independentemente da área construída:~~

- ~~I. centros comerciais e de serviços;~~
- ~~II. centrais de carga;~~
- ~~III. centrais de abastecimento;~~
- ~~IV. terminais de transporte;~~
- ~~V. garagens de veículos de transporte de passageiros;~~
- ~~VI. cemitérios;~~
- ~~VII. presídios;~~
- ~~VIII. postos de serviço com venda de combustível;~~
- ~~IX. depósitos de gás liquefeito de petróleo (GLP);~~
- ~~X. depósitos de inflamáveis, tóxicos e equiparáveis;~~
- ~~XI. supermercados e hipermercados;~~
- ~~XII. PCHs (Pequenas Centrais Hidrelétricas)~~

CAPÍTULO IX DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Seção I DOS INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Art. 318. ~~Art.~~— A regularização fundiária compreende um processo de intervenção pública, sob os aspectos jurídico, físico e social, que objetiva legalizar a permanência de populações moradoras de áreas urbanas ocupadas em desconformidade com a lei, para fins de habitação, implicando melhorias no ambiente urbano do assentamento, no resgate da cidadania e da qualidade de vida da população beneficiária visando a promoção de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinadas à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e à titulação de seus ocupantes.

Parágrafo Único - O Município, deverá proceder ações efetivas para regularizar os ~~os loteamentos considerados clandestinos ou ilegais~~; núcleos urbanos informais de interesse social, de forma a dar segurança jurídica aos moradores desses assentamentos, bem como providenciar melhorias urbanísticas nessas áreas.

Art. 319. A regularização fundiária ~~pode ser efetivada através dos seguintes instrumentos~~ será regulamentada em lei municipal específica, observando-se as disposições da Lei Federal nº 13.465/2017 e demais normas federais, estaduais ou municipais aplicáveis.

~~I - concessão de direito real de uso, de acordo com o estabelecido em legislação federal pertinente;~~

~~1. A Concessão do Direito Real de Uso será aplicada em programas e projetos habitacionais de interesse social, desenvolvidos por órgãos ou entidades da Administração Pública com atuação específica nessa área, que constituirão título de aceitação obrigatória em garantia de contrato de financiamentos habitacionais.~~

~~2. A Concessão do Direito Real de Uso rege-se pela legislação que lhe é própria.~~

~~II - concessão de uso especial para fins de moradia, regulamentada por legislação federal;~~

~~1. Aquele que, até 30 de junho de 2001, possuiu como seu, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, até duzentos e cinquenta metros quadrados de imóvel público situado em área urbana, utilizando-o para sua moradia ou de sua família, tem o direito à concessão de uso especial para fins de moradia em relação ao bem objeto da posse, desde que não seja proprietário ou concessionário, a qualquer título, de outro imóvel urbano ou rural - nos termos da Medida Provisória nº 2.220, de 04 de setembro de 2001.~~

~~2. O Direito Especial de Uso para Fins de Moradia será concedido somente àqueles que não sejam proprietários ou concessionários, a qualquer título, de outro imóvel urbano ou rural.~~

~~III - da cessão de posse para fins de moradia, nos termos da legislação federal;~~

~~IV - do usucapião especial de imóvel urbano;~~

~~1. Aquele que possuir como sua área ou edificação urbana de até duzentos e cinquenta metros quadrados, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, utilizando-a para sua moradia ou de sua família, adquirir-lhe-á o domínio, desde que não seja proprietário de outro imóvel urbano ou rural.~~

~~a. O título de domínio será conferido ao homem ou à mulher, ou a ambos, independentemente do estado civil.~~

~~b. O direito de que trata este artigo não será reconhecido ao mesmo possuidor mais de uma vez.~~

~~c. Para os efeitos deste artigo, o herdeiro legítimo continua, de pleno direito, a posse de seu antecessor, desde que já resida no imóvel por ocasião da abertura da sucessão.~~

~~2. As áreas urbanas com mais de duzentos e cinquenta metros quadrados, ocupadas por população de baixa renda para sua moradia, por cinco anos, ininterruptamente e sem oposição, onde não for possível identificar os terrenos ocupados por cada possuidor, são susceptíveis de serem usucapidas coletivamente, desde que os possuidores não sejam proprietários de outro imóvel urbano ou rural.~~

~~a. O possuidor pode, para o fim de contar o prazo exigido por este artigo, acrescentar sua posse à de seu antecessor, contanto que ambas sejam contínuas.~~

~~b. A usucapião especial coletiva de imóvel urbano será declarada pelo juiz, mediante sentença, a qual servirá de título para registro no cartório de registro de imóveis.~~

~~e. Na sentença, o juiz atribuirá igual fração ideal de terreno a cada possuidor, independentemente da dimensão do terreno que cada um ocupe, salvo hipótese de acordo escrito entre os condôminos, estabelecendo frações ideais diferenciadas.~~

~~d. O condomínio especial constituído é indivisível, não sendo passível de extinção, salvo deliberação favorável tomada por, no mínimo, dois terços dos condôminos, no caso de execução de urbanização posterior à constituição do condomínio.~~

~~e. As deliberações relativas à administração do condomínio especial serão tomadas por maioria de votos dos condôminos presentes, obrigando também os demais, discordantes ou ausentes.~~

~~3. São partes legítimas para a propositura da ação de usucapião especial urbana:~~

~~a. o possuidor, isoladamente ou em litiseconsórcio originário ou superveniente;~~

~~b. os possuidores, em estado de composes;~~

~~c. como substituto processual, a associação de moradores da comunidade, regularmente constituída, com personalidade jurídica, desde que explicitamente autorizada pelos representados.~~

~~4. Na ação de usucapião especial urbana é obrigatória a intervenção do Ministério Público.~~

~~5. O autor terá os benefícios da justiça e da assistência judiciária gratuita, inclusive perante o cartório de registro de imóveis.~~

~~V—direito de preempção;~~

~~VI—direito de superfície.~~

Seção II **DAS AÇÕES GOVERNAMENTAIS**

Art. 320. O Poder Executivo Municipal deverá articular os diversos agentes envolvidos no processo de regularização, como representantes do Ministério Público, do Poder Judiciário, do Cartório de Registro de Imóveis, do Governo Estadual, bem como dos grupos sociais envolvidos, visando equacionar e agilizar os processos de regularização fundiária.

~~§ 1º É facultado ao Poder Público assegurar o exercício do direito de concessão de uso especial para fins de moradia, individual ou coletivamente, em local diferente daquele que gerou esse direito, na hipótese de ocupação do imóvel:~~

~~I—localizado em área de risco, cuja condição não possa ser equacionada e resolvida por obras e outras intervenções;~~

~~II—bem de uso comum do povo;~~

~~III—localizado em área destinada a projeto de urbanização;~~

~~IV—de comprovado interesse da defesa nacional, da preservação ambiental e da proteção dos ecossistemas naturais;~~

~~V—reservado à construção de represas e obras congêneres;~~

~~VI—situado em via de comunicação.~~

~~§ 2º Extinta a concessão de uso especial para fins de moradia, o Poder Público recuperará o domínio pleno do imóvel.~~

~~§ 3º É dever do Poder Público promover as obras de urbanização nas áreas onde foi obtido título de concessão de uso especial para fins de moradia.~~

Art. 321. ~~O Executivo poderá promover plano de urbanização com a participação dos moradores de áreas usucapidas coletivamente para fins de moradia, para a melhoria das condições habitacionais e de saneamento ambiental nas áreas habitadas por população de baixa renda, nos termos da Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto da Cidade.~~

CAPÍTULO X DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO DEMOCRÁTICA

Seção I DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Art. 322. O Município deve implantar uma estrutura interna de Planejamento e de Gestão Urbana, pautada por procedimentos técnicos, democráticos e participativos que permitam o desenvolvimento de um processo contínuo, dinâmico e flexível de planejamento e gestão da política urbana.

Art. 323. São objetivos fundamentais do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão:

- I - criar canais de participação da sociedade na gestão municipal da política urbana;
- II - garantir eficiência e eficácia à gestão, visando a melhoria da qualidade de vida;
- III - instituir processo permanente e sistematizado de detalhamento, atualização e revisão do Plano Diretor.

Art. 324. O Sistema Municipal de Planejamento e Gestão deve atuar nos seguintes níveis:

- I - nível de formulação de estratégias, das políticas e de atualização do Plano Diretor;
- II - nível de gerenciamento do Plano Diretor, de formulação e aprovação dos programas e projetos para a sua implementação;
- III - nível de monitoramento e controle dos instrumentos urbanísticos e dos programas e projetos aprovados.

Art. 325. O Sistema Municipal de Planejamento e Gestão deverá ser composto pelos seguintes órgãos e instrumentos de planejamento:

- I – Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial~~;
- II – Cadastro Técnico Municipal;
- III - Conferência Municipal ~~ou Regional~~ das Cidades;
- IV - Audiências Públicas;
- V - Iniciativa popular de projetos de lei, de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano;
- VI - Plebiscito e referendo popular;
- VII - Outros Conselhos Municipais.

Parágrafo Único - Deverá ser assegurada a participação da população em todas as fases do processo de gestão democrática da política urbana.

Seção II

DO SISTEMA DE GESTÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS

Art. 326. O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deve ter como objetivo fornecer informações para o planejamento, o monitoramento, a implementação e a avaliação da política urbana, subsidiando a tomada de decisões ao longo do processo.

§ 1º - O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá conter e manter atualizados dados, informações e indicadores sociais, culturais, econômicos, financeiros, patrimoniais, administrativos, físico-territoriais, inclusive cartográficos, ambientais, imobiliários e outros de relevante interesse para o Município.

§ 2º - Para implementação do Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá ser implantado o Cadastro de Imóveis Municipal.

Art. 327. O Sistema de Gestão dos Serviços Municipais deverá obedecer aos seguintes princípios:

I - simplificação, economia, eficácia, clareza, precisão e segurança, a fim de evitar a duplicação de meios e instrumentos para fins idênticos;

II - democratização, publicidade e disponibilidade das informações, em especial daquelas relativas ao processo de implementação, controle e avaliação do Plano Diretor;

III - garantir mecanismos de monitoramento e gestão do Plano Diretor, na formulação e aprovação dos programas e projetos para sua implementação e na indicação das necessidades de seu detalhamento, atualização e revisão;

IV - garantir estruturas e processos democráticos e participativos para o planejamento e gestão da política urbana, de forma continuada, permanente e dinâmica.

Seção IV

NUCLEO GESTOR DE PLANEJAMENTO ~~TERRITORIAL~~ - NGP

Art. 328. O Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial~~ - NGP é o órgão consultivo e deliberativo ~~em matéria de natureza urbanística e de política urbana,~~ que tem por finalidade, garantir os instrumentos necessários à efetivação do Plano Diretor Municipal e das políticas de habitação e saneamento básico, bem como à promoção do desenvolvimento do território com vistas à melhoria da qualidade de vida e ao equilíbrio ambiental, composto por representantes do Poder Público e da sociedade civil, ~~aprovada pelo Decreto nº 028/2007 criado pela Lei Complementar nº 043 de 30 de junho de 2009.~~

Art. 329. As atividades realizadas pelos membros do Núcleo Gestor de Planejamento ~~territorial~~ não serão remuneradas, a qualquer título, sendo consideradas de relevância social para o Município.

Seção V

DA CONFERÊNCIA DA CIDADE

Art. 330. A Conferência da Cidade ocorrerá ~~ordinariamente a cada 02 (dois) anos, sempre que~~ precedendo a Conferência Estadual e/ou Nacional, sendo sua convocação, organização e coordenação realizada por iniciativa do Poder Executivo, com exceção das realizadas em caráter extraordinário, quando então serão convocadas, organizadas e coordenadas pelo ~~Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano~~ Núcleo Gestor de Planejamento ou por órgão semelhante.

~~§1º — A Conferência de que trata o caput do artigo, poderá ser realizada de forma regionalizada, em parceria com outros órgãos e municípios da região e terá a mesma validade, sendo aberta à participação de todos os cidadãos interessados. (revogar)~~

~~§2º — No caso da Conferência ser feita regionalmente, a AMAVI deverá ser o órgão coordenador em parceria com os municípios. (revogar)~~

Art. 331. A Conferência Municipal ~~ou Regional~~ da Cidade deverá, dentre outras atribuições:

I - apreciar as diretrizes da política urbana do Município e da Região;

II - formular propostas para os programas federais e estaduais de política urbana;

III - debater os relatórios anuais de gestão da política urbana, apresentando críticas e sugestões;

IV - sugerir ao Poder Executivo adequações nas ações estratégicas, destinadas à implementação dos objetivos, diretrizes, planos, programas e projetos;

V - deliberar sobre plano de trabalho para o biênio seguinte;

VI - sugerir propostas de alteração da Lei do Plano Diretor, a serem consideradas no momento de sua modificação ou revisão;

~~VII — eleger, se for o caso, os membros do Conselho da Cidade. (revogar)~~

CAPÍTULO XI DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL

Art. 332. Para contribuir com o financiamento da gestão planejada do desenvolvimento sustentável do município, será criado no prazo de 90 (noventa) dias o Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial.

Art. 333. O Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial ~~será coordenado pelo~~ terá como órgão gestor o Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial~~, que encaminhará ~~suas decisões para apreciação do senhor~~ relatório anual de gestão ao Prefeito.

Art. 334. O Fundo será constituído de receitas provenientes:

- I. da aplicação dos instrumentos de planejamento, inclusive os previstos nesta Lei Complementar como ~~“concessão onerosa da Licença de Construção”~~; Outorga Onerosa do Direito de Construir, contribuição de melhoria;
- II. do orçamento municipal;
- III. do ressarcimento dos custos de infraestrutura;
- IV. de rendas provenientes da aplicação de seus próprios recursos;
- V. de doações, empréstimos ou outras operações financeiras;
- VI. multas;
- VII. de recursos provenientes da alienação de áreas públicas habitacionais e industriais; e,
- VIII. de quaisquer outros recursos ou rendas que lhe sejam destinados.

Art. 335. Os recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Territorial serão aplicados em:

- I. projetos habitacionais;
- II. execução das diretrizes e estratégias pautadas na elaboração do presente plano;
- III. recuperação de áreas degradadas;
- IV. preservação e conservação ambiental;
- V. implantação de programa e projetos, de desenvolvimento econômico, social e tecnológico;
- VI. sistema de drenagem urbana;
- VII. melhoria da gestão do ciclo urbano das águas;
- VIII. obras viárias e de transporte; e.
- IX. obras comunitárias em geral.

CAPÍTULO XII DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

~~Art. 336. A contar da data de entrada em vigor do presente Plano Diretor, o Executivo Municipal deverá, no prazo de 01 (um) ano, encaminhar para a Câmara de Vereadores, Projetos de Lei contendo a revisão ou implementação das seguintes leis:~~

Art. 336. Os instrumentos de política pública instituídos por esta Lei Complementar deverão ser regulamentados e revisados periodicamente, se existentes, conforme determina a legislação específica de cada política setorial, dando-se especial ênfase as seguintes leis:

1. Código de Obras e Edificações;
2. Código de Posturas;
3. Lei de Delimitação do Perímetro Urbano da Sede e do Distrito de Barra da Prata;
4. Mapeamento e Cadastro das Áreas de Interesse Especial;
- ~~5. Elaborar o Plano Municipal de Habitação de acordo com o Caderno de Orientação de Empreendimentos—COE;~~
- ~~6. Elaborar o Plano Municipal de Saneamento e Infraestrutura e~~
7. Elaborar o Plano Viário Rodoviário Municipal;
8. Lei de delimitação dos bairros;
9. Elaborar a lei de regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).

Parágrafo Único - Havendo necessidade, o Poder Executivo poderá encaminhar outros Projetos de Lei que regulamentem dispositivos e instrumentos legais integrantes do presente Plano Diretor.

Art. 337. Fazem parte integrante desta Lei os seguintes Anexos:

Anexo 01 – Mapa de Macrozoneamento;
Anexo 02 – Mapa de Zoneamento Municipal;
Anexo 03-A – Mapa de Zoneamento Urbano da Sede;
Anexo 03-B – Mapa de Zoneamento Urbano do Distrito de Barra da Prata;
Anexo 04 – Tabela de Índices Urbanísticos;
Anexo 05 – Detalhamento dos Afastamentos das Edificações;
Anexo 06 – Mapa das Áreas de Especial Interesse;
Anexo 07 – Mapa do Sistema Viário Municipal;
Anexo 08-A – Mapa do Sistema Viário Urbano da Sede;
Anexo 08-B – Mapa do Sistema Viário Urbano do Distrito de Barra da Prata;
Anexo 09 – Detalhamento do Gabarito das Vias Existentes;
Anexo 10 – Detalhamento do Gabarito das Vias novas;
Anexo 11 – Tabela das Vagas Mínimas de Estacionamentos;
Anexo 12 – Parâmetros de estacionamento em recuos frontais;
Anexo 13 – Detalhamento dos rebaixos para acesso de veículos;
Anexo 14 – Padrão para execução das calçadas;
Anexo 15 – Parâmetros para execução de Aterros;
Anexo 16 – Parâmetros para movimentação de Solo;

- ~~a) Anexo 1 a 12 – apoio aos índices urbanísticos; (revogar)~~
- ~~b) Anexo 13 e 14 – passeios e rebaixos;~~
- ~~c) Anexo 15 – tipos de estacionamentos;~~
- ~~d) Anexo 16 a 22 – gabarito de vias públicas;~~
- ~~e) Anexo 23 – recuos de cursos d'água;~~
- ~~f) Anexo 24 – movimentações de terra;~~
- ~~g) Anexo 25 – Mapa de Macrozoneamento urbano e rural;~~
- ~~h) Anexo 26 – Mapa de Macrozoneamento especial;~~
- ~~i) Anexo 27 – Mapa do Sistema Viário Municipal;~~
- ~~j) Anexo 28 – Mapa do Sistema Viário Urbano; (Anexo alterado pela L.C. n° 058 de 28.10.10)~~
- ~~k) Anexo 29 – Mapa de Expansão Urbana;~~
- ~~l) Anexo 30 – Tabela de Índices Urbanísticos; (Anexo alterado pela L.C. n° 058 de 28.10.10)~~
- ~~m) Anexo 31 – Tabela de Estacionamentos.~~

Art. 338. Fica o Executivo Municipal autorizado a regulamentar a legislação urbanística do Município de Vitor Meireles, sem alteração de matéria substantiva, bem como efetuar o detalhamento e os ajustes nos mapas em escalas ampliadas, quando for o caso.

Art. 339. Os alvarás e licenças concedidos anteriormente a publicação desta Lei terão validade de até 06 (seis) meses a partir de sua concessão, findo o prazo deverão ser renovados, sujeitos a análise desta Lei Complementar.

Art. 340. Poderá o Poder Público em conjunto com o Núcleo Gestor de Planejamento ~~Territorial~~, elaborar Leis ou Decretos que regulamentem atividades ou parâmetros estabelecidos nesta Lei Complementar.

Art. 341. Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 342. Esta Lei entra em vigor ~~em 01 de julho de 2009~~ na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Vitor Meireles, ~~em 31 de dezembro de 2008~~. Inserir nova data

LOURIVAL LUNELLI
BENTO FRANCISCO SILVY
Prefeito Municipal